

Egyházasbóllós Község Önkormányzata Képvéselő-testületének 5/2020. (VI. 30.)  
önkormányzati rendelete  
A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2005. (XII.23.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

Egyházasbóllós Község Önkormányzata Képvéselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

### 1.§

A helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A rendelet az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító szabályokat tartalmazza, s együtt alkalmazandó a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező *SZ-1 jelű Szabályozási Tervvel és SZ-2 jelű és SZ-2J Külterületi Szabályozási Tervvel*, és ezek módosítását tartalmazó *SZM-4 jelű szabályozási tervvel*.”

### 2.§

A HÉSZ 4.§ (2) bekezdése C) pont ca) alpontja az alábbiak szerint módosul:

„ca) kereskedelmi-szolgáltató terület *Gksz-1, Gksz-2*”

### 3.§

A HÉSZ 19.§ (2) bekezdés ad) és ae) pontjai helyébe a következő ad) és ae) pontok lépnek:

„ad) kézműipari építmény, mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény

ae) a főfunkció kiegészítéseként, csak annak megléte, vagy egyidejű építése esetén létesíthető tárolóépület, állattartó épület.”

### 4.§

A HÉSZ 21.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:”

„(7) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (**Gksz-2**)

a) A területen elhelyezhető:

aa) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,

ab) ezen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 1 lakás, melynek alapterülete nem haladhatja meg a bruttó beépítettség 20 %-át.

- ac) igazgatási, egyéb irodaépület,  
 ad) parkolóház, üzemanyagtöltő,  
 ae) sportlétesítmény.
- b) A telkek kialakítására vonatkozó méretek :
- |  |                       |
|--|-----------------------|
| ba) Kialakítható legkisebb telekterület:               | 1100,0 m <sup>2</sup> |
| bb) Kialakítható legkisebb telekszélesség:             | 16 m                  |
| bc) Beépítési mód:                                     | oldalhatáron álló     |
| bd) Beépítettség legnagyobb mértéke:                   | 30 %                  |
| be) Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke:     | 30%                   |
| bf) Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság: | 3,5 m – 7,5 m         |
| bg) Zöldterület legkisebb mértéke:                     | 30 %                  |
- c) Építési hely:
- |                |                        |
|----------------|------------------------|
| ca) előkert:   | min. 5,0 m             |
| cb) oldalkert: | OTÉK 36. § (2) szerint |
| cc) hátsókert: | 10,0 m                 |
- d) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: teljes közművesítettség; a csatornahálózat kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztározó
- e) A szabályozási terven jelölt helyen fasor telepítését az új beépítések használatba vételéig meg kell valósítani.”

## 5.§

A HÉSZ 25.§ (11) bekezdés helyébe a következő (11) bekezdés lép:

(11) A 8. számú főút műtárgyainak védelme érdekében hóvédő erdőterület telepítendő a főút északi oldalán a 0137/7, 0137/10, 0137/11 hrsz területek SZM-4 jelű szabályozási terven jelölt sávjában.

## 6.§

(1) A HÉSZ 31.§ (2) bekezdés a)-h) pontjai helyébe a következő a)-h) pontok lépnek:

„(2) A jelen rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet Egyházashollós község – Belterületi Szabályozási Terv SZ-1 jelű
- b) 2. melléklet: Egyházashollós község - Külterületi Szabályozási Terv  
 m= 1:10000 munkaszám: EG-04-05; rajzsám: SZ-2 ; készítés dátuma: 2005. 12,10,
- c) 3. melléklet Egyházashollós község – Külterületi Szabályozási Terv – javított  
 terv m=1:10000 munkaszám: EG-09-10rajzsámmal: SZ-2J készítés dátuma: 2009. 10.  
 15
- d) 4. melléklet HÉSZ háttérét képező jogszabályok
- e) 5. melléklet Művi értékvédelem
- f) 6. melléklet Természeti, táji értékek
- g) 7. melléklet Változtatási tilalom alá eső területek
- h) 8. melléklet Utak minta-keresztjelvényei.

(2) A HÉSZ 31.§ (2) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

- i) „9. melléklet Belterület szabályozási terv módosítása M1: 5 000, rajzszáma SZM-4/2020; munkaszáma: 001/2020, készítés dátuma: 2020.június 29.,

## 7.§

A HÉSZ e rendelet 1. melléklete szerinti 9. melléklettel egészül ki.


## 8.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Egyházashollós, 2020. június 29.



(: Németh Tamás :)  
polgármester



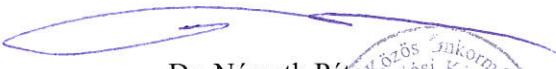
(: Dr. Németh Péter :)  
jegyző



### Záradék:

A rendelet kihirdetésre került: 2020. június 30-án Egyházashollós község hirdetőtábláján.

Egyházashollós, 2020. június 30.



Dr. Németh Péter  
jegyző



**1. melléklet az 5./2020. (VI.30 ) önkormányzati rendelethez**

Belterület szabályozási terv módosítása M1: 5 000, rajzszáma SZM-4/2020; munkaszáma: 001/2020, készítés dátuma: 2020. június 29 ”