

**Egyházasbólyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (V.30.) számú  
önkormányzati rendelete a településkép védelméről**

Egyházasbólyos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (7) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- *Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének,*
- *az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóságnak,*
- *a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága,*
- *a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya,*
- *a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint*
- *a partnerségi rendelet szerinti résztvevők*

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések**

**1. Értelmező rendelkezések**

**1. §** E rendelet alkalmazásában:

1. *Áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. *Cégtábla:* a cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. *Címtábla:* az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. *Fényreklám:* tartószerkezeten elhelyezett, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.
5. *Hirdető-berendezés:* hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.
6. *Hirdető vitrin:* közösségi célú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, átlátszó burkolattal ellátott berendezés.
7. *Hozzá tartozó tető:* „hozzá tartozó tető”-nek nevezzük azt a tetőt, amelyből a tetőfelépítmény kiemelkedik.
8. *Óriásreklám:* az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó méretű, hirdetések elhelyezésére alkalmas közterületről látható építmény.
9. *Pasztellszín:* a színek világos, kis telítettségű árnyalatai, melyek között előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.
10. *Rikító szín:* nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.

11. *Tetőfelépítmény*: tetőfelépítménynek nevezzük azokat a ferde tetősíkból kiálló épülettömegeket, melyek a tetőtér, padlástér belső bővületét határolják.
12. *Védett érték*: helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.

## **II. Fejezet**

### **A helyi védelem**

#### **2. A helyi védelem célja**

- 2. §** (1) A helyi védelem célja Egyházashollós Község településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző építészeti örökségeinek védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő értékek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

#### **3. A helyi védelem fajtái**

- 3. §** (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (2) A területi védelem alatt álló területek lehatárolását a 2. sz. melléklet, az egyedi védelem alatt álló épített értékek listáját a 3. sz. melléklet tartalmazza.

#### **4. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai**

- 4. §** (1) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.
- (2) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - írásban - a polgármesternél kezdeményezheti.
- (3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését,
    - aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
    - ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
  - c) a kezdeményezés rövid indokolását,
  - d) a védendő érték fotódokumentációját, helyszínrajzát,
  - e) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét
- (4) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésről az ingatlantulajdonost 15 napon belül írásban értesíteni kell.
- (5) A helyi védelem megszüntetésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelem alatt álló érték megnevezését,
    - aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
    - ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
  - c) a védett érték felmérési és fotódokumentációját,
  - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

- (6) A védelem megszűnik, ha
  - a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül;
  - b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap;
  - c) a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (7) A helyi védelem alá helyezésről, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
  - a) az érintett ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) postai úton,
  - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
  - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
  - d) a kezdeményezőket.

**5. §** A helyi védelem alá helyezést elrendelő, vagy azt törlő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

- 6. §** (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „*Egyházaszöllős Község Önkormányzata által védetté nyilvánított helyi érték - évszám*”. A tábla anyaga kő, fa, vagy fém.
- (2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
  - (3) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a helyi védelem alatt álló építményen, vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

### **5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása**

- 7. §** (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
    - a) a védett érték megnevezését,
    - b) a védett érték nyilvántartási számát,
    - c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
    - d) a védelem típusát,
    - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, - területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (utca, házszám, helyrajzi szám),
    - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
    - g) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
    - h) a védett érték állapotfelmérésének adatait,
    - i) a helyreállítási javaslatot,
    - j) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat,
    - k) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).
  - (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

### **6. A védettséghez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

- 8. §** (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.  
(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

### **7. A helyi védelemmel érintett ingatlanok költségviselése**

- 9. §** (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.  
(2) A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a pályázati kiírás tartalmazza.  
(3) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.  
(4) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:  
a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,  
b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja,  
c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

## **III. Fejezet**

### **Településképi szempontból meghatározó területek**

#### **8. Egyházashollós Község településképi szempontjából meghatározó területei**

- 10. §** (1) Az önkormányzat a településképi szempontjából meghatározó területekként jelöli ki Egyházashollós Község teljes közigazgatási területét:  
a) Falusias karakterű terület,  
b) Külterület,  
c) Örökségvédelmi területek: műemlékek és műemléki környezet, valamint régészeti lelőhelyek.  
d) Táj- és természetvédelmi területek: ex lege védett láp; az országos ökológiai hálózat övezetei; nemzetközi jelentőségű vadvizek: Ramsari terület; a Natura 2000 területek; a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete.  
(2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását az 1. számú melléklet tartalmazza.

## **IV. Fejezet**

### **Településképi követelmények**

#### **9. Településképi szempontból meghatározó területeken az építmények anyaghasználatára vonatkozó építészeti követelmények**

- 11. §** (1) A község közigazgatási területén az épületek külső megjelenésében kerülendők a feltűnő, tájidegen építési elemek, a harsány, rikító színek.  
(2) Falusias karakterű területen az építmények homlokzatán fémlemez-, műanyag burkolat nem használható.

- (3) A harsány színű, faluképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.
- (4) Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- (5) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek használata településképvédelmi szempontból nem megengedett.
- (6) Az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek nem alkalmazhatók.

