

EGYHÁZASHOLLÓS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

a 2017. szeptember 07-én megtartott nyilvános ülésről.

Rendeletek:

Határozatok:

20/2017. (IX. 07.) határozat

Az ivóvízellátási rendszer gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról.

21/2017. (IX. 07.) határozat

T-mobil bérleti szerződés módosításáról.

22/2017. (IX. 07.) határozat

Pályázat benyújtása I. világháborús emlékmű felújításáról.

23/2017. (IX. 07.) határozat

Egyházashollós, Kossuth utca 10. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti szerződésének módosításáról.

24/2017. (IX. 07.) határozat

Dr. Matheides Veronikával kötött megbízási szerződés (háziorvosi feladatok ellátása) felmondásáról.

25/2017. (IX. 07.) határozat

Önkormányzati parkba játszótéri játékok vásárlásáról

26/2017. (IX. 07.) határozat

Konyha tetőszerkezet felújítására érkezett árajánlatok elbírálása, döntés szerződés megkötéséről.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Egyházashollós Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 07-én 09:00 órától megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Klub Egyházashollós

Az ülésen jelen vannak: Németh Tamás polgármester,
Nyul Kálmánné alpolgármester,
Porpáci Gyula, Simonné Daróczi Annamária képviselők.
Dr. Németh Péter jegyző.

Az ülésről távol maradt: Németh Péter képviselő.

Németh Tamás polgármester üdvözli a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az 5 fő képviselőből 4 fő képviselő jelen van. A képviselő-testületi ülés határozatképes, így azt megnyitja.

Javaslatot tesz a képviselő-testületnek a meghívóban közölt napirend elfogadására.

Képviselő-testület polgármester javaslatára 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal a meghívó szerinti napirendet elfogadja:

N a p i r e n d

1. Ívóvízellátási rendszer gördülő fejlesztési terve
Előadó: Dr. Németh Péter jegyző
2. T-mobil bérleti szerződés ügye
Előadó: Dr. Németh Péter jegyző
3. I. világháború emlékmű felújítására pályázat
Előadó: Németh Tamás polgármester
4. Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződés ügye
Előadó: Németh Tamás polgármester
5. Egyebek

ÉRDEMI RÉSZ

1./ Ívóvízellátási rendszer gördülő fejlesztési terve.
Előadó: Dr. Németh Péter jegyző.

Dr. Németh Péter jegyző ismertette a képviselő-testülettel a VASIVÍZ Vas megyei Vízf- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 19., Cg. 18-10-100607) által, ami az Önkormányzattal kötött és fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés alapján megrendelt 2018-2032 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervet, a 2018. évi felújítási, pótlási tervrészletéből a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részéről a

munka megkezdése előtt jóváhagyásra kerülő munkák elvégzéséről. Javasolta a csatolt javaslat szerint a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 11. § (1) bekezdésébe foglalt ivóvíz és szennyvíz hálózatra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési terv elfogadását, egyben annak a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra történő benyújtására és az ezzel kapcsolatos teljes hatósági eljárásban képviselőre a VASIVÍZ Vas megyei Vízf- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 19., Cg. 18-10-100607) meghatalmazását.

Képviselő-testület a jegyző javaslatát teljes mértékben támogatja és 4 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

20/2017. (IX. 07.) Képviselő-testületi határozat

Egyházashollós Község Önkormányzata döntött, hogy a csatolt javaslat szerint a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 11. § (1) bekezdésébe foglalt ivóvíz hálózatra és szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszerre vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervet elfogadja, annak a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra történő benyújtására és az ezzel kapcsolatos teljes hatósági eljárásban képviselőre a VASIVÍZ Vas megyei Vízf- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 19., Cg. 18-10-100607) meghatalmazza. A meghatalmazás aláírására felhatalmazza az Önkormányzat polgármesterét.

Felelős: polgármester.

Határidő: azonnal.

