

EGYHÁZASHOLLÓS KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült 2014.április 07-i nyilvános rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Rendelet:

5 /2014.(IV.08.)

Rendelet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról

Határozatok:

22/2014 (IV. 07.) sz. határozat:

Adósságkonszolidációban részt nem vett települések támogatási szerződésének módosítása

23/2014. (IV. 07.) sz. határozat:

Járda felújításra vállalkozói szerződés megkötése

24/2014. (IV. 07.) sz. határozat:

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés jóváhagyása

25/2014.(IV. 07.) sz. határozat:

Szennyvízberuházás céljára kötött lakástakarék szerződésekkel kapcsolatos döntés

26/2014.(IV. 07.) sz. határozat:

Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettség megállapítása

27/2014.(IV. 07.) sz. határozat:

Felesleges vagyontárgyak hasznosításának, selejtezésének szabályzata

28/2014.(IV. 07.) sz. határozat:

Egyházi tulajdonú ingatlanra vételi szándék

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Egyházashollós Önkormányzati Képviselő-testületének 2014. április 07-én 17:30 órai kezdettel megtartott nyilvános rendkívüli képviselő testületi üléséről.

Az ülés helye: Kultúrház Egyházashollós

Jelen vannak: Németh Tamás polgármester,
Nyul Kálmánné alpolgármester,
Kozsán Péter, Simonné Daróczi Annamária és Tóth László
képviselők,
valamint
Laczkó Istvánné igazgatási főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Az ülésen tanácskozási joggal részt vesz dr. Takács Ervin jegyző.

Igazoltan távol maradt képviselő nem volt.

Németh Tamás polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülésen a képviselő-testület 5 tagjából 5 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a napirend elfogadására az alábbiak szerint, melyet a Képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal 0 nem ellenében elfogadnak.

Napirendi javaslat:

1. Adósságkonszolidációban részt nem vett települések támogatási szerződésének módosítása, kivitelezői kiválasztása és a vállalkozói szerződés megtárgyalása
Előadó: Németh Tamás polgármester
2. Rendelet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról, közszolgáltatási szerződés jóváhagyása
Előadó: Németh Tamás polgármester
3. Szennyvízberuházás céljára kötött lakástakarék szerződésekkel kapcsolatos döntés
Előadó: Németh Tamás polgármester
4. Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettség megállapítása
Előadó: Németh Tamás polgármester
5. Felesleges vagyontárgyak hasznosításának, selejtezésének szabályzata
Előadó: dr. Takács Ervin jegyző
6. Egyházi tulajdonú ingatlanra vételi ajánlat
Előadó: Németh Tamás polgármester

Napirend tárgyalása

1. Adósságkonszolidációban részt nem vett települések támogatási szerződésének módosítása, kivitelezői kiválasztása és a vállalkozói szerződés megtárgyalása

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester tájékoztat, hogy az adósságkonszolidációban részt nem vett települések támogatására benyújtott 10 millió forint pályázati összeg az önkormányzat számlájára kiutalásra került. Idő hiányában a pályázat benyújtása előtt csak egy árajánlatot tudtunk beszerezni. Ebben 1511 folyóméter járda szakasz felújítása szerepelt, valamint padkázás 420.000.- Ft összegben. Az árajánlat végösszege 14.357.966.- Ft. Időközben több helyről is kértünk ajánlatot. A beérkezett öt ajánlat közül a Nagypályás – Aszfalt 99 KFT adta a legkedvezőbb ajánlatot, 2418 folyóméter járda felújítását 3.081.- Ft / + Áfa / fm összegér, azaz bruttó 9.461.320.- Ft-ér vállalták. Az árajánlat/ árajánlatok a padkázás költségét nem tartalmazzák, erre majd még külön kell ajánlatokat bekérni, de ez maximum 500.000.- forintból megoldható. Tehát ha módosítjuk a szerződést, akkor nagyobb járdafelület felújítását lehet megvalósítani a pályázati pénzből.

A Belügyminisztériumtól kértünk tájékoztatást a szerződésmódosítás lehetőségéről, és az alábbi választ kaptuk:

„Egyházasbólyai Község Önkormányzata a miniszteri döntés alapján 10 000 000 Ft támogatásban részesült. A támogatási összeg felhasználásáról a múlt hét folyamán aláírt támogatási szerződés rendelkezik, amely két alkalommal módosítható. A támogatási összeg nem növekedhet, illetve a végső felhasználás határideje sem változhat.”

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezzék a belügyminisztériumban a szerződés módosítását.

Kérdés észrevétel nem volt.

Németh Tamás polgármester szavazásra kéri a képviselőket, akik 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

22/2014. (IV. 07.) sz. határozat:

Egyházasbólyai Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy kezdeményezi a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályánál a 194748 számú szerződésének módosítását. Felkéri a polgármestert a szerződés módosítás elkészítésére és továbbítására.

Határidő: 2014.04.08.