## **10. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

### **10.1 Falusias karakterű terület**

- 12. §** (1) A településképi védelme érdekében új lakóépületek telepítésénél szomszédos épületek tömegformálásukkal, színvilágukkal egymáshoz illeszkedjenek.
- (2) Az épületformákra vonatkozó előírások:
- a) Falusias lakóterületen - helyi védelem alatt álló épületeken - utcára néző oromfalas homlokzat vagy homlokzatrész szélessége legfeljebb 9 méter lehet.
  - b) A tető hajlásszöge: oromfal és kontytető esetében 35° és 45° fok között lehet. Kontyolás esetén is az oromfal tetőhajlásszögét kell alkalmazni. Lapostető legfeljebb a beépített alapterület 25%-án alakítható ki.
  - c) Újonnan épülő épület homlokzatán homlokzati égéstermék kivezetés csak turbó gázkazánok esetében, és nem utcai homlokzaton lehetséges.
- (3) Tetőfelépítmények:
- a) A gerincet függőlegesen mért 80 cm-en belül tetőfelépítmény nem közelítheti meg.
  - b) A tetőfelépítmények homlokzathossza a hozzá tartozó tető ereszhosszának legfeljebb 50%-a lehet.
  - c) A nyílás vagy nyílászáró és az azt körülvevő függőleges falazatok, burkoló-, takarószerkezetek homlokzatsíkra vetített felülete legfeljebb 25 %-a lehet a hozzá tartozó tetőfelület függőleges vetületének.
  - d) Nyeregtető esetében a tetőfelépítmény az oromfalat legfeljebb 4,0 méterre közelítheti meg.
  - e) Kontytető esetében a tetőfelépítmény az élgerincet legfeljebb 2 méterre közelítheti meg.
  - f) A tetőfelépítmény egyetlen része sem állhat előrébb a homlokzatsíknál.
  - g) Egy épületen csak egyféle formai megjelenésű tetőfelépítmény építhető.
- (4) A kiegészítő használati módú épület nem lehet nagyobb sem gerinc, sem párkány vonatkozásában a lakóépületnél.
- (5) Homlokzat színezése során a fehér, a tört-fehér, ill. pasztellszínek alkalmazhatók.
- (6) Előkert nélküli telken elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán a közterületre kivezető ereszcatorna nem helyezhető el, kivéve a homlokzati falba beépítve, illetve takartan vagy a terepszint alatt az utcai vízvezető hálózatba elvezetve helyezhető el.
- (7) Kerítés kialakítása:
- a) A területen – a gazdasági övezetek kivételével – a közterület felőli kerítés legfeljebb 1,8 m magas lehet, melynek lábazata sehol nem haladhatja meg a közterület terepszintjétől mért 80 cm-t. A lábazat fölött csak áttört kerítés alkalmazható, kivéve a fakerítést, mely tömör is lehet. A kerítéssel legfeljebb 2 m<sup>2</sup> alapterületű szeméttároló egybe építhető.
  - b) Gazdasági területeken oszlopok közé feszített 2,0 m magas drótfonatos kerítés építhető.

### **10.2 Külterület**

- 13. §** (1) A területen elhelyezhető létesítmények, építmények harmonikusan illeszkedjenek a környezetbe, kiegészítve, eltüntetve a hiányosságokat, a környezetüket nem változtathatják meg.
- (2) Mezőgazdasági területen elhelyezhető építményeket az adott terület építési hagyományainak megfelelően tájba illően, természetes anyagból kell kialakítani.
- (3) Az épületek külső megjelenítéséhez elsősorban hagyományos építőanyagokat (kő, tégl, vályog, fa, cserép, nád) kell használni.
- (4) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.
- (5) A vizes élőhelyek mentén építési telek kialakítása, meglévő telek feltöltése, burkolása tilos.
- (6) Kerítés kialakításának követelményei: külterületi lakás céljára felhasznált területen legfeljebb 1,8 m magas kő, tégl, fa tömör kerítés vagy fa, fém áttört kerítés építhető.
- 14. §** (1) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembe vételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.
- (2) A természeti vagy védett területeken meglévő létesítmények csak az értékek károsítását kerülő módon használhatók és tarthatók fenn.
- (3) A természetes, illetve a természetvédelem alá tartozó területeket összekötő ökológiai elemeket fenn kell tartani természet-közeli állapotukban.

### **11. A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

- 15. §** (1) Falusias karakterű területen biztosítani kell az utak melletti fasor kialakítását.
- (2) Fásítás, fasor kialakítása során tájban honos fa- és cserjefajokat kell előnyben részesíteni.
- (3) A szabályozási terv szerinti kötelező fásítással érintett útszakaszokon a fásítást az utak kiépítésével egyidejűleg kell megvalósítani. A közlekedési területen meglévő fákat az építmények elhelyezése és a telkek megközelítésére szolgáló bejáratok kialakítása során figyelembe kell venni és meg kell őrizni.
- (4) A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások a következők:
- a) Árusítópavilon településképbbe illeszkedő módon létesíthető. Egy-egy közterületi szakaszon csak azonos formájú, anyagú és színű pavilonok állíthatók fel.
- b) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakításúak legyenek.
- (5) Közterületen elhelyezett, a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló kő-, illetve szikladarab, növényvel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, vagy a közlekedést bármilyen módon akadályozó természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy elhelyezése tilos.
- (6) Közterületi burkolat bontása akkor végezhető, amennyiben a helyreállítás a burkolatszélről számított legalább 1,5 m távolságig történik meg, kivéve kiselemes burkolat esetén; kiselemes burkolatbontás esetén a javítást az eredetivel megegyező színű, formájú és méretű kiselemes burkolattal lehet elvégezni.

