

EGYHÁZASHOLLÓS KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült 2014.június 17-i nyilvános képviselő-testületi ülésről

Határozatok:

32/2014 (VI.17.) sz. határozat:

OTP LTP szerződések feloldása

33/2014 (VI.17.) sz. határozat:

Belső ellenőri jelentés

34/2014 (VI.17.) sz. határozat:

Tulajdonosi hozzájárulás az Egyházasrádóc, Kossuth Lajos utca 126. szám alatti ingatlanon parkolóhely kialakításához

35/2014 (VI.17.) sz. határozat:

Tulajdonosi hozzájárulás az Egyházasrádóc, Kossuth Lajos utca 126. szám alatti ingatlan bontásához

36/2014 (VI.17.) sz. határozat

Körmend és Kistérsége Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás módosítása

37/2014 (VI.17.) sz. határozat:

Nagypályás-Aszfalt KFT vállalkozási szerződés Egyházashollós, Kossuth 11. szám alatti ingatlan udvarán talaj előkészítési munkákra

38/2014 (VI.17.) sz. határozat:

Vételi ajánlat az Egyházashollós, Arany út 2. szám alatti ingatlan megvásárlására

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Egyházashollós Önkormányzati Képviselő-testületének 2014. június 17-én 18:30 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő testületi üléséről.

Az ülés helye: Kultúrház Egyházashollós

Jelen vannak: Németh Tamás polgármester,
Nyul Kálmánné alpolgármester,
Kozsán Péter képviselő,
valamint
Laczkó Istvánné igazgatási főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Az ülésen tanácskozási joggal részt vesz dr. Takács Ervin jegyző.

Igazoltan távol maradt képviselő Simonné Daróczy Annamária, Tóth László képviselők.

Németh Tamás polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülésen a képviselő-testület 5 tagjából 3 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a napirend elfogadására az alábbiak szerint, melyet a Képviselő-testület tagjai 3 igen szavazattal 0 nem ellenében elfogadnak.

Napirendi javaslat:

- 1, Szennyvízberuházással kapcsolatos időszerű feladatok
Előadó: Németh Tamás polgármester
- 2, Egyéb időszerű feladatok

Napirend tárgyalása

1. Szennyvízberuházással kapcsolatos időszerű feladatok

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester a szennyvízberuházással kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

Az önkormányzat szennyvízberuházás megvalósítására 2. db pályázatot nyújtott be Magyarszecsőd és Molnasszecsőd településekkel közösen. Az első pályázatot az Új Széchenyi terv Nyugat-dunántúli Operatív Program támogatási rendszeréhez, melynek elbírálása 2012 évben megtörtént. Pályázatunk szakmailag megfelelt a támogathatósághoz szükséges követelményeknek, azonban forráshiány miatt nem részesült támogatásban. A másik pályázatot Új Széchenyi terv Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszeréhez nyújtottuk be. A pályázatot befogadták, azt azonban nem tudjuk, hogy mikor lesz az elbírálás. A szennyvízberuházás céljára megkötött lakáselőtakarékossági szerződések nagy része 2014. évben lejár, a kiutalásról a tájékoztatást már többen meg is kapták. Ahhoz, hogy kiutalja a pénzügyi osztály a megtakarításokat, az önkormányzatnak a zárolást fel kell oldani. A pályázatban a lakossági megtakarítások képezték az önkormányzati önrészt. Tehát ha feloldjuk a zárolást, akkor nem lesz meg az önrész, ezért azt javasolja, hogy a zárolás feloldásával egyidejűleg kössenek új szerződéseket.

Hozzászólások:

Mikics Sándorné: Ki kell fizetni az emberek pénzét. Aztán majd mindenki eldönti, hogy újat köt, vagy ezt a pénzt használja fel. Vannak olyanok is, akik nem is fizettek, velük mi lesz ?

Takácsné Németh Elvira: A lejárt megtakarítások a számlán már nem kamatoznak tovább. Neki május óta bent van a pénze, szeretné olyan helyen elhelyezni, ahol kamatozik. Kéri a kifizetést, aztán majd kötnék másikat.