Felelős: Polgármester

Németh Tamás polgármester tájékoztat, hogy előkészítették a vállalkozási szerződés tervezetét. Mint ahogy az előzőekben már elhangzott, a Nagypályás-Aszfalt 99 KFT árajánlata a legkedvezőbb az önkormányzat számára. Javasolja, hogy velük kössék meg a szerződést. A szerződés hatályba lépésének napja a Belügyminisztérium és az önkormányzat között létrejött 194748 számú szerződés módosításának napja lesz. A szerződésben meghatározott munkálatok ellenőrzésére a vállalkozónak saját költségén műszaki ellenőrt kell megbízni. Részszámlázásra 1 esetben lesz lehetőség.

Kéri a képviselők észrevételét, javaslatát.

Kérdés észrevétel nem volt.

Németh Tamás polgármester szavazásra kéri a képviselőket, akik 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

23/2014. (IV. 07.) sz. határozat:

Egyházashollós Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nagypályás-Aszfalt 99 KFT-t (székhely: 1085 Budapest, József körút 69, fszt, adószám: 24795360-2-42) bízta meg az Egyházashollós község belterületén lévő, önkormányzati tulajdonú járdaszakaszok aszfaltozási munkáival a határozat mellékletét képező árajánlat és vállalkozási szerződés alapján. Megbízta a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírásával.

Határidő: Értelemszerűen
Felelős: Polgármester

**2. Rendelet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról, közszolgáltatási szerződés jóváhagyása / Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi /
Előadó: Németh Tamás polgármester**

Németh Tamás polgármester tájékoztat, hogy a jogszabályi előírásoknak eleget téve meg kell alkotni a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék begyűjtésére vonatkozó helyi rendeletet, és meg kell kötni a vállalkozóval a közszolgáltatási szerződést. Az előterjesztésben már jelezte, hogy először a szerződést kell megtárgyalni és utána a rendelet tervezetét, mivel a szerződés egyes elemei beépülnek a közszolgáltatási szerződésbe. A pályázó kiválasztása az előző ülésen megtörtént, csak 1 ajánlat érkezett. 3 évre javasolja a szerződést megkötni. 2.000.- Ft / m³ + áfa az ürítés díja.

Kéri a Képviselő-testület tagjainak javaslatait, észrevételeit.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Németh Tamás polgármester szavazásra kéri a képviselőket, akik 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

24/2014. (IV. 07.) sz. határozat:

Egyházashollós Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására a Vasi Ja Sa Kft-t (9935 Szőce, Petőfi út 7.) jelöli ki 2014. április 15. napjától kezdődően, 3 évi határozott időtartamra, 2017. március 31. napjáig. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal - a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Németh Tamás polgármester kéri a rendelet tervezet elfogadását is.

Szavazásra kéri a képviselő-testület tagjait, akik 5 igen szavazattal 0 nem ellenében a következő rendeletet alkotják:

5/2014. (IV. 08.) sz. rendelet

Rendelet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról
A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi

3. Szennyvízberuházás céljára kötött lakástakarék szerződésekkel kapcsolatos döntés

Eladó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester tájékoztat, hogy a lakosság által kötött, az önkormányzat javára, szennyvízberuházás céljára zárolt lakás-előtakarékossági szerződések 2014. évben kiutalásra kerülnek. Az OTP-től azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a megtakarítás vagy az önkormányzat, vagy a Társulás számlájára lesz kiutalva, mivel a lakás-előtakarékoskodó a szerződés aláírásakor erről engedményezési nyilatkozatot tett. A lakosság részéről egyre nagyobb számban érdeklődnek arról, hogy mi lesz a megtakarításokkal, milyen módon juthatnak hozzá. Többen is kérik, hogy az önkormányzat oldja fel a zárolást, mert fel akarják venni a pénzüket. Az a gond, ha feloldjuk a zárolást, akkor a szennyvízhez nem lesz meg az önrész.

Hozzászólások:

Nyul Kálmánné alpolgármester:

Ha nagyon ragaszkodnak hozzá, akkor ki kell fizetni, aztán ha lesz szennyvíz, akkor a befizetést mindenki oldja meg, ahogy tudja.

Kozsán Péter képviselő:

Nem tudunk mit csinálni, fel kell oldani a zárolást. Nem tudjuk, hogy mikor lesz szennyvíz, és ha nem tudunk semmi konkrét időpontot mondani, akkor minek alapján tartjuk az önkormányzat vagy a társulás számláján a pénzt.

Simonné Daróczi Annamária képviselő:

Nem értik meg az emberek, hogy miért nem kapják meg a pénzüket.

Németh Tamás polgármester

Amíg reális esélye van a szennyvízberuházás megvalósulásának, addig a zárolást nem lehet feloldani. Most már több millió forintot beinvestáltunk, ezt nem lehet veszni hagyni. Még egy olyan lehetőség lenne, hogy azoknak feloldanánk a zárolást, akik vállalják hogy új szerződést kötnek a szennyvízberuházásra. A kérdés már csak az, hogy létezik –e olyan konstrukció, amelyik néhány hónap befizetés után megelőlegezi az érdekeltségi hozzájárulás összegét.