### **12. A zöldterület (közpark) kialakítására vonatkozó építészeti követelmények**

- 19. §** (1) A zöldterületek művelése, a területhasználat kialakítása során tekintettel kell lenni a természeti és táji adottságokra.

- (2) Meglévő közcélú zöldterületek megtartásáról, hiányos növényzet esetén kiegészítéséről gondoskodni kell.
- (3) Új zöldterületek kialakítása, illetve meglévők felújítása során olyan tájba illő, honos fajok többszintű telepítése szükséges, melyek megőrzik, illetve megteremtik a terület megfelelő diverzitását, élőhelyet nyújtanak a vadon élő állat- és növényfajoknak. A területen agresszív pollentermelő növényfajok telepítése tilos.
- (4) Burkolatépítés, felújítás során a kiselemes térburkolatokat kell előnyben részesíteni, helyszíni öntött betonburkolat nem építhető.
- (5) Önálló reklám közparkban nem helyezhető el.

### **13. A zöldfelület kialakításának követelményei**

- 16. §** (1) A telkek területének burkolatlan, be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (2) A telken meglévő értékes fa megtartandó, ha a telek beépítését és az építési program megvalósítását ez nem lehetetleníti el.
  - (3) Gazdasági területek határán, amennyiben az lakóterülettel határos a telken belül a kerítés mentén min.10,0 méter széles védelmi célú zöldsáv telepítendő, háromszintes növényállomány kialakításával, tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok felhasználásával.
  - (4) Mezőgazdasági üzemi területen a telekhatár mentén legalább 5,0 m széles zöldsáv alakítandó ki, amely a zöldfelületi minimum részét képezi.
  - (5) A káros allergéneket kibocsátó gyomok elterjedésének megakadályozása érdekében a növényzettel fedett területeket gyommentesen kell tartani.
  - (6) A szabályozási terven jelölt közterületi parkolókat fásítva kell kialakítani. A parkolóban 4 gk.-ként környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fa telepítendő.
  - (7) Véderdő és védelmi célú zöldsávok telepítésekor elsősorban a táji és környezeti feltételekhez alkalmazkodó, őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni. Védelmi rendeltetésű erdőterületen a hatásos zajcsökkentés érdekében a fa és cserjesorokat váltakozva, örökzöldekkel vegyesen kell telepíteni.
  - (8) Az erdőnek nem minősülő honos fajokból álló facsoportok megtartásáról – függetlenül a terület földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ágától - gondoskodni kell mind kül-, mind belterületen.
  - (9) A településképi szempontból meghatározó területeken a telepítendő növényfajok kiválasztásakor a tájban honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell telepíteni.
  - (10) A településképi szempontból meghatározó területeken, a tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok nem alkalmazhatók.

### **14. Helyi védelem alá helyezett értékekre vonatkozó építészeti követelmények**

#### **14.1 Helyi területi védelem**

- 17. §** (1) Utcaképi védelem alá esnek a jelen rendelet 2. sz. melléklet 1. pontjában felsorolt építmények. Az utcaképi védelem alá eső területeken a hagyományos utcaképet meg kell őrizni, a foghíjak esetében a beépítéssel a szomszédos épületekhez fokozottan kell alkalmazkodni: az építménymagasság max. 0,5 m-rel haladhatja meg a két szomszédos épület átlagát; a tetőhajlásszög a szomszédos épületekkel megegyező kell legyen. Keresztszárny az utcai homlokzattól számított, annak szélessége kétszeresénél nagyobb mélységben építhető.

- (2) Településszerkezeti védelem alá esnek a jelen rendelet 2. sz. melléklet 2. pontjában felsorolt telkek. A településszerkezeti védelem alá eső telkek a Szabályozási Terven jelölt határvonalon belül nem oszthatók meg.
- (3) Helyi védelem alá eső természeti területek a jelen rendelet 2. sz. melléklet 3. pontjában felsorolt területek.
- (4) A területen az őshonos növényzetet meg kell tartani, pótlást, új telepítést az itt élő fajokkal kell megoldani.
- (5) Meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és jellegét meghatározó természeti értékek és természeti rendszerek fenntartásáról.
- (6) Gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények elhelyezése során a természeti értékek és mesterséges környezet funkcionális, esztétikai összehangolásával történő tájba illesztésről.
- (7) A védett területeken csak magastető, a tájba illő, természetes anyaghasználatú és egyszerű tömegű épületek építhetők.
  - a) Természetes anyaghasználat: égetett agyag, kő, fa, nád, üveg, vakolat. Egyéb anyagok csak takartan használhatók.
  - b) Egyszerű tömeg: alaprajzában két téglalappal körülírható, nyereg- vagy kontytetőkkel fedett épület.