Tóth Bálint: Az OTP-től kapott értesítés alapján nem 240 ezer forintot, hanem 219 ezer forintot kapunk csak meg. Hova lett a többi pénz ?

Mikics Sándor: Fel kell oldani a zárolást. Ha 8 évig nem lett szennyvíz, akkor már ne is legyen. A 8-as főút felújítása folyamatban van. Biztos hogy nem fognak hozzájárulni ahhoz a hatóságok, hogy a szennyvíz miatt megbontsák a felújított burkolatot.

Grandwohl László: 8 évig fizettünk, most még 8 évig fizessünk ?

Simon Lászlóné: Most ha megkapjuk a pénzünk, akkor kötünk 4 évre újabb szerződést, és akkor annyit fizetünk havonta, hogy meglegyen a szükséges összeg.

Molnár Mihályné: Csalódottak az emberek. Azt hittük hogy lesz, aztán 8 év alatt nem lett.

Tóth Emilné: Fel kell oldani, aztán majd mindenki eldönti, hogy mit akar.

Válasz:

Németh Tamás polgármester: Ha az önkormányzat a zárolást feloldja, akkor mindenki hozzájut a pénzéhez. Az újra kötés azért lenne fontos, mert így biztosítva lenne az önrész. Három település együtt pályázott, tehát ha Egyházashollóson nem lesz szennyvíz, akkor a másik két településen sem lesz.

A jelenlévők közül kik azok akik kötnének új szerződést?
A jelenlévők több mint fele jelezte újrakötési szándékát

Tóth Bálint: Mi lesz azokkal, akik nem kötnek új szerződést.

Németh Tamás polgármester: Az önkormányzat senkit nem kötelezhet arra, hogy új szerződést kössön. Közös érdekünk a szennyvízberuházás megvalósítása. Ha megvalósul a szennyvízberuházás, és lesz olyan háztartás, amely nem csatlakozik a hálózatra, akkor nekik a jogszabály értelmében talajterhelési díjat kell fizetni. Tóth Bálint előző hozzászólásához még annyit szeretne megjegyezni, hogy a tudomása szerint a 219 ezer forint a felvehető hitel összege, - a tájékoztatón is az szerepel-, és a kiutaláskori összeg pedig 240 ezer forint, tehát ha valaki rendszeresen fizetet, nincs elmaradása, akkor megkapja az állami támogatással együtt a szerződésben szereplő összeget., és nem kap kevesebbet.

Takácsné Németh Elvira hozzászólására válaszolva elmondja, hogy a kiutalási idő 3 hónap, ezt nem az önkormányzat határozza meg.

Gadóczy József: Akik nem fizettek rendszeresen, velük mi lesz, ők is megkapják a pénzüket, és mennyit kapnak ?

Németh Tamás polgármester : A befizetett összeget biztos, de állami támogatást kapnak-e, erre a kérdésre a pénzügyi szakemberei tudnak pontos választ adni.

Kántor Ildikó: Meg kellett volna hívni egy pénzügyi szakembert, aki pontos tájékoztatást tudott volna adni a szerződésekkel kapcsolatban.

Németh Tamás polgármester elmondja, hogy szerveznek egy lakossági fórumot, ahol pontos tájékoztatást adnak majd a pénzügyi szakemberek a lejáró betétekről, és az újrakötés lehetőségeiről is.

Németh Tamás polgármester javasolja, hogy az elhangzottak figyelembe vételével a Képviselő-testület oldja fel a lakáselőtakarékosági szerződések önkormányzat javára történő zárolását. Ha a lakosok megkapják az OTP-től a kiutalásról szóló értesítést, akkor azt jelezzék a hivatalban, és a zárolások feloldása csoportosan el lesz küldve a pénzügyi szakembereknek.

Több kérdés, észrevétel nem volt.

