

**EGYHÁZASHOLLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK****13/2005.(XII.23.) rendelete****A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL**

Egységes szerkezetben az 1/2010.(II.05) és 5/2012./III.20./, 12/2016. (XI.30.) és 5/2020.VI.30.) önkormányzati rendeletekkel

Egyházas Hollós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló – többszörösen módosított - 1990. évi LXV. Tv. (továbbiakban Ötv.) 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, az 1999. CXV tv-el módosított 1997. évi LXXVIII. Tv. (továbbiakban Étv.) 6. § (3) bekezdés a) pontjában, illetőleg a 7. § (3) bekezdés c) pontjában biztosított hatáskörében eljárva, továbbá a többszörösen módosított, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 4.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Egyházas Hollós Helyi Építési Szabályzatáról szóló alábbi rendeletet alkotja és hagyja jóvá annak mellékletét képező Szabályozási Tervet.

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK****1.§.****A rendelet hatálya**

(1)^{1, 2}

(2)^{3 4} A rendelet az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító szabályokat tartalmazza, s együtt alkalmazandó a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Sz-1 jelű Szabályozási Tervvel és Sz-2 jelű és SZ-2J Külterületi Szabályozási Tervvel, és ezek módosítását tartalmazó SZM-4 jelű szabályozási tervvel.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó területeken a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásait az e rendeletben foglalt eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

(4)⁵

⁶ 2.§.**II. FEJEZET**

¹ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 5/2012.(III.20.) rendelete Hatályos: 2012. április 19. napjától.

² Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete Hatályos: 2016.12.01. napjától

³ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 5/2012.(III.20.) rendelete Hatályos: 2012. április 19. napjától.

⁴ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2020.(V.30.) rendelete. Hatályos: 2020.07.15

⁵ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁶ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete Hatályos: 2016.12.01. napjától

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

3.§.

Közigazgatási határ, bel- és külterület

- (1) A település közigazgatási határvonalát a Külterületi Szabályozási Terv rögzíti.
- (2) A közigazgatási terület bel-és külterületre tagolódik. A belterületi határvonalat az Önkormányzat a Szabályozási Terv szerint állapítja meg.
- (3) Területet belterületbe vonni a meglévő belterülethez csatlakozóan, ütemezetten, az igénybevételeknek megfelelően, a jogszabályokban előírt eljárásoknak megfelelően lehet.

4.§.

Terület-felhasználási egységek

- (1) Az érintett tervezési terület beépítési szempontból
- a) beépítésre szánt (beépített, vagy további beépítésre kijelölt) és
 - b) beépítésre nem szánt területekre tagolódik.

⁷(2) Beépítésre szánt területek és ezek építési övezetei

- | | |
|---|----------------|
| a) Lakóterület (L) | |
| falusias lakóterület | Lf-1, LfK-1 |
| b) Vegyes terület (Vt) | |
| településközpont vegyes terület | Vt-1 |
| c) Gazdasági területek (G) | |
| ca) ⁸ kereskedelmi-szolgáltató terület | Gksz-1, Gksz-2 |
| cb) mezőgazdasági üzemi terület | Gmg-1 |
| d) Különleges terület (K) | |
| da) sportolási célú terület | Ksp |
| db) temető | Kte-1, Kte-2 |
| dc) bányaterület | Kb |
| dd) antenna, átvírótorony területe | Ka |

⁷ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁸ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020.(VI.30.) rendelete.
Hatályos: 2020.07.15

(3) Beépítésre nem szánt területek

- a) Közlekedési területek (**Kö**)
- | | |
|---|------------|
| utak, utcák, terek | Köu |
| parkolók | P |
| közlekedési zöldfelületek (útszegély, körforgalom közepe) | Kz |
- b) Zöldterületek (**Z**)
- | | |
|-----------|------------|
| közparkok | Zkp |
|-----------|------------|
- c) Erdőterületek (**E**)
- | | |
|---------------------------------|-----------|
| gazdasági, turisztikai erdők | Eg |
| védelmi (védő- és védett) erdők | Ev |
- d) Mezőgazdasági területek (**M**)
- | | |
|--|------------|
| általános mezőgazdasági terület | Má |
| korlátozott használatú mezőgazdasági területek | Mák |
- e) Vízgazdálkodási területek (**V**)
- | | |
|--|-----------|
| folyóvizek és állóvizek medre, hullámtere és parti sávja | V |
| közcélú nyílt csatornák árkok, vízjárta területek | Vm |

III. FEJEZET

ÁLTALÁNOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KÖVETELMÉNYEK

5.§.

A föld védelme

- (1)⁹ Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a termőréteg összegyűjtéséről, kezeléséről és újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni, a felső humuszos szintet külön kell letermelni és deponálni, a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a külön tárolt humuszos szintet a kiporzás ellen védeni kell (takarás, füvesítés, nedvesítés), az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell legfelső réteggé elteríteni, feleslegesen maradó humuszos feltalajt a területről elszállítani csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján szabad.

⁹ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

- (2)A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a területen a talaj erózióvédelme és a felszíni vizek elvezetése a telk területén belül rendezetten biztosítható legyen.
- (3)A területen közvetlen talajszennyezést okozó gazdasági tevékenység nem végezhető.
- (4)A községben területfelöltésre csak környezetre ártalmatlan anyagok használhatók fel.
- (5)A roncsolt felszínű vagy szennyezett területeket (bányaterületeket, ahol a művelés megszűnt) rekultivációs terv alapján kell helyreállítani.
- (6)A művelés alóli kivonásokat a beépítés ütemének megfelelően, szakaszosan kell végrehajtani, és a munkák megkezdéséig az eredeti művelési ágnak megfelelően kell hasznosítani.

6.§.

A levegő védelme

- (1)A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a mindenkor hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó tevékenységet folytatni, ezzel járó új építményt elhelyezni, illetve meglévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.
- (2)¹⁰
- (3)¹¹
- (4)A területen zavaró környezeti hatású, bűzzel járó területhasználat nem folytatható.
- (5)Gazdasági területek határán, amennyiben az lakóterülettel határos a telken belül a kerítés mentén min.10,0 méter széles védelmi célú zöldsáv telepítendő, háromszintes növényállomány kialakításával, tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok felhasználásával.
- (6)A káros allergéneket kibocsátó gyomok elterjedésének megakadályozása érdekében a növényzettel fedett területeket gyommentesen kell tartani.

7.§.