## **14.2 Helyi egyedi védelem**

- 18. §** (1) A helyi védelem alatt álló építményeket nem szabad elbontani, felújítás, állagmegóvás alkalmával az eredeti állapotuk fenntartását illetve visszaállítását kell előírni.
- (2) Védendő, felújításnál megőrzendő épületkarakter elemek:
    - a) utcavonalra merőleges, oldalhatáron álló beépítés,
    - b) tornácos parasztházak,
    - c) kémények, homlokzati párkányok és vakolatdíszek, nyíláskeretezések,
    - d) vakolt, festett falfelületek,
    - e) függőleges tengelyű (álló), kisméretű ablakok,
    - f) kőlabazatok, kerítések.
  - (3) Az álló téglalap formájú egyedüli vagy páros ablakok nem alakíthatók át, a nyílászárók osztását az eredetivel azonosan, illetve azt visszaállítva kell kialakítani; a tornácbekapcsolók nem szüntethetők meg, felújítás során ezek visszaállítását elő kell írni.
  - (4) Funkcióváltás lehetséges.
  - (5) Az utcai homlokzattól számított, annak szélessége kétszeresénél nagyobb mélységben az épület keresztzárnyal bővíthető, melynek párkánymagassága, nyílásrendje, fedése, homlokzatképzése a védett épülettel azonosan képzendő ki, a keresztzárny gerincmagassága nem lehet nagyobb a védett épületénél.
  - (6) Az állékonyságukban veszélyeztetett, vagy – számításal igazoltan – gazdaságosan fel nem újítható épületek felmérési dokumentáció készítése után bonthatók - a védelem 4.§ szerinti megszüntetését követően -, de új épület építése esetében az utcai homlokzat, az épületrészek magassági kialakítása és a beépítési körvonal - kivéve a hátsókert felé történő változtatást - nem térhet el az eredeti épülettől.
  - (7) Közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki gázkészülék égéstermék kivezetése, parabola antenna, illetve klímaberendezés.
  - (8) A helyi védelem alatt álló épületen cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben helyezhető el.



- (9) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte levő közterületen nem helyezhető el.

### **15. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

- 19. §** (1) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
- (2) A középnomású hálózatról megtáplált házi nyomásszabályozókat az épület udvarán, illetve az épületek alárendelt homlokzatán kell elhelyezni.
- (3) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény (a tetősíkból kiálló kivételével) a homlokzat vagy tetőhéjzat színéhez illeszkedően alakítható ki.
- (4) Klímaberendezés kültéri egysége, elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, stb.) valamint távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség.

### **16. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok**

- 20. §** (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.
- (2) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetésűek, új villamos-energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell feszíteni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.
- (3) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összhangban a környezetbe illesztve kell kijelölni.
- (4) A közművezetékek telepítésénél, az elrendezés tervezésénél az utak fásítását is figyelembe kell venni.
- (5) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (6) Közterületen lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
- (7) A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető.
- (8) A gázhálózat rekonstrukcióra kerülő területeken felújítás idején meg kell vizsgálni a földfeletti telepítésű, közterületen elhelyezett gáz-nyomásszabályozóknak az érintett terület környezetének rendezése érdekében térszín alatti berendezésekre történő cseréjét.
- (9) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (10) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, illetve a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

- (11) A csapadékvíz-, ill. szennyvíz-elvezetés, tárolás módjának és kezelésének építményei, műtárgyai a közterületet sem műszakilag, sem településképvédelmi szempontból nem zavaró módon alakítandók ki.

### **17. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok**

**21. §** A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek az alábbiak:

- a) belterület,
- b) táj- és természetvédelmi területek.

**22. §** A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területek – a környezetbe illesztés feltételeivel – az alábbiak:

- a) elsősorban a meglévő antennatartó-szerkezet igénybevételével,
- b) egyéb, védelem alatt nem álló mezőgazdasági terület.

### **18. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára vonatkozó általános településképi követelmények**

**23. § (1)** Egyházasbárák község közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben és annak a reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben tiltott, vagy nem szabályozott reklám, reklámhordozó közzététele vagy elhelyezése.

(2) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer helyezhető el, az e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően. A hirdetőtáblák anyaga, tartószerkezete fém vagy faanyagú lehet.

(3) Az elhasználandó, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhető el.

**24. § (1)** A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

### **19. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények**

**25. § (1)** Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

- (2) Cégek épület falára szerelten, annak síkjából kiállóan is elhelyezhetők.
- (3) Az épületeken elhelyezhető cégek szerkezeteinek, felülete ríktó színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (4) Táblaszerűen kialakított céger felülete nem haladhatja meg az 1,0 m<sup>2</sup>-t. Múemléki környezetben, múemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított céger legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m<sup>2</sup>-nél nagyobb.

## **20. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények**

- 26. §** (1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (2) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
  - (3) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
  - (4) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.
  - (5) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.
  - (6) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges
- 27. §** (1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete ríktó színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
    - a) a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
    - b) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
    - c) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.
  - (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
  - (4) Belterületen 1,0 m<sup>2</sup>-es nagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó szerkezet nem helyezhető el, és nem engedélyezhető 1,0 m<sup>2</sup> felületet meghaladó reklámjellegű homlokzatfestés sem.

## **21. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

- 28. §** (1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.
- (2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.
  - (3) Közterületi információs táblák elhelyezhetők az Út 2-1.140/1998 sz. „Közterületi információs táblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése” című műszaki előírás alapján.