Németh Tamás polgármester szavazásra kéri a képviselőket, akik 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

32/2014. (VI. 17.) sz. határozat:

Egyházashollós Község Önkormányzati Képviselő-testülete a szennyvízberuházás céljára megkötött OTP lakáselőtakarékosági szerződéseknek az önkormányzat javára történő zárolását feloldja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester, jegyző

Észrevételek:

Tóth Emilné: Szúnyogirtás lesz-e, és ha igen, mikor ?

A buszfordulóban nincs a buszvárón ablak, és nincsenek padok

Takács László: A temetőben a sírkövek állandóan porosak. Nagy a mezőgazdasági gépek forgalma.
8-as főút mellett a Kossuth utcában a járda mellett, az árkokban jelzőlécek vannak, mit jelent ?

Németh Tamás polgármester :

- Szúnyoggyérítést tervezzük. Több településnek kellene együtt megrendelni, így olcsóbb lenne.
- A buszváróba padok hamarosan kihelyezésre kerülnek. Egy kis türelmet kér még.
- A Béke utcában más bejáratot nem enged a közútkezelő, így a mezőgazdasági gépek más útvonalon nem tudnak közlekedni.
- A 8-as főúton a felújítás miatt tűzték ki végpontokat.

2, Egyéb időszerű feladatok

- **Belső ellenőrzési jelentés**
/ Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi /
Előadó: dr. Takács Ervin jegyző

Dr. Takács Ervin jegyző tájékoztat, hogy Kőszegfalviné Pajor Klára belső ellenőrzési vezető 2013. évre vonatkozóan végzett ellenőrzést. A célterület a pénzügyi szabályszerűség vizsgálata, pénztár, bankszámla, bankkártya forgalom ellenőrzése, valamint a leltározási és selejtezési tevékenység volt. Az ellenőrzési jelentést a Képviselő-testület tagjai kézhez kapták.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Németh Tamás polgármester szavazásra kéri a képviselőket, akik 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

33/2014. (VI.17.) sz. határozat:

Egyházasbólyai Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2013. évi belső ellenőrzési jelentést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Értelemszerűen

Felelős: Polgármester

- **Tulajdonosi hozzájárulás az Egyházasbólyai, Kossuth Lajos utca 126. szám alatti ingatlanon parkolóhely kialakításához.**

Előadó: dr. Takács Ervin jegyző

Dr. Takács Ervin jegyző tájékoztat, hogy Egyházasbólyai Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz az Egyházasbólyai, Kossuth út 126. szám alatti ingatlanon parkolóhely kialakításra, azonban szükséges a három tulajdonos önkormányzat / Egyházasbólyai és Nemesrempehólyai / községek hozzájárulása is. Szükséges továbbá a hozzájárulás a parkoló fenntartásához is.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Németh Tamás polgármester szavazásra kéri a képviselőket, akik 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

34/2014. (VI. 17.) sz. határozat:

- 1.) Egyházashollós Község Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul a részben tulajdonában lévő Egyházsrádóc, Kossuth Lajos utca 126. szám alatti, 133. hrsz-ú ingatlanon kialakított parkolóhely megvalósításához.
- 2.) Egyházashollós Község Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul az Egyházsrádóc, Kossuth Lajos út 126. szám alatt parkolóhely működtetéséhez.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: Azonnal

- **Tulajdonosi hozzájárulás az Egyházsrádóc, Kossuth Lajos utca 126. szám alatti ingatlan bontásához.**

Előadó: dr. Takács Ervin jegyző

Dr. Takács Ervin jegyző tájékoztat, hogy az Egyházsrádóc, Kossuth út 126. szám alatti ingatlanon lévő épület rossz műszaki állapotban van, baleset és életveszélyes, ezért elbontása indokolt.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Németh Tamás polgármester szavazásra kéri a képviselőket, akik 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

35/2014. (VI. 17.) sz. határozat:

Egyházashollós Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a részben tulajdonában lévő Egyházsrádóc, Kossuth Lajos út 123 szám alatti ingatlanon lévő balesetveszélyes épület bontásához hozzájárul.