A felszíni és felszín alatti vizek védelme

(1)¹²

(2)¹³

¹⁰ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

¹¹ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

¹² Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

¹³ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

- (3) A belterületen új épületet létesíteni, meglévő épület funkcióját megváltoztatni csak a keletkező szennyvizek a kiépítendő közcsatorna hálózatba történő elvezetésével lehet. Külterületen a közműpótló használata megengedett és kötelező.
- (4) A felszíni vízvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt területeken az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.
- (5) A természetes vízfolyások felé irányuló vízmozgások akadályozása tilos. A természetes vízvezetési útvonalakat meg kell tartani.
- (6) A természetes vízfolyások, patakok, árkok, mesterségesen kialakított csatornák mellett 6-6 méteres sáv vízügyi védőterületként kialakítandó vagy meghagyandó.
- (7) Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások medrének rendezése során csak mérnökbiológiai módszerek használhatók. A rendezés során a meder természetes vízdinamikáját meg kell őrizni.
- (8) ¹⁴

8.§. Zaj- és rezgésvédelem

- (1) ¹⁵
- (2) A lakóterületi útszakaszok mentén a forgalmi zaj csillapítása érdekében, forgalomtechnikai módszerekkel kell csökkenteni a terhelést, illetve a védendő létesítmények és utak között védelmi célú zöld-sáv telepítendő. Ezek kialakítása háromszintű növényzettel történik
- (3) ¹⁶ Megengedett határértékek lakóterületen:
- a) lakó: éjjel:45 dB nappal:55 dB,
 - b) lakó átmenő forgalmú utak mentén:éjjel:50 dB nappal:60 dB,
 - c) lakó országos főút mentén éjjel 55 dB nappal 65 dB.

9.§. Táj- és természetvédelem

- (1) ¹⁷
- (2) A természeti vagy védett területeken meglévő létesítmények csak az értékek károsítását kerülő módon használhatók és tarthatók fenn.

¹⁴ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

¹⁵ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

¹⁶ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

¹⁷ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

- (3) Lakó és vegyes övezetben biztosítani kell az utak melletti fasor kialakítását.
- (4) Védett természeti területen a meglévő erdő, gyep, rét-legelő és nádas művelési ágban lévő használati mód intenzívebbé módosítása tilos.
- (5) A természetes, illetve a természetvédelem alá tartozó területeket összekötő ökológiai elemeket fenn kell tartani természet-közeli állapotukban.
- (6) Véderdő és védelmi célú zöldsávok telepítésekor elsősorban a táji és környezeti feltételekhez alkalmazkodó, őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.
- (7) A vizes élőhelyek mentén építési telek kialakítása, meglévő telek feltöltése, burkolása tilos.

10.§.

Hulladékgazdálkodás, -ártalmatlanítás

- (1)¹⁸
- (2)¹⁹
- (3)²⁰
- (4) A település bel- és külterületén, a közterületeken hulladék lerakása tilos. A meglévő illegális lerakókat fel kell számolni és a területet rekultiválni kell. A talaj vagy a talajvíz szennyezettsége esetén a szükséges kármentesítést a környezetvédelmi felügyelőség által jóváhagyott kármentesítési terv alapján el kell végezni.

11.§.

Közművek

- (1)²¹
- (2) A közművek építményeit közterületen kell elhelyezni. A közműhálózatok ágazati előírások szerinti biztonsági övezetének is közterületre kell esnie, ettől eltérő esetben szolgalmi jogi bejegyzéssel kell a területi igényt biztosítani.
- (3) A közműkiváltások során a használaton kívüli vezetéket el kell távolítani.
- (4)²²
- (5)²³

¹⁸ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

¹⁹ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

²⁰ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

²¹ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

²² Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

²³ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete

(6)²⁴

(7) A külterület beépítésre nem szánt területén keletkező szennyvíz csak zárt szennyvízgyűjtő medencébe gyűjthető össze. A település teljes területén tilos a szennyvizek szikkasztása. A meglévő szikkasztókat fel kell számolni

(8) A felszíni vízelvezetési rendszert bel- és külterületen egyaránt karbantartani, tisztítani kell.

(9) Beépítésre szánt területen a lejtésviszonyok miatt a telken már el nem helyezhető csapadékvizet a telekről zárt csatornában az ingatlan előtti árokba kell vezetni.

(10)²⁵

(11) A közterületek megvilágítását kategóriába sorolásuknak megfelelő módon kell biztosítani.

(12) Gázellátó rendszerek létesítése esetében az MSz 7048-1:1983 szabvány előírásait, a gázvezetékek MSZ 7048/3 szabványban meghatározott biztonsági övezetét és a gáznyomásszabályozó állomások MSZ 11414 szabványban meghatározott védőtávolságát be kell tartani. Nagyközépnomású vezetékek védőtávolsága épületektől 5-5 m, középnomású vezetékeknél ez az érték 4-4 m.

(13) A középnomású hálózatról megtáplált házi nyomásszabályozókat az épület udvarán, illetve az épületek alárendelt homlokzatán kell elhelyezni.

(14)²⁶ Közműpótlás esetében föld alatti üzemanyag- és olajtartályok csak dupla fallal, szivárgásjelzővel ellátva létesíthetők.

(15)²⁷ Mobiltelefon-átjátszóberendezéseket közös toronyra kell elhelyezni. Új torony akkor építhető, ha a régi hely technológiai szempontból nem megfelelő.

IV. FEJEZET A TELEKALKÍTÁS ÉS A LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉNEK ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ ELŐÍRÁSAI

12.§.

Telekalakítás

(1) A SZT-n az övezeti jelben „k” jellel jelölt kialakult telekállapot esetében telek csak abban az esetben alakítható, ha az így létrejövő telkek területe a tömbben és az övezetben előírt

Hatályos: 2016.12.01. napjától

²⁴ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

²⁵ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

²⁶ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

²⁷ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

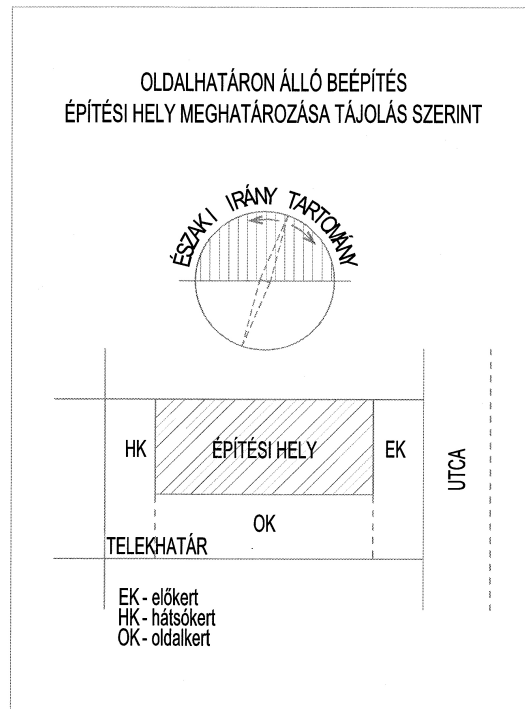
minimális telekterületet eléri. Az új telek mérete az övezeti minimumtól geometriai szükségyszerűség miatt legfeljebb –5%-al térhet el.