## V. Fejezet A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

### 22. Rendelkezés a szakmai konzultációról

- 29. §** (1) A településkép védelme érdekében a település főépítésze - alkalmazása hiányában a polgármester - szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.
- (2) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:
- a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
  - b) Lakóépület magastetőtől (25-45°) eltérő tetőkialakítása esetén
  - c) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.
  - d) A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.
  - e) Közterületen kapubeálló, híd építése, átépítése esetén.
  - f) Új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
    - fa) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
    - fb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.
- (3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármesternek címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) az építtető vagy kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,
  - b) a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
- (4) A polgármester a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról postai úton, vagy e-mailben értesíti.
- (5) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben a felvetett javaslatokat, valamint az önkormányzati főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozatait kell rögzíteni.
- (6) A szakmai konzultáció díj és illetékmentes.

## VI. Fejezet A településképi véleményezési eljárás

### 23. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

- 30. §** Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:
- a) új építmény építési engedélyezési eljárását megelőzően,
  - b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.

**31. §** A polgármester véleménye a 30. §-ban meghatározott esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

#### **24. A településképi véleményezés szempontjai**

**32. §** (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

#### **25. A településképi véleményezési eljárás szabályai**

**33. §** (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 4. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.

(2) A településképi vélemény kialakításánál a Korm. rendeletben meghatározott szempontokat és e rendelet előírásait kell figyelembe venni.

### **VII. Fejezet**

#### **A településképi bejelentési eljárás**

#### **26. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

**34. §** A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva.

**35. §** (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:

- a) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- b) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén.
- c) Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése esetén, amennyiben közterületről látható.

(2) A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználata korábbi rendeltetéshez képest
  - aa) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
  - ab) többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,

- ac) amennyiben a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra,
- ad) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
- ae) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.
- b) védett épület közterületre néző homlokzatán történő színezés, új tetőhéjalás, nyílászáró csere esetén.
- c) településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
  - ca) kirakat kialakítása,
  - cb) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése esetén.
- d) helyi védelem alatt álló értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése tekintetében.

**36. §** Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

### **27. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szempontjai**

- 37. §** (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:
- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
  - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
  - c) a b) pont szerinti előírásoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
  - b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
  - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.
- (4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban, a Korm. rendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően a Korm. rendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi vagy megtiltja.

### **28. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

- 38. §** (1) Az ügyfél a polgármesternél kezdeményezi a településképi bejelentési eljárást, – papíralapú – bejelentés formájában.
- (2) Az eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot az 5. melléklet tartalmazza.
- (3) A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.

## VIII. Fejezet

### A településképi kötelezés, a településkép-védelmi bírság

#### 29. A településképi kötelezési eljárás

- 39. §** (1) A polgármester kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására) bocsát ki
- a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
  - a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő építési tevékenység megvalósítása,
  - a polgármester településképi bejelentést elutasító döntése ellenére megvalósított, településképi bejelentéshez kötött építési tevékenység,
  - a településképi követelmények megsértése esetén.
- (2) A településképi kötelezési eljárásban – a kötelezés jogerőre emelkedésétől számított legfeljebb 30 napos határidő kitűzésével – fel kell hívni az ingatlan tulajdonosát a kötelezés tárgyát képező állapot megszüntetésére.

#### 30. A településkép-védelmi bírság

- 40. §** (1) Az önkormányzat képviselő-testülete, amennyiben a kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, az ingatlantulajdonossal szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság kiszabását rendeli el, melyet a kötelezési eljárást lefolytató polgármester szab ki.
- (2) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
  - a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - a jogsértő állapot időtartamát,
  - a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
  - a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (3) A településkép-védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
- (4) A bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.

## IX. Fejezet

### Záró és átmeneti rendelkezések

#### 31. Hatályba léptető rendelkezések

- 41. §** (1) E rendelet 2018. június hó 01. napján lép hatályba.
- (2) E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásban kell alkalmazni.

### **32. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

- 42. §** (1) Hatályát veszti Egyházashollós Község Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámelhelyezésekről szóló 9/2017. (IX.30.) számú önkormányzati rendelete.
- (2) Hatályát veszti Egyházashollós Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 10/2017. (IX.30.) számú önkormányzati rendelete.

Egyházashollós, 2018. május 29.

Németh Tamás  
polgármester

Dr. Németh Péter  
jegyző

A rendelet az SZMSZ-ben foglaltak szerint 2018. május 30-án kihirdetésre került.

Egyházashollós, 2018. május 30.