2./ T-mobil bérleti szerződés ügye

Előadó: Dr. Németh Péter jegyző

Dr. Németh Péter jegyző, hivatkozva az Önkormányzat 18/2017. (VII. 17.) Képviselő-testületi határozatára, melyben javasolta módosítani a Magyar Telekom Nyrt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) Egyházashollós 201 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést, tájékoztatott, miszerint a bérlő lényegileg elfogadta a javaslatot, azonban kérte, hogy a módosítás során kerüljön sor a szerződés 4.7 pontjának, módosított előterjesztés szerinti módosítására is.

„4.7.Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bérbeadói jogok és kötelezettségek Ptk. 6:193.§, 6:202.§, 6:208.§-ban foglaltak szerinti átruházásának feltétele, hogy ehhez Bérlő írásban hozzájáruljon. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a fentiek szerinti jog és/vagy kötelezettség átruházási szándékról tájékoztatni köteles Bérlőt, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban köteles kérni Bérlő hozzájárulását. Felek rögzítik, hogy Bérlő hozzájárulásának megtagadása esetén Bérbeadó semmilyen jogcímen sem támaszthat követelést vagy igényt a Bérlővel szemben.”

A jegyző jogi álláspontja szerint a módosításnak nincs jogi akadálya, azt elfogadni javasolta azzal, hogy ezzel egészítse ki, módosítsa a képviselő-testület a 18/2017. (VII. 17.) Képviselő-testületi határozatát.

Képviselő-testület a jegyző javaslatát támogatja és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

21/2017. (IX. 07.) Képviselő-testületi határozat

Egyházashollós Község Önkormányzata döntött, hogy 18/2017. (VII. 17.) Képviselő-testületi határozatát módosítja azzal, hogy a bérleti szerződés 4.7 pontja az alábbiak szerint módosulhat:

„4.7.Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bérbeadói jogok és

kötelezettségek Ptk. 6:193.§, 6:202.§, 6:208.§-ban foglaltak szerinti átruházásának feltétele, hogy ehhez Bérő írásban hozzájáruljon. Felek megállapodnak, hogy Bérő a fentiek szerinti jog és/vagy kötelezettség átruházási szándékról tájékoztatni köteles Bérőt, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban köteles kérni Bérő hozzájárulását. Felek rögzítik, hogy Bérő hozzájárulásának megtagadása esetén Bérő semmilyen jogcímen sem támaszthat követelést vagy igényt a Bérővel szemben.”

A képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: Németh Tamás polgármester

Határidő: 2017. október 15.

3./ I. világháború emlékmű felújítására pályázat

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester a kiküldött előterjesztésre hivatkozva, javasolta, hogy az Önkormányzat nyújtson be pályázatot a Közép - és Kelet- európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítványhoz, az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetételére, renoválására, helyreállítására, új emlékmű állítása témában kiírt pályázati felhívásra.

Képviselő-testület a polgármester javaslatát támogatja és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

22/2017. (IX.07.) Képviselő-testületi határozat

Egyházashollós Község Önkormányzata döntött, hogy pályázatot kíván benyújtani a Közép - és Kelet- európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány által kiírt, *Az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetételére, renoválására, helyreállítására, új emlékmű állítása témában kiírt pályázati felhívásra.*

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére, valamint – nyertes pályázat esetén - a Támogatási szerződés aláírására.

Amennyiben a pályázaton elnyert összeg nem fedezi a felújítás költségeit, úgy az önkormányzat a 2017. évi költségvetés tartaléka terhére a szükséges önrészt biztosítja.

Felelős: Németh Tamás polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

4./ Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződés ügye

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Sinkó Dóra bérő kezdeményezte az Önkormányzattal fennálló Egyházashollós, Kossuth utca 10. szám alatti önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó szerződésének meghosszabbítását.

A polgármester javasolta, hogy a bérleti szerződést hosszabbítsák meg 2021. augusztus 31. napjáig, egyebekben változatlan tartalommal.