- (2) Az övezeti előírásoknak nem megfelelő kialakult telek, kialakult beépítés esetében
- belső átalakítás végezhető,
 - homlokzat átalakítás akkor végezhető, ha a változtatás megfelel jelen rendelet előírásainak,
 - bővítés akkor végezhető, ha a bővítmény megfelel jelen rendelet előírásainak, az összes beépítettség megfelel jelen rendelet előírásainak,
 - tetőtérbeépítés akkor végezhető, ha az építménymagasság megfelel jelen rendelet előírásainak,
 - átépítés, vagy újjáépítés végezhető, ha a létrejövő helyzet jobban megfelel jelen rendelet előírásainak, mint a meglévő állapot.

13.§.

Építmények elhelyezésére vonatkozó általános előírások

- (1) Az építési telken épületet elhelyezni – a gazdasági területek telkein kialakítható portaépület kivételével, mely az utcai telekhatárra is építhető – csak az építési helyen belül lehet
- (2) Építési telken több rendeltetési egység elhelyezése esetében mindig a fő funkciójú épületet kell a közterülethez közelebb – vagy az előírt előkert szerint, vagy az építési vonalon – elhelyezni.
- (3) A fő funkciójú épület földszinti padlóvonalát a telek megközelítésére szolgáló (meglévő vagy tervezett) út koronaszintjéhez képest, a 8. sz. főközlekedési útról megközelíthető telkek esetében a járdaszinthez képest, legalább +0,3m-rel magasabban kell kialakítani.
- (4) Építési hely, építési határvonalak:
- Amennyiben saroktelek esetén az építési hely közterülettel érintkezik, az erre néző homlokzatot is utcai homlokzatszerűen kell kialakítani. Ebben az esetben az építési helyet úgy kell módosítani, hogy a keresztutca felé nézően is legalább 3 m előkert alakuljon ki. Ha az építési hely szélessége 9 m alá csökkenne, akkor a 3 méteres előkertet úgy kell csökkenteni, hogy 9 méteres építési hely kialakulhasson.
 - Már kialakult beépítés esetében az előkertet a jobbra, balra eső öt-öt beépített telek átlagával számolva kell kialakítani, melytől az építendő épület előkertje legfeljebb egy méterrel térhet el.
 - Az oldalkert: kialakult állapot esetében a 10-12 méter telekszélességnél az oldalkert mérete 4,5 méterre csökkenthető.
 - Oldalhatáros beépítési mód esetében azon az oldalhatáron kell az építési helyet képezni, amelyen az adott utcában már kialakult. Újonnan beépülő utca, lakó- és üdülőterület esetében az oldalhatárt az 1. ábra alapján kell meghatározni. Második épület a meglévővel azonos oldalhatárra helyezendő.



1. ábra

- (5)²⁸ Az övezeti előírásoknak nem megfelelő, kialakult építési hely újjáépítés, bontás és új építés esetében megtartható, ha az alábbi feltételek mindegyike teljesül:
- a) a telek kialakult mérete az övezeti előírásnál kisebb, vagy szélessége kisebb 12 méternél,
 - b) az építési hely a megengedett legnagyobb beépítési százalékot nem lépi túl,
 - c) az oldalkert legalább a legnagyobb megengedett építménymagasságot eléri,
 - d) a szomszédos telkek beépítési adottságait az új építmény nem rontja.
- (6) Az építési helyen túlnyúló épületek állagmegóvása – az általános szabályok szerint – megengedett, de bővítés esetén az épületet, épületrészt el kell bontani.
- (7)²⁹ A kialakult 500 m² telekterületnél, 12 m telekszélességnél nem kisebb telek beépíthető az övezetre érvényes paraméterekkel.
- (8) A legalább 500 m²-es, és legalább 12 m széles telken – már meglévő de az övezeti előírások valamelyikének nem megfelelő épület korszerűsíthető, átalakítható, az övezeti előírások határán belül bővíthető, újraépíthető.
- (9)³⁰
- (10) A terepszint alatti létesítmény nem nyúlhat be az oldal- és hátsókert méretébe, kivéve, ha a részletes övezeti szabályozás ettől eltér.

²⁸ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

²⁹ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

³⁰ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

- (11) Lakó funkció esetében fedetlen vízmedence (úszómedence) létesítése esetén alapterülete 50%-kal, legfeljebb 25 m² értékben a zöldfelületi minimumba beszámítható.
- (12) Közcélú fedetlen sportpályák, úszómedencék alapterülete 50%-al a zöldterületi minimumba, annak legfeljebb 75% -áig beszámítható.

14.§.

Építmények kialakítására vonatkozó általános előírások

(1) Az épületformákra vonatkozó előírások:

- a) ³¹Falusias lakóterületen – helyi védelem alatt álló épületeken - utcára néző oromfalas homlokzat vagy homlokzatrész szélessége legfeljebb 9 méter lehet.
- b) A tető hajlásszöge: oromfal és kontytető esetében 35° és 45° fok között lehet. Kontyolás esetén is az oromfal tetőhajlásszögét kell alkalmazni. Lapostető legfeljebb a beépített alapterület 25%-án alakítható ki.
- c) Újonnan épülő épület homlokzatán homlokzati égéstermék kivezetés csak turbó gázkazánok esetében, és nem utcai homlokzaton lehetséges.

(2) Tetőfelépítmények

- a) Jelen szabályzatban tetőfelépítménynek nevezzük azokat a ferde tetősíkból kiálló épülettömegeket, melyek a tetőtér, padlástér belső bővületét határolják.
- b) Jelen szabályzatban „hozzá tartozó tető”-nek nevezzük azt a tetőt, amelyből a tetőfelépítmény kiemelkedik.
- c) A gerincet függőlegesen mért 80 cm-en belül tetőfelépítmény nem közelítheti meg.
- d) A tetőfelépítmények homlokzathossza a hozzá tartozó tető ereszhosszának legfeljebb 50%-a lehet.
- e) A nyílás vagy nyílászáró és az azt körülvevő függőleges falazatok, burkoló-, takarószerkezetek homlokzatsíkra vetített felülete legfeljebb 25 %-a lehet a hozzá tartozó tetőfelület függőleges vetületének.
- f) Nyeregtető esetében a tetőfelépítmény az oromfalat legfeljebb 4,0 méterre közelítheti meg.
- g) Kontytető esetében a tetőfelépítmény az élgerincet legfeljebb 2 méterre közelítheti meg.
- h) A tetőfelépítmény egyetlen része sem állhat előrébb a homlokzatsíknál.
 - i) Egy épületen csak egyféle formai megjelenésű tetőfelépítmény építhető.

(3) Anyaghasználat

- a) ³²
- b) ³³
- c) Belterületi építmények homlokzatán fémlemez-, műanyag burkolat nem használható

³¹ Módosította Egyházaszöllös Község Önkormányzati Képviselő-testületének 5/2012.(III.20.) rendelete
Hatályos: 2012. április 19. napjától.