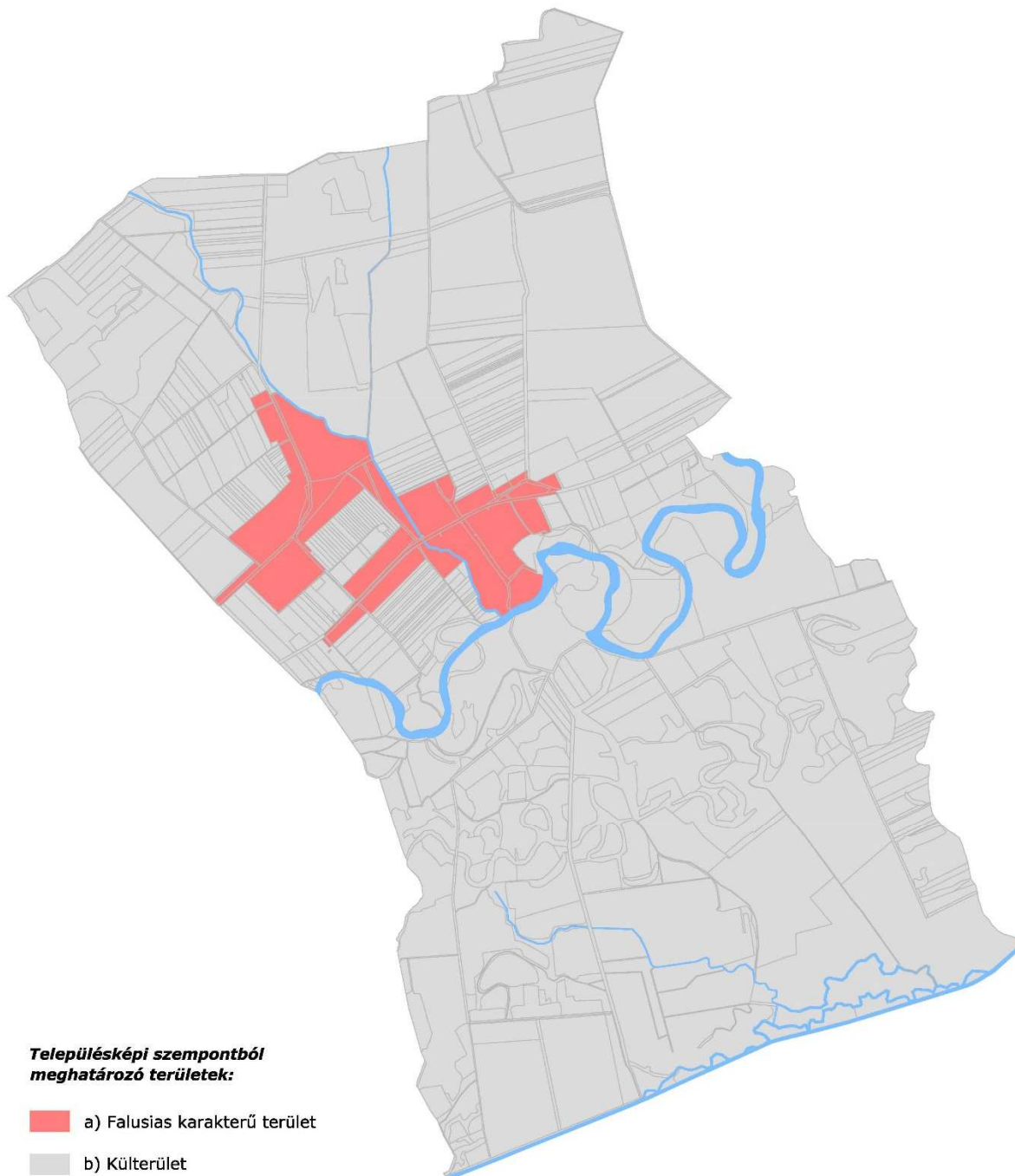
Dr. Németh Péter  
jegyző



## MELLÉKLETEK

### 1. melléklet a 5/2018. (V.30.) számú önkormányzati rendelethez

#### A településkép, tájkép - meghatározó területeinek lehatárolása:



## **2. melléklet a 5/2018. (V.30.) számú önkormányzati rendelethez**

### **Helyi területi védelem**

#### **1. Utcaképi védelem alá eső épületek:**

- 1.1 a Kossuth Lajos utca páratlan oldala az 51. sz. épülettől a 79. sz.-ig; a páros oldal a 8705-ös út és a 8. sz. út sarkától a 08/9 hrsz telekig
- 1.2 a Petőfi Sándor u. páratlan oldala a 19. sz. épülettől a 37. sz. ig
- 1.3 a Béke utca páratlan oldala az 5. sz. épülettől a 11. sz.-ig; a páros oldal a Hrsz. 489/2 mentén

#### **2. Településszerkezeti védelem alá eső területek:**

- 2.1 Hrsz: 31/2, 32-34, 35, 38, 39, 46, 47/1, 51-53/1és2, 57, 59, 61-71, 73, 93-97/2; 99, 102-104/1és2, 105, 107-109/1, 113/1és2, 114-116, 118-141, 155/1, 157 (tér), 170, 173, 175, 179, 81-185

#### **3. Helyi védelem alá eső természeti területek:**

- 3.1 Hársfasor a Rákóczi téren
- 3.2 Temető: Hrsz: 194/1
- 3.3 Temető: Hrsz: 485; 0

