

FELJEGYZÉS

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján

Tisztelt Képviselő-testület!

Egyházasbólyos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egyházasbólyos Község településképi védelméről szóló 5/2018. (V.30.) számú Egyházasbólyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének módosítását tervezi.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése kimondja, hogy:

„A településtervezési, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

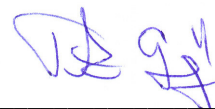
Az Önkormányzati rendelet a településképi követelményeit a IV. fejezetben határozza meg. A rendelet 2018-as készítése során az épületek építészeti követelményei, anyaghasználati előírásai az Egyházasbólyos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2005. (XII. 23.) rendeletéből (Helyi Építési Szabályzat) került átvezetésre. Ezek az előírások kerülnek felülvizsgálatra és pontosításra, hogy a mai kornak megfelelő tömegformálással és anyaghasználattal rendelkező épületek készülhessenek.

Az Önkormányzati rendelet 2. számú melléklete tartalmazza a helyi területi védelem alatt álló területek elnevezését és lehatárolását. A melléklet 2. pontja a Településszerkezeti védelem alá eső területeket írja le, ahol az 57, 59, 107-109/1 helyrajzi számú telkek szerepelnek. Ezen telkek megosztása jelenleg nem lehetséges. Tulajdonosi igény, hogy a jelenlegi védelmet szüntesse meg az Önkormányzat, hogy a telekalakítás szabályait betartva értékesíthető telekrészt lehessen kialakítani.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VIII. fejezete határozza meg „**A településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet adatszolgáltatásának, egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályai**”-t, amely előírások figyelembe vételével készíthető elő a településképi védelméről szóló Önkormányzati Rendelet módosítása.

Kérem a feljegyzés elfogadását!

Tisztelettel:



Török Gergő

Megbízott Önkormányzati Főépítész

Egyházasbólyos, 2023. május 17.