³² Törölte Egyházaszöllös Község Önkormányzati Képviselő-testületének 5/2012.(III.20.) rendelete
Hatályos: 2012. április 19. napjától.

³³ Törölte Egyházaszöllös Község Önkormányzati Képviselő-testületének 5/2012.(III.20.) rendelete
Hatályos: 2012. április 19. napjától.

15.§³⁴**16.§.
Védőterületek**

- (1) A 8 jelű I. rendű állami közút tengelyétől számított 14-14 méteren belül (ez a megengedett 65 dB Ai egyenértékű hangnyomásszint határa) zaj ellen védendő (pl. lakó, egészségügyi, oktatási) létesítmények nem helyezhetők el, a meglévők bővítése csak ennél távolabb lehetséges.
- (2) A vízgazdálkodási feladatok ellátása céljából a természetes vízfolyások (patakok), a mesterségesen kialakított tározók, belvíz- és öntözőcsatornák, természetes tavak partja mentén 6m vízügyi védőterületként kialakítandó, vagy meghagyandó.
- (3)³⁵ A temető védőterületei:
- a) a temetőkön kívül a telekhatártól számított 50,0m széles területsáv. E védőterületen belül kegyeletsértő, a temető működését zavaró létesítmény nem helyezhető el.
- b) a temetőkön belül meglévő temető vagy emlékhely bővítése, valamint új temető létesítése esetén a telekhatártól számított 30m széles fásított terület.
- (4) Oktatási, nevelési, egészségügyi intézmények védőterülete a telekhatártól mért 50 m széles területsáv. Ezen belül az intézmény működését zavaró létesítmény (pl. vendéglátóhely, zajos létesítmény) nem helyezhető el.
- (5) Állattartó épületek:
- a) Trágya- és trágyalétároló lakó- és középülettől mért távolsága legalább 12 méter.
- b) A nagylétszámú állattartó telepek védőtávolságán belül lakóépület és közintézmény nem helyezhető el kivéve a tulajdonos és a használók lakóépületét, irodaépületét.
- c) A Dombi major állattartó telep mezőgazdasági nitrátszennyezés elleni védőtávolsága telekhatártól mért 100 m.
- (6) Villamos távvezeték biztonsági övezete a szélső vezetékszálától mérten: 1-35 KV esetében 5 m. A biztonsági övezetekre vonatkozó előírásokat a hatályos jogszabályok tartalmazzák.
- (7) Belterületen a természetes vízfolyások partjától számított 20 m-en belül épület vagy építmény nem helyezhető el.
- (8) Gazdasági-szolgáltató területen telken belül, a telekhatár mentén min. 5m széles, háromszintes védő növényzóna telepítendő
- (9) Élelmezési egységek védőtávolsága 50m. Ezen belül állattartó épület, trágya- és trágyalétároló, lég- porszennyezést okozó létesítmény nem helyezhető el.
- (10)^{36, 37}

³⁴ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

³⁵ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

³⁶ Kiegészítette Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 5/2012.(III.20.) rendelete
Hatályos: 2012. április 19. napjától

³⁷ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete

17.§.**Reklámok, hirdetőtáblák**

- (1) Közterület kivételével csak az adott területen folytatott tevékenység céljára helyezhető el egyenként legfeljebb 0,5 m² felületű hirdetőtábla.
- (2)³⁸
- (3) Műemléki környezetben csak az (1) pont szerinti hirdetőtábla helyezhető el, az is csak az épületen, annak falával egy síkban. Ezen túlmenően útelágazásnál, útbaigazítás jellegű, legfeljebb 0,25 m² felületű tábla helyezhető el.
- (4) Cégek épület falára szerelten, annak síkjából kiállóan is elhelyezhetők.
- (5) A hirdetőtáblák anyaga, tartószerkezete fém vagy faanyagú lehet.
- (6) Önálló reklám közparkban nem helyezhető el.
- (7) Közterületi információs táblák elhelyezhetők az Út 2-1.140/1998 sz. "Közterületi információs táblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése" című műszaki előírás alapján.

18.§.**Kerítések**

- (1) Belterületen – a gazdasági övezetek kivételével – a közterület felőli kerítés legfeljebb 1,8 m magas lehet, melynek lábazata sehol nem haladhatja meg a közterület terepszintjétől mért 80 cm-t. A lábazat fölött csak áttört kerítés alkalmazható, kivéve a fakerítést, mely tömör is lehet. A kerítéssel legfeljebb 2 m² alapterületű szeméttároló egybe építhető.
- (2) Külterületi lakás céljára felhasznált területen legfeljebb 1,8 m magas kő, téglá, fa tömör kerítés vagy fa, fém áttört kerítés építhető.
- (3) Gazdasági területeken oszlopok közé feszített 2,0 m magas drótfonatos kerítés építhető

Hatályos: 2016.12.01. napjától

³⁸ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

V. FEJEZET
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK EGYEDI ELŐÍRÁSAI
A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

19.§.

Falusias lakóterületek (Lf)

(1) ³⁹, Falusias lakóterületek (**Lf-1**)

a) telkenként elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények:

aa) legfeljebb 1500m²-es telken: egy lakóépület, max. 2 lakás

ab) 1500m²-nél nagyobb telken: több lakóépület, ha az egyes lakásokra min. 600 m² elvi telekhányad esik: épületenként max. 2 lakás

ac) egy alapfokú ellátást biztosító kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmény,

ad) a lakókörnyezetet nem zavaró a szokásos mértékű gépjármű- és személyforgalmat meg nem haladó vonzású legfeljebb egy lakótelek területet igénylő kisipari, kézműipari, kisüzemi mezőgazdasági üzemi építmény.

ae) egyéb épületek a főfunkció kiegészítéseként, csak annak megléte, vagy egyidejű építése esetén: tárolóépület, műhely, állattartó épület

b) A telkek kialakítására vonatkozó méretek:

ba) Kialakítható legkisebb telekterület 1000 m²

bb) Kialakítható legkisebb telekszélesség 14 m

bc) Beépítési mód: oldalhatáron álló

bd) Beépítettség legnagyobb mértéke 30 %

be) Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: 40%

bf) Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság 3,0- 4,5 m

bg) Zöldfelület legkisebb mértéke 40 %

c) Építési hely:

ca) előkert min. 6,0 m

cb) oldalkert OTÉK 36. § (2) szerint

cc) hátsókert min. 10,0 m

(2) ⁴⁰ Falusias lakóterületek (**LfK-1**)

a) Telkenként elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények:

aa) legfeljebb 1500m²-es telken: egy lakóépület, max. 2 lakás

ab) 1500m²-nél nagyobb telken: több lakóépület, ha az egyes lakásokra min. 600 m² elvi telekhányad esik épületenként max. 2 lakás

ac) egy alapfokú ellátást biztosító kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmény,

ad) ⁴¹ kézműipari építmény, mező-és erdőgazdasági (üzemi) építmény

ae) ⁴² főfunkció kiegészítéseként, csak annak megléte, vagy egyidejű építése esetén létesíthető tárolóépület, állattartó épület

b) A telkek kialakítására vonatkozó méretek:

ba) Kialakítható legkisebb telekterület már kialakult, de legalább 900,0 m²

bb) Kialakítható legkisebb telekszélesség már kialakult, de legalább 18 m

bc) Beépítési mód oldalhatáron álló

³⁹ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 5/2012.(III.20.) rendelete Hatályos: 2012. április 19. napjától.