Javasolja, hogy addig ne döntsenek, amíg a kiutalások pontos időpontjáról nincs tudomásuk. Időközben talán a szennyvízberuházásra benyújtott pályázat is elbírálásra kerül, aztán ennek ismertetében már könnyebb lesz a döntés.

Több kérdés, észrevétel nem volt.

Németh Tamás polgármester szavazásra kéri a képviselőket, akik 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

25/2014. (IV. 07.) sz. határozat:

Egyházashollós Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a lakosság által szennyvízberuházás céljára kötött érdekeltségi hozzájárulás zárolásának feloldásához nem járul hozzá. Ha a kiutalás pontos időpontja ismert lesz, akkor a Képviselő-testület ismét tárgyalni fogja a zárolás feloldásával kapcsolatos döntést.

Határidő: Értelemszerűen
Felelős: Polgármester

4. Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettség megállapítása

/ Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi /

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester elmondja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXVC törvény 29/A. §-a alapján: A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. Az adósság keletkeztető ügyletek a Stabilitási törvény 3.§ (1) bekezdése állapítja meg, melyet az előterjesztésben felsoroltunk.

Ez a jogszabályi kötelezettség azt a célt szolgálja, hogy az önkormányzatok ne az eladósodás útjára lépjenek, hogy általuk felmérhető legyen, hogy milyen mértékben vállalhatnak kötelezettségeket, illetve van-e már vállalt kötelezettségük. Amennyiben egy bizonyos értékhatárt elérnek, onnantól kezdve a kormány közreműködését kell igénybe venniük a tartozásaik rendezése ügyében.

A saját bevételek alakulásának tervezésekor a helyi adó bevételekkel számoltunk, hitele, hosszú távú vállalt kötelezettsége nincs az önkormányzatnak.

A fentiekre figyelemmel javaslom a határozati javaslat elfogadását

Több kérdés, észrevétel nem volt.

Németh Tamás polgármester szavazásra kéri a képviselőket, akik 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

26/2014. (IV. 07.) sz. határozat:

Egyházashollós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettség megállapításához 2015-2017. év

ezer Forint

Sor-szám	Bevételi jogcímek	2015	2016	2017
1.	Helyi adók	6.800	6.800	6.800
2.	Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	0	0	0
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	120	120	120
4.	A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	0	0	0
5.	Bírság, pótlék és díjbevétel	0	0	0
6.	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN:		6.920	6.920	6.920

Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségei 2015-2017. év

Sor- szá m	MEGNEVEZÉS	Évek			Összesen (6=3+4+5)
		2015.	2016	2017	
1	2	3	4	5	6
1.	-----	0	0	0	0
2.	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉ G	0	0	0	0

Felelős: Németh Tamás polgármester, dr. Takács Ervin jegyző
Határidő: Értelemszerűen

5. Felesleges vagyontárgyak hasznosításának, selejtezésének szabályzata

/ Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi/

Előadó: dr. Takács Ervin jegyző

Dr. Takács Ervin jegyző tájékoztat, hogy elkészítette az Egyházasközponti Közös Önkormányzati Hivatal, valamint Nemesrempehollós és Egyházashollós önkormányzata és intézményeik (továbbiakban szervezet) kezelésében lévő, az önkormányzat tulajdonát képező felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzatát. A szabályzat a feleslegessé vált vagyontárgyak folyamatos feltárásával, hasznosításával, selejtezésével kapcsolatos eljárások szabályait tartalmazza

Kérdés, észrevétel nem volt.

Németh Tamás polgármester szavazásra kéri a képviselőket, akik 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

27/2014. (IV. 07.) sz. határozat:

Egyházashollós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a felesleges vagyontárgyak hasznosításának, selejtezésének szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: Értelemszerűen
Felelős: Polgármester, jegyző

6. Egyházi tulajdonú ingatlan vásárlására vételi ajánlat

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester javasolja, hogy a Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő, Egyházashollós, Arany út 2. szám alatti ingatlan megvásárlására tegyen az önkormányzat vételi ajánlatot. Az óvodának helyt adó épület felújítására, korszerűsítésére többször is lett volna pályázati lehetőség, de mivel nem önkormányzati tulajdonú az épület, ezért nem lehetett pályázatot benyújtani. Az egyház nem költ az épületre, az önkormányzat saját erőből szintén nem tudja a felújításokat megoldani. A vételi ajánlatban összeget nem kellene feltüntetni, csak a szándékot jelezni.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Németh Tamás polgármester szavazásra kéri a képviselőket, akik 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

28/2014. (IV. 07.) sz. határozat:

Egyházashollós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyházashollós, Arany út 2. szám alatti, egyházi tulajdonú ingatlanra vételi szándékát jelzi a tulajdonos, Római Katolikus Egyház felé. A vételi szándék benyújtásával megbízza a polgármestert.

Határidő: Ételemszerűen
Felelős: Polgármester

Több napirend nem volt. A polgármester az ülést 19:00 perckor bezárta.

Kmf.

Németh Tamás
polgármester

dr.Takács Ervin
jegyző