### 3. melléklet a 5/2018. (V.30.) számú önkormányzati rendelethez

#### Helyi egyedi védelem

Ssz.	Megnevezés	Cím	Hrsz
H-1	Lakóház, népi	Jókai Mór u. 41.	10
H-2	Kereszt	Rákóczi tér 23.	33
H-3	Plébánia	Rákóczi tér 25.	34
H-4	Lakóház, népi	Ady E. u. 8.	65
H-5	Lakóház, népi	Ady E. u. 10.	66
H-6	Lakóház, népi	Ady E. u. 14.	68
H-7	Kerekes kút	Rákóczi tér 21. előtt	79/2
H-8	I. világháborús emlékmű	Rákóczi tér	79/2
H-9	Lakóház, népi, gémeskúttal	Ady E. u. 25.	93
H-10	Lakóház, népi	Ady E. u. 17.	99
H-11	Védendő utcakép	Kossuth Lajos u. 50-80.	-
H-12	Lakóház, népi	Rákóczi tér 52.	114
H-13	Harangláb	Rákóczi tér	152
H-14	Lakóház, népi	Rákóczi tér 5.	182
H-15	Temető		194/1
H-16	Lakóház, népi	Petőfi u. 1.	294/4
H-17	Lakóház, népi	Petőfi u. 14.	301
H-18	Lakóház, népi	Petőfi u. 20.	306/1
H-19	Lakóház, népi	Petőfi u. 24.	309/2
H-20	Lakóház, népi	Petőfi u. 62.	345
H-21	Lakóház, népi	Petőfi u. 35.	381
H-22	Lakóház, népi	Petőfi u. 33.	382
H-23	Lakóház, népi	Petőfi u. 29.	384
H-24	Lakóház, népi	Petőfi u. 23.	387
H-25	Tűzoltószertár	Petőfi u.	388
H-26	Kereszt	Petőfi u.	402
H-27	Lakóház, népi	Dózsa Gy. u. 4.	415
H-28	Lakóház, népi	Béke u. 5.	466
H-29	Lakóház, népi	Béke u. 7.	467

**4. melléklet a 5/2018. (V.30.) számú önkormányzati rendelethez**

**Településképi véleményezés – KÉRELEM**

**EGYHÁZASHOLLÓS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**EGYHÁZASHOLLÓS**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek területe: \_\_\_\_\_

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: \_\_\_\_\_

**5. Az épület bruttó beépített alapterülete:**

**6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

**7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

**7. A kérelemhez csatolt melléletek:**

Építészet-műszaki tervdokumentáció \_\_\_\_\_ pld

Építészet-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) \_\_\_\_\_ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás \_\_\_\_\_ pld

Egyéb okirat \_\_\_\_\_

**Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.**

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
aláírás (kérelmező)

**5. melléklet a 5/2018. (V.30.) számú önkormányzati rendelethez**

**Településképi bejelentési tervdokumentáció – Bejelentés**

**EGYHÁZASHOLLÓS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**EGYHÁZASHOLLÓS**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: \_\_\_\_\_

**5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

**6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

**7. A kérelemhez csatolt melléletek:**

Építészeti-műszaki tervdokumentáció \_\_\_\_\_ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) \_\_\_\_\_ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás \_\_\_\_\_ pld

Egyéb okirat \_\_\_\_\_

**Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.**

Kelt: \_\_\_\_\_ -, \_\_\_\_\_ - év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
alíírás (kérelmező)

## FÜGGELÉKEK

### 1. függelék a 5/2018. (V.30.) számú önkormányzati rendelethez

#### Örökségvédelemmel érintett területek

##### 1. A település műemlékei és műemléki környezetéhez tartozó ingatlanok:

törzs-szám	azonosító	helység	név	védelem	helyrajzi szám
7688	24666	Egyházashollós	R.k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	138, 139, 140, 141, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 155/1, 111/2, 152, 111/1, 31/2, 79/2, 34, 32
7688	8894	Egyházashollós	R.k. templom	Műemlék	33

##### 2. A település régészeti lelőhelyei:

azonosító	település	lelőhely-szám	név	HRSZ
29987	Egyházashollós	1	Dobogó	055/6
29988	Egyházashollós	2	Dombi-dűlő	039/5, 027, 025, 024, 013/16, 013/15, 039/8, 039/7, 039/6
29989	Egyházashollós	3	Gyep-dűlő	080/9, 080/10, 080/11
29990	Egyházashollós	4	Kőrís-alja	039/10, 039/11, 039/12, 039/4
29991	Egyházashollós	5	Várhely	0330/16, 0330/36, 0330/37, 0330/38, 0330/39, 0330/42, 0330/41, 0330/20, 0330/45, 0330/46, 0330/47, 0330/48, 0330/49
37438	Egyházashollós	6	Dobogó II.	050/1, 050/5
37440	Egyházashollós	7	Keresztfai-dűlő	035/8, 035/9, 035/10, 035/11, 035/12, 035/17, 035/16, 035/18
37441	Egyházashollós	8	Kavicsbánya	035/3, 046
37442	Egyházashollós	9	Kölesfödi-dűlő	035/3, 035/5, 035/4
37444	Egyházashollós	10	Hidashollós	353, 354, 362/5, 361, 372, 371, 369, 365, 370