⁴⁰ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 5/2012.(III.20.) rendelete Hatályos: 2012. április 19. napjától.

⁴¹ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020.(VI.30.) rendelete. Hatályos:2020.07.15.

⁴² Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020.(VI.30.) rendelete. Hatályos:2020.07.15.

bd) Beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
be) Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke:	40%
bf) Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	3,0-4,5 m
bg) Zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
c) Építési hely:	
ca) előkert	5-5 szomszédos telek előkertjéhez illeszkedve kell kialakítani, legalább 5,0 m
cb) oldalkert	kialakult vagy 4,5 m
cc) hátsóker	min. 6,0 m

(3) A falusias lakóterületen a környezetterhelési határérték: a lakóterületen megengedett igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékeket kell figyelembe venni.

(4) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: teljes közművesítettség; a csatornahálózat kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztározó.

(5) ⁴³

(6) ⁴⁴ A kiegészítő használati módú épület nem lehet nagyobb sem gerinc, sem párkány vonatkozásában a lakóépületnél.

20.§. Vegyes területek (Vt)

(1) ⁴⁵ Településközpont vegyes terület (Vt-1)

a) Telkenként elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények:

aa) lakóépület max. 4 lakással,

ab) igazgatási épület,

ac) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,

ad) egyéb közösségi szórakoztató épület,

ae) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

af) kivételesen elhelyezhető nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény

b) A telkek kialakítására vonatkozó méretek:

ba) Kialakítható legkisebb telekterület 1100,0 m²

bb) Kialakítható legkisebb telekszélesség 24 m

bd) Beépítési mód: szabadonálló; oldalhatáron és utcavonalon álló, SZ-1 terven jelölve

be) Beépítettség legnagyobb mértéke 40 %

bf) Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság: 3,5-6,5 m

bg) Zöldterület legkisebb mértéke 30 %

c) Építési hely :

ca) előkert min 5,0 m

cb) oldalkert OTÉK 36. § (2) szerint

cc) hátsóker min.10,0 m

(2) ⁴⁶ Igazgatási, egyházi, kulturális, egészségügyi, szociális épület esetében a megengedett építménymagasság felett is engedélyezhető építés.

⁴³ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 5/2012.(III.20.) rendelete Hatályos: 2012. április 19. napjától.

⁴⁴ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁴⁵ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁴⁶ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete

- (3) Településközpont vegyes területen a környezetterhelési határérték: a lakóterületen megengedett igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékeket kell figyelembe venni.
- (4) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: teljes közművesítettség; a csatornahálózat kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztározó.

21.§. Gazdasági területek

- (1) A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

A gazdasági terület lehet:

- a) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, Gksz
- b) mezőgazdasági üzemi terület Gmg

- (2)⁴⁷ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (**Gksz-1**)

a) A területen elhelyezhető:

- aa) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- ab) ezen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 1 lakás, melynek alapterülete nem haladhatja meg a bruttó beépítettség 20 %-át.
- ac) igazgatási, egyéb irodaépület,
- ad) parkolóház, üzemanyagtöltő,
- ae) sportlétesítmény.
- af) a főfunkciókció kiegészítéseként, csak annak megléte, vagy egyidejű építése esetén tárolóépület

b) A telkek kialakítására vonatkozó méretek :

- | | |
|--|------------------------|
| ba) Kialakítható legkisebb telekterület: | 1500,0 m ² |
| bb) Kialakítható legkisebb telekszélesség: | 30 m |
| bc) Beépítési mód: | szabadonálló |
| bd) Beépítettség legnagyobb mértéke: | 40 % |
| be) Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: | 40% |
| bf) Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság: | 3,5 m – 7,5 m |
| bg) Zöldterület legkisebb mértéke: | 50 % |
| c) Építési hely: | |
| ca) előkert: | min. 6,0 m |
| cb) oldalkert: | OTÉK 36. § (2) szerint |
| cc) hátsókert: | 10,0 m |

- d) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: teljes közművesítettség; a csatornahálózat kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztározó.

- (3)⁴⁸ Mezőgazdasági üzemi terület (**Gmg-1**)

a) Telkenként elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények:

- aa) mindenfajta mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos termesztő, tenyésztő, feldolgozó létesítmény
- ab) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 3 lakás, amelynek alapterülete nem haladhatja meg a bruttó beépítettség 20 %-át,

Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁴⁷ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete

Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁴⁸ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 5/2012.(III.20.) rendelete

Hatályos: 2012. április 19. napjától.

- ac) a létesítményt kiszolgáló igazgatási és egyéb irodaépület.
- b) A telkek kialakítására vonatkozó méretek :
- ba) Kialakítható legkisebb telekterülete: 2500 / 5000,0 m²
- bb) Kialakítható legkisebb telekszélesség: 30 m
- bc) Beépítési mód: szabadonálló
- bd) Beépítettség legnagyobb mértéke: 45 %
- be) Megengedett legkisebb- építménymagasság: 2 m –től a technológia függvényében
- bf) Megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m, de a terület legfeljebb 15%-án technológia függvényében legfeljebb 30 m-es toronyszerű építmények (pl: siló, szárító) is elhelyezhetők.
- bg) Zöldterület legkisebb mértéke: 50 %
- c) Építési hely:
- ca) előkert: min..10,0 m
- cb) oldalkert: min..10,0 m
- cc) hátsóker: min..10,0 m
- d) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: részleges közművesítettség (közüzemi villamos energia, közüzemi ivóvízszolgáltatás, egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés, nyílt árkos csapadékvíz elvezetés).

(4)⁴⁹

(5) Mezőgazdasági üzemi területen a telekhatár mentén legalább 5,0 m széles zöldsáv alakítandó ki, amely a zöldfelületi minimum részét képezi.

(6) ⁵⁰A terület megközelítése a 8 sz. I.rendű főközlekedési útra szintbeli csomóponttal kapcsolódó közlekedési területen engedélyezett.