Képviselő-testület a polgármester javaslatát támogatja és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

23/2017. (IX.07.) Képviselő-testületi határozat

Egyházashollós Község Önkormányzata döntött, hogy Sinkó Dóra bérlő kezdeményezésére, az Önkormányzattal fennálló Egyházashollós, Kossuth utca 10. szám alatti önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó szerződésének 2021. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását, módosítását támogatja, egyebekben változatlan tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Felelős: Németh Tamás polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

5./ Egyebek

Németh Tamás polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testületet mondja fel 2017. október 01. napjával Dr. Matheides Veronikával, a háziorvosi feladatok ellátására 2014. november 28. napján kötött megbízási szerződést, mivel új orvos vállalná a feladatok ellátását, ami megoldhatja a kialakult, előzőekben már tárgyalt, háziorvosi feladatellátásban fennálló tarthatatlan helyzetet.

Képviselő-testület a polgármester javaslatát támogatja és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

24/2017. (IX.07.) Képviselő-testületi határozat

Egyházashollós Község Önkormányzata döntött, hogy 2017. október 01. napjával Dr. Matheides Veronikával, a háziorvosi feladatok ellátására 2014. november 28. napján kötött megbízási szerződést felmondja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felmondó jognyilatkozat aláírására.

Felelős: Németh Tamás polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

Németh Tamás polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testületet döntsön az önkormányzati parkba 858.000,- Ft értékben játékok és 43.400,- Ft értékben kapuk vásárlásáról, beszerzéséről.

Képviselő-testület a polgármester javaslatát támogatja és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

25/2017. (IX.07.) Képviselő-testületi határozat

Egyházashollós Község Önkormányzata döntött, hogy az önkormányzati parkba 858.000,- Ft értékben játékok és 43.400,- Ft értékben kapuk beszerzését támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzés lebonyolítására.

Felelős: Németh Tamás polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

Németh Tamás polgármester ismertette a Képviselő-testülettel, hogy az Önkormányzati tulajdonú, régebben Konyha-épület, a továbbiakban koordinációs épület építési engedélyes felújítása, tetőcseréje megvalósítására árajánlatot kért be a melléklet szerint három vállalkozástól. Ismertette az ajánlatokat, kiemelve, hogy a kivitelezésre vonatkozóan ajánlatot adott Csercsics Balázs egyéni vállalkozó és a LANOR HOLZ Bt. konzorciuma, bruttó 10.917.069,- Ft ellenszolgáltatásért a tetőcsere (bádогоzással) és bruttó 4.439.590,- Ft ellenszolgáltatásért. A fenti összeg a zsuzás költségeit nem tartalmazza.

Dr. Németh Péter jegyző jelezte, hogy a szerződés nem esik a közbeszerzési törvény hatálya alá, ezért megköthető.

Képviselő-testület a polgármester javaslatát támogatja és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

26/2017. (IX.07.) Képviselő-testületi határozat

Egyházashollós Község Önkormányzata döntött, hogy kivitelezési szerződést köt árajánlata alapján az Önkormányzati tulajdonú Koordinációs épület építési engedélyes felújítása, tetőcseréje megvalósítására Csercsics Balázs egyéni vállalkozó és a LANOR HOLZ Bt. konzorciumával, bruttó 10.917.069,- Ft ellenszolgáltatásért a tetőcsere (bádgozással) és bruttó 4.439.590,- Ft ellenszolgáltatásért.

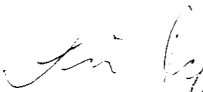
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására, a kivitelezés lebonyolítására.

Felelős: Németh Tamás polgármester


Határidő: 2017. szeptember 15.

Napirend végeztével a polgármester megköszönve a munkát, a képviselő-testületi ülést 11:00 órakor bezárta.

Kmft.


Németh Tamás
polgármester




Dr. Németh Péter
jegyző