azonosító	település	lelőhely- szám	név	HRSZ
37445	Egyházashollós	11	Hidashollós II.	0330/4, 0330/27, 0330/28, 0330/29, 0330/30, 0330/31, 0330/32, 0330/33, 0330/34, 0330/36, 0330/37, 0330/38, 0330/42, 0330/26, 0330/25, 0330/24, 0330/39, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 0331, 286, 0330/47, 0330/48, 0330/49
37446	Egyházashollós	12	Gónács	0325, 0330/22, 0329/2, 0326/2, 0326/3, 0330/40
37447	Egyházashollós	13	Telek-alla	080/7
43150	Egyházashollós	14	Római katolikus templom	33, 32, 34, 79/2
39573	Egyházashollós	15	Gyep-dűlő II.	080/8
39570	Egyházashollós	16	Kőrises	013/15, 013/16, 013/23, 013/31, 013/29, 013/30
47810	Egyházashollós	18	Vadaskert, Mira- dülő-észak	048
47811	Egyházashollós	19	Vadaskert, Mira- dülő-dél	048, 090
47812	Egyházashollós	20	Dergény-dél	092/11
47830	Egyházashollós	21	Iskola-észak	080/11, 080/12, 080/13, 080/14, 080/15, 080/16, 080/3
47831	Egyházashollós	22	Kertek-alja, Sportpálya-kelet	04/3, 04/4, 04/5, 04/6, 04/7, 04/10, 142, 148, 150, 193, 195, 194/3
47833	Egyházashollós	23	8-as főút, Majorság- kelet	0137/2, 0137/13, 0137/12, 0137/11, 0137/3, 0137/4, 0137/5
47835	Egyházashollós	24	Mezei-rétek	0137/7, 0137/10, 035/5, 037, 0146/30, 0146/15, 0146/14, 0146/12, 0135, 0146/11, 0146/29, 035/13, 035/12, 0145
47849	Egyházashollós	25	Mukucs- pataki kavicsbánya	035/1, 035/2, 055/6, 046
47851	Egyházashollós	26	Felvégföld	159, 161, 160, 167, 158, 156
77957	Egyházashollós	27	Hídvégi-úti-tábla	0146/19, 0146/18, 0137/1, 0145

## **2. függelék a 5/2018. (V.30.) számú önkormányzati rendelethez**

### **Őshonos növényzet listája**

*az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján*

#### **Külterületi útmenti fásításához ajánlott fajok:**

Quercus robur (kocsányos tölgy)  
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)  
Carpinus betulus (gyertyán)  
Fraxinus excelsior (magas kőris)  
Acer pseudoplatanus (hegyi juhar)  
Acer campestre (mezei juhar)  
Tilia cordata (kislevelű hárs)  
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)  
Tilia tomentosa (ezüsthárs)

#### **Beépítésre szánt területek útjainak növénytelepítéséhez ajánlott növényfajok:**

##### **Fák**

##### **Díszfák**

##### **Magas fák**

Quercus robur (kocsányos tölgy)  
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)  
Carpinus betulus (gyertyán)  
Tilia cordata (kislevelű hárs)  
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)  
Fraxinus excelsior (magas kőris)

##### **Középmagas fák**

Acer campestre (mezei juhar)  
Prunus padus (zselnicemeggy)  
Pyrus pyraeaster (vadkörte)

##### **Gyümölcsfák**

Alma  
Körte  
Cseresznye  
Meggy  
Szilva  
Ringlő

##### **Cserjék**

##### **Utcák zöldfelületein**

Hibiscus syriacus (mályvarósa)  
Lavandula angustifolia (fás levendula)  
Forsythia x intermedia (aranyvessző)  
Hydrangea arborescens (fás hortenzia)  
Deutzia scabra (gyöngyvirágcsereje)  
Paeonia lactiflora (fás bazsarózsa)



Potentilla fruticosa (cserjés pimpó)  
Salvia officinalis (zsálya)  
Spiraea sp. (gyöngyvessző)  
Syringa vulgaris (orgona)  
Buddleia davidii (nyári orgona)  
Buxus sempervirens (puszpáng)

### **Évelők**

Aster alpinus (őszirózsa)  
Aster dumosus (törpe őszirózsa)  
Aster linosyris (aranyfürt)  
Aster novi-belgii (kopasz őszirózsa)  
Delphinium x cultorum (szarkaláb)  
Centaurea dealbata (szürkés imola)  
Hydrangea macrophylla (hortenzia)  
Brunnera macrophylla (kaukázusi nefelejcs)  
Bergenia cordifolia (szívlevelű bőrlevél)  
Convallaria majalis (gyöngyvirág)  
Hosta sp. (árnyékliliom)  
Hemerocallis sp. (sásliliom)  
Gaillardia x grandiflora (kokárdavirág)  
Iris sp. (nőszirm)  
Rosmarinus officinalis (rozmarin)  
Salvia officinalis (orvosi zsálya)  
Salvia nemorosa (ligeti zsálya)  
Chrysanthemum sp. (krizantém)  
Sedum sp. (varjúháj)  
Potentilla aurea (arany pimpó)  
Tulipa sp. (tulipán)  
Narcissus sp. (nárcisz)  
Hyacinthus sp. (jácint)  
Crocus sp. (krókusz)

### **Egynyáriak**

Calendula officinalis (körömvirág)  
Callistephus chinensis (őszirózsa)  
Tagetes sp. (büdöske)  
Portulaca grandiflora (porcsin rózsza)  
Verbena hybrida (kerti vasfű)  
Dahlia sp. (dália)  
Antirrhinum majus (tátika)  
Cosmos bipinnatus (pillangóvirág)  
Viola x witrockiana (árvácska)

### 3. függelék a 5/2018. (V.30.) számú önkormányzati rendelethez

#### Kerülendő, inváziós növényfajok

az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

#### **1143/2014. EU rendelet az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről**

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

<b>Magyar név</b>	<b>Tudományos név</b>
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

<b>Magyar név</b>	<b>Tudományos név</b>
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

**269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet**  
**a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól**

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>

**43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet**  
**a növényvédelmi tevékenységről**

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta spp.*).