(7) ⁵¹ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (**Gksz-2**)

- a) A területen elhelyezhető:
- aa) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- ab) ezen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 1 lakás, melynek alapterülete nem haladhatja meg a bruttó beépítettség 20 %-át.
- ac) igazgatási, egyéb irodaépület,
- ad) parkolóház, üzemanyagtöltő,
- ae) sportlétesítmény.
- b) A telkek kialakítására vonatkozó méretek :
- ba) Kialakítható legkisebb telekterület: 1100,0 m²
- bb) Kialakítható legkisebb telekszélesség: 16 m
- bc) Beépítési mód: oldalhatáron álló
- bd) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30 %
- be) Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: 30%
- bf) Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság: 3,5 m – 7,5 m
- bg) Zöldterület legkisebb mértéke: 30 %
- c) Építési hely:
- ca) előkert: min. 5,0 m
- cb) oldalkert: OTÉK 36. § (2) szerint

⁴⁹ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 5/2012.(III.20.) rendelete
Hatályos: 2012. április 19. napjától.

⁵⁰ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁵¹ Beiktatta Egyházas Hollós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020.(VI.30.) rendelete.
Hatályos:2020.07.15.)

- cc) hátsóker: 10,0 m
- d) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: teljes közművesítettség; a csatornahálózat kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztározó.
- e) A szabályozási terven jelölt helyen fasor telepítését az új beépítések használatba vételéig meg kell valósítani

22.§.

Különleges területek K

(1)⁵² Nagy kiterjedésű sportolási célú terület: **(Ksp)**

a) Elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények egy telken:

aa) az alapvető települési igényeket kielégítő sportpálya,

ab) sportolást és turizmust kiszolgáló létesítmények és építmények, az ezeket kiszolgáló karbantartó, szociális létesítmények,

ac) a beépíthető terület legfeljebb 20 %-a mértékéig szállásférőhely szolgáltatás.

b) A telkek kialakítására vonatkozó méretek :

ba) Kialakítható legkisebb telekterület: 3000m²

bb) Beépítési mód: szabadonálló

bc) Beépítettség legnagyobb mértéke: 10 %

bd) Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság: 3,5-7,5m

be) Zöldterület legkisebb mértéke: 70 %

bf) Építési hely: telekhatártól mért 10 m

c) A környezetterhelési határérték : a lakóterületen megengedett igénybevételi kibocsátási, szennyezettségi határértéket kell figyelembe venni.

d) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: teljes közművesítettség, a csatornahálózat kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztározó.

(2)⁵³ Különleges temetői terület: **(Kte-1)**

a) Elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények : ravatalozó, kápolna, fenntartó épület, sírkert, templom, parkoló, sírkert.

b) Telek kialakítására vonatkozó méretek :

ba) Telekterület: kialakult állapot, telekalakítás nem végezhető, kivéve a telekhatár rendezés esetét

bb) Beépítettség legnagyobb mértéke: 5%

bc) Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság: 3,0 – 15,0 m

bd) Zöldterület legkisebb mértéke: 70 %

be) Építési hely: telekhatártól mért 10,0 m

c) A környezetterhelési határérték : a lakóterületen megengedett igénybevételi kibocsátási, szennyezettségi határértéket kell figyelembe venni.

d) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: közüzemi villamos energia, ivóvíz-szolgáltatás, szennyvízelvezetés és tisztítás.

(3) Régi temető - kegyeleti park: **(Kte-2)**

a) a telken új épület nem helyezhető el.

⁵² Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁵³ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

b) Telekre vonatkozó méretek :kialakult állapot

(4)⁵⁴ Különleges bányaterület: **(Kb)**

- a) Jelenlegi funkció: kavicsbánya
- b) Elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények:
 - ba) a technológiához szükséges építmények,
 - bb) az azt kiszolgáló iroda, szociális, karbantartó létesítmények,
 - bc) portaépület
- c) Telkek kialakítására vonatkozó méretek: kialakult állapot
 - ca) Beépítési mód: szabadonálló
 - cb) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
 - cc) Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság: 3,0 m - a technológia függvényében
 - cd) Építési hely: telekhatártól mért 10m
- d) A környezetterhelési határérték: az eredeti állapot visszaállítása céljából folyamatos rekultiváció
- e) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: teljes közművesítettség; a csatornahálózat kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztározó.

(5) Mikrohullámú adótorony területe: **(Ka)**

- a) Telkek kialakítására vonatkozó méretek: kialakult állapot
- b) Elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények: adótorony
- c) Építési hely: kialakult
- d) Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság: a technológia függvényében

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉS ÖVEZETEI**23.§****Közlekedési területek KÖu, P, KZ**

(1)⁵⁵A közlekedési területen nem helyezhetők el építmények, kivéve az alábbiakat:

- a) szálláshely szolgáltató épület,
- b) igazgatási épület,
- c) gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.

(2) Az utak tervezési osztályba sorolása :

- a) Külterületen:
 - aa) 8 sz. elsőrendű főút: K. III. A.
 - ab) 8705 jelű. országos mellékút: K. V. C
 - ac) Kerékpárutak: K. IX.
 - ad) Gyalogutak: K. X.
 - ae) Helyi gazdasági kiszolgáló közutak: K. VIII. C. (30)

⁵⁴ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁵⁵ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

b) Belterületen:

- | | |
|--|--------------|
| ba) 8 sz. elsőrendű főút: | B. III. b. |
| bb) 8705 jelű országos mellékút: | B. V. c. C. |
| bc) Kiszolgáló utak kapcsolati funkcióval (Kk) | :B. VI. d. A |
| bd) Kiszolgáló utak a gyalogos közlekedés előnyben részesítésével (Kgy):
(30) | B. VI. d. D. |
| be) Kiszolgáló utak: | B. VI. d. B. |
| bf) Kerékpárutak: | B. IX. |
| bg) Gyalogutak: | B. X. |

(3)⁵⁶ Szabályozási szélesség (lásd a Szabályozási Terven):

- | | |
|--|-----------------|
| a) Gyorsforgalmi út (M8): | 60m |
| aa) I. rendű főút (8. sz.): | 16-24m |
| ab) 8705 jelű országos mellékút: | 16-22m |
| ac) Kiszolgáló utak szabályozási szélessége: | a SZT-n jelölve |
| ad) Önálló kerékpár utak: | a SZT-n jelölve |
| ae) Helyi gazdasági kiszolgáló közutak | 10 m, 7,5 m |

(4)Az övezet területein a lakóterületen megengedett igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékeket kell figyelembe venni.

(5)⁵⁷ A védősáv szélességi mérete úttengelytől mérve:

- | | |
|---|---------------|
| a) Helyi gazdasági kiszolgáló közútnál: | 15 - 15 méter |
| b) Önálló kerékpár- és gyalogutak: | 5 – 5 méter |

(6) A 8. sz. I. rendű főút belterületi szakaszának burkolatszintje tovább nem emelhető. A következő burkolat-felújítás csak kiemelt szegéllyel és zártszelvényű csapadékvíz elvezetéssel történhet.

(7)Közösségi létesítmények építése esetén a bejárat közelében kerékpártároló helyet, valamint a mozgásukban korlátozottak részére parkolóhelyet kell biztosítani.