Határidő: Értelemszerűen

Felelős: Söre Zoltán Egyházsrádóc önkormányzat polgármestere

- **Körmend és Kistérsége Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás módosítása**

/ Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi /

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester tájékoztat, hogy Csákánydoroszló település jelezte, hogy csatlakozni szeretne a családsegítés feladatellátáshoz, mivel nem rendelkezik feladatellátás vonatkozásában hatályos működési engedéllyel, ezért a Társulás által fenntartott intézménnyel válna megoldottá a családsegítés feladatellátás. Tekintettel arra, hogy a Társulás fenntartásában lévő Szociális Szolgáltató és Információs Központ feladatellátásának területi lehatárolását a társulási megállapodás rögzíti, ezért indokolt a megállapodás módosítása. A társulási megállapodás módosítását követően kezdeményezhető a működési engedély módosítása is, amely alapján elindul a feladat-ellátás.

Javasolja a Képviselő-testületnek a társulási megállapodás módosítása elfogadását!

Kérdés, észrevétel nem volt.

Németh Tamás polgármester szavazásra kéri a képviselőket, akik 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

36/2014. (VI. 17.) sz. határozat:

Egyházashollós Község Önkormányzati Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Körmen-d és Kistérsége Önkormányzati Társulás Társulási megállapodása az alábbiak szerint módosuljon:

A megállapodás 4.2.f) pontja az alábbiak szerint módosul:

/ A társulás által ellátott feladat- és hatáskörök/

f) a **családsegítés** feladatot az alábbi társult tagok részére: Egyházashollós, Kemestaródfa, Körmen-d, Magyarnádalja, Magyarszecsőd, Pinkaminszent, Vasalja, Nádasd, Daraboshegy, Halogy, Katafa, Hegyhátsál, Hegyháthodász, **Csákánydoroszló.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- **Egyházashollós, Kossuth út 11. szám alatti ingatlan udvarának aszfaltozása**

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester tájékoztat, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan udvarának aszfaltozására már kötöttek egy megállapodást. Az aszfaltozási munkák előtt azonban szükséges a talaj ??? előkészítése. A Nagypályás-Aszfalt KFT bruttó 200.000.- Ft összegér elvégezné a munkákat. Javasolja, hogy kössék meg a vállalkozási szerződést, hiszen az aszfaltozást a héten még elvégeznék, ha a talaj előkészítése is megtörténne. Véleménye szerint az ajánlat nagyon kedvező.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Németh Tamás polgármester szavazásra kéri a képviselőket, akik 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

37/2014. (VI. 17.) sz. határozat:

Egyházashollós Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyházashollós, Kossuth út 11. szám alatti ingatlanának udvarán a talaj előkészítési munkákat megrendeli a Nagypályás-Aszfalt KFT-től bruttó 200.000.- Ft értékben. Megbízta a polgármestert a jegyzőkönyv mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírásával. A kifizetést a 2014. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- **Vételi ajánlat az Egyházashollós, Arany út 2. szám alatti ingatlan megvásárlására.**

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester tájékoztat, hogy elkészült az óvoda ingatlanforgalmi értékbecslése, a forgalmi értéket 6.100.000.- Ft-ban állapították meg. Ezt az összeget magasnak tartja, javasolja, hogy 5 millió forintban tegyék meg vételi ajánlatukat az egyház felé, hiszen a felújítási, karbantartási munkákat az önkormányzat végezi/ végezte.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Németh Tamás polgármester szavazásra kéri a képviselőket, akik 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

38/2014. (VI. 17.) sz. határozat:

Egyházashollós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyházashollós, Arany út 2. szám alatti, egyházi tulajdonú ingatlanra vételi szándékát jelzi a tulajdonos, Római Katolikus Egyház felé 5.000.000.- Ft értékben, a ráfordításként figyelembe vett költségeket. A vételi szándék benyújtásával megbízza a polgármestert.

Határidő: Ételemszerűen
Felelős: Polgármester

Több kérdés, észrevétel nem volt.

A polgármester a nyilvános ülést 19:50 perckor bezárta és zárt ülést rendelt a szociális tárgyú ügyek tárgyalására.

Németh Tamás
polgármester

dr. Takács Ervin
jegyző