(8)A szabályozási terven jelölt közterületi parkolókat fásítva kell kialakítani. A parkolóknak 4 gk.-ként környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fa telepítendő. A parkolók 50%-a, az egyéb jogszabályokban foglalt feltételekkel, az egyes építményekhez szükséges gépjármű elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez – ha azt az adott építési övezet előírásai lehetővé teszi – az önkormányzat parkolási rendelete alapján igénybe vehető.

(9) A szabályozási terv szerinti kötelező fásítással érintett útszakaszokon a fásítást az utak kiépítésével egyidejűleg kell megvalósítani. A közlekedési területen meglévő fákat az építmények elhelyezése és a telkek megközelítésére szolgáló bejáratok kialakítása során figyelembe kell venni és meg kell őrizni.

(10) Újonnan beépítésre kerülő területek esetében a közműhálózatok építése csak a jóváhagyott útépítési tervek figyelembevételével történhet. A közműhálózatok építésekor a közlekedési pályák tervezett földműveit is ki kell alakítani.

(11)⁵⁸

⁵⁶ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁵⁷ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

- (12) A külterületen a kapcsolati illetve gyűjtő funkcióval rendelkező gazdasági utakat 10 m szélességűre kell szabályozni (Lásd a 7 sz. mintakeresztelvényt.)
- (13) Az egyéb külterületi gazdasági utakat 7,5 m szélességűre kell szabályozni (Lásd a 8 sz. mintakeresztelvényt.)

24.§. Zöldterületek

(1)Közparkok: (**Zkp**)

- a) A zöldterületen elhelyezhető építmények: az OTÉK 27.§ (4) pontja szerint.
- b)⁵⁹ A beépítés szabályai :
- | | |
|--|----------------------------|
| ba) Beépítési mód: | szabadonálló |
| bb) Beépítettség legnagyobb mértéke: | 2 % |
| bc) Megengedett legnagyobb építménymagasság: | 3,0 m |
| bd) Az építési hely határai: | telekhatártól mért 10,0 m. |
- c)⁶⁰ Az építmények beépítési, közművesítettségi feltételei: közüzemi villamos energia, tartályos gáz, ivóvíz-szolgáltatás, szennyvízelvezetés és tisztítás - a csatornázás kiépüléséig zárt szennyvíztároló, nyílt árokkal történő csapadékvíz elvezetés, út kialakítása.
- d) Épület csak a min. 1000 m² nagyságú zöldterületen helyezhető el.

(2)Közparkok kialakítása csak engedélyezett kertészeti tervek alapján lehetséges.

(3)Meglévő közcélú zöldterületek megtartásáról, hiányos növényzet esetén kiegészítéséről gondoskodni kell.

(4)A zöldterületek művelése, a területhasználat kialakítása során tekintettel kell lenni a természeti és táji adottságokra.

(5)Új zöldterületek kialakítása, illetve meglévők felújítása során olyan tájba illő, honos fajok többszintű telepítése szükséges, melyek megőrzik, illetve megteremtik a terület megfelelő diverzitását, élőhelyet nyújtanak a vadon élő állat- és növényfajoknak.

(6)Közparkban csak az érvényes szabványoknak megfelelő, minőségi tanúsítvánnyal rendelkező játszószerkek helyezhetők el

(7)Fák kivágása (a lakótelkek gyümölcsfáit kivéve) fakivágási engedély alapján végezhető. A fakivágási engedély kérelemnek favédelmi terv keretében tartalmaznia kell a fapótlás számítását és a pótlásra kerülő fák elhelyezésének helyszínrajzon történő bemutatását.

(8)Az utcák fásításának egységes megjelenése érdekében a teljes belterületre kiterjedő közterület fásítási programot kell kidolgozni

⁵⁸ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁵⁹ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁶⁰ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete Hatályos: 2016.12.01. napjától

25.§. Erdőterületek E

(1) ⁶¹A község külterületén erdőterületek:

- a) gazdasági erdők: (Eg) és
- b) védő, védett erdők: (Ev)

(2) ⁶² Létesítmények elhelyezése: gazdasági rendeltetésű erdőterületen (Eg), 10 ha telekméret felett, 0,5%-os beépítettséggel.

a) Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság: 3,0-4,0 m

b) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: egészségügyi, turisztikai, szociális létesítmények esetében: közműves villamos energia, tartályos gáz, vezetékes ivóvíz, zárt szennyvíz-tároló, nyílt árokkal történő csapadékvíz elvezetés, út kialakítása.

(3) Az (Ev) jelű védelmi erdőkben csak máshol és másként nem létesíthető nyomvonal jellegű építmények és műtárgyak helyezhetők el, épület nem helyezhető el. A természetvédelmi területeken lévő védett erdők a szakhatóságokkal egyeztetett erdőtervnek megfelelő módon használhatók, ennek megfelelően helyezhetők el az erdő rendeltetésének megfelelő termelő-szolgáltató tevékenységeket kiszolgáló létesítmények, valamint az erdei turizmust szolgáló létesítmények.

(4) ⁶³

(5) Erdő és a védelmi célú zöldsávok telepítése esetén őshonos, a környezeti feltételekhez alkalmazkodni képes fa és cserjefajokból elegyes erdő alakítandó ki. Védelmi rendeltetésű erdősávok minimális szélessége: 10m.

(6) Erdőterület, facsoport körülkerítése tilos, kivéve, ha azt növendék erdő és/vagy a vadállomány védelme indokolja. Ez esetben a körülkerítés engedélyezhető, az engedélykérelemben és az engedélyben a körülkerítés időtartamát meg kell jelölni.

(7) Az erdőnek nem minősülő honos fajokból álló facsoportok megtartásáról – függetlenül a terület földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ágától - gondoskodni kell mind kül-, mind belterületen.

(8) A természetes, illetve a természetvédelem alá tartozó területeket összekötő ökológiai elemeket fenn kell tartani ökológiai folyosóként természetközeli állapotukban.

(9) Védelmi rendeltetésű erdőterületen a hatásos zajcsökkentés érdekében a fa és cserjesorokat váltakozva, örökzöldekkel vegyesen kell telepíteni.

(10) Erdőterületen csak extenzív jellegű vagy természet-és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók.

(11) ⁶⁴ ⁶⁵ A 8. számú főút műtárgyainak védelme érdekében hóvédő erdőterület telepítendő a főút északi oldalán a 0137/7, 0137/10, 0137/11 hrsz területek SZM-4 jelű szabályozási terven jelölt sávjában.

⁶¹ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁶² Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁶³ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

26.§. Mezőgazdasági terület

(1)Általános mezőgazdasági terület: **(Má)**

- a) Beépítési mód: szabadonálló
- b)⁶⁶ Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság:
 - ba) különálló lakóépület: 3,0-4,5 m
 - bb) gazdasági épület, terményszárító, silótorony magassági korlátozás nélkül elhelyezhető
- c)⁶⁷ Építési hely
 - ca) elő-, oldal-, és hátsókert: a telekhatártól min. 10 m
 - cb) gazdasági utaktól min. 30 m
 - cc) országos közutaktól: a 16.§ (1) szerint.

(2)Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület: **(Mák)**

- a) Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület a gyepterületek, a rétek, legelők, extenzív szántók, valamint a 3. sz. függelék I. pontjában leírt, országos védelem alatt álló területekre eső mezőgazdasági területek.
- b) A gyepterület művelési ágban nyilvántartott területen fenntartást, a bemutatást, az ismeretterjesztést szolgáló állattenyésztés építményei alakíthatók ki, ha a terület eléri a 20 ha-t. Egyéb művelési ágban nyilvántartott területen építmény nem helyezhető el.
- c) Beépítési mód: szabadonálló

d) ⁶⁸Építési hely

- da) elő-, oldal-, és hátsókert: a telekhatártól min. 10 m
- db) gazdasági utaktól min. 30 m
- dc) országos közutaktól: a 16.§ (1) szerint.
- e) Korlátozott funkciójú területeken 10 ha-nál kisebb telek nem létesíthető.

(4)Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: nyílt árokkal történő csapadékvíz elvezetés, út kialakítása, továbbá lakó- és gazdasági épület esetében: közműves villamos energia, tartályos gáz, vezetékes ivóvíz, zárt szennyvíztároló.

(5)Az általános és korlátozott funkciójú mezőgazdasági övezetben a parcellák szélessége nem lehet 20 méternél kisebb.

(6)⁶⁹

⁶⁴ Beiktatta Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 5/2012.(III.20.) rendelete
Hatályos: 2012. április 19. napjától.

⁶⁵ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020.(VI.30.) rendelete.
Hatályos: 2020.07.15. napjától

⁶⁶ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁶⁷ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁶⁸ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁶⁹ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

- (7) Távlatban belterületbe vonandó mezőgazdasági területen a jelenlegi rendeltetésnek megfelelő célú létesítmények is csak ideiglenesen helyezhetőek el.
- (8) ⁷⁰
- (9) Az állattartó telepeken keletkező hígtrágyát és almos trágyát zárt, szigetelt falú tárolóban kell tartani.
- (10) ⁷¹ A felszíni- és felszínalatti vizek védelme érdekében vízfolyások és tavak környezetében bármilyen növényvédelmi tevékenységet tilos folytatni:
- vízi szervezetekre kifejezetten veszélyes növényvédő szerrel 200 m-en belül,
 - vízi szervezetekre közepesen veszélyes növényvédő szerrel 50 m-en belül,
 - vízi szervezetekre mérsékelten veszélyes növényvédő szerrel 20 m-en belül,
 - vízi szervezetekre nem veszélyes növényvédő szerrel 5 m-en belül.

27.§.

Vízgazdálkodási területek V

- (1) A közigazgatási határon belül található ezen területek:
- folyók, patakok, tavak medre, parti sávja (V)
 - közcélú nyílt csatornák, árkok medre, parti sávja, vízjárta területek (Vm)
- (2) A vízgazdálkodási (V) területen elhelyezhető létesítmények:
- vízkar elhárítási építmények
 - sporthorgászás célját szolgáló létesítmények
 - csónakkikötő, sátorhely
- (3) A gyep, a nádas, a vízállásos területeken a művelési ágak, továbbá a vízfolyások, a tavak és azok partjait kísérő természetes, illetve természetszerű növény-sávok megtartandók, más művelési ágba nem sorolhatók.
- (4) Vízfolyások, tavak rendezése, karbantartása kizárólag a táji-, természeti értékek károsítása nélkül, tájba illő módon, természetszerű kialakítással történhet.
- (5) ⁷²

VI. FEJEZET ÉRTÉKVÉDELEM

28.§.

Művi értékvédelem

- (1) Az országos védelem alatt álló műemlékek a jelen HÉSZ 2 sz. függeléke I. pontjában felsorolt építmények
- A műemléki környezet besorolású területek a jelen HÉSZ 2. sz. függeléke II. pontjában felsorolt ingatlanokra terjednek ki.

⁷⁰ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁷¹ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁷² Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

(2) A település területén jelenleg nyilvántartott régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanokat a jelen HÉSZ 2. sz. függeléke III. pontja tartalmazza.

a) Feltételezhető lelőhelyek, melyeket régészeti érdekű területként kell kezelni:

Belterületen: Az ismert lelőhelyek a Rába északi oldalán, az ártérből kiemelkedő területen helyezkednek el. Ezért a belterületnek a jelenleg ismert lelőhelyeken kívül fekvő része is teljes egészében régészeti érdekű terület.

Külterületen: A Rába árteréből kiemelkedő helyek a belterületen kívül is régészeti érdekű területek. Ugyancsak régészeti érdekű terület a Mukucs-patak és Füves-árok két oldala melletti 4–500 m széles sáv.

b) ⁷³

c) ⁷⁴

d) ⁷⁵

e) ⁷⁶

f) A régészeti örökséget érintő kérdésekben a rendezési tervhez készített Örökségvédelmi Hatástanulmányban foglaltak az irányadók..

(3) Helyi védelem alá esnek a jelen HÉSZ 2. sz. függeléke IV. A. pontjában felsorolt építmények.

a) A helyi védelem alatt álló építményeket nem szabad elbontani, felújítás, állagmegóvás alkalmával az eredeti állapotuk fenntartását illetve visszaállítását kell előírni.

Védendő, felújításnál megőrzendő épületkarakter elemek:

- utcavonalra merőleges, oldalhatáron álló beépítés,
- tornácos parasztházak,
- kémények, homlokzati párkányok és vakolatdíszek, nyíláskeretezések
- vakolt, festett falfelületek,
- függőleges tengelyű (álló), kisméretű ablakok,
- kőlabazatok, kerítések

Az álló téglalap formájú egyedüli vagy páros ablakok nem alakíthatók át, a nyílászárók osztását az eredetivel azonosan, illetve azt visszaállítva kell kialakítani; a tornácbejárók nem szüntethetők meg, felújítás során ezek visszaállítását elő kell írni.

Funkcióváltás engedélyezhető.

Az utcai homlokzattól számított, annak szélessége kétszeresénél nagyobb mélységben az épület keresztzárnyal bővíthető, melynek párkánymagassága, nyílásrendje, fedése, homlokzatképzése a védett épülettel azonosan képzendő ki, a keresztzárny gerincmagassága nem lehet nagyobb a védett épületénél.

b) Az állékonyágukban veszélyeztetett, vagy – számítással igazoltan – gazdaságosan fel nem újítható épületek felmérési dokumentáció készítése után bonthatók, de új épület építése esetében az utcai homlokzat, az épületrészek magassági kialakítása és a beépítési körvonal - kivéve a hátsókert felé történő változtatást - nem térhet el az eredeti épülettől.

(4) Utcaképi védelem alá esnek a jelen HÉSZ 2. sz. függeléke IV. B. pontjában felsorolt építmények. Az utcaképi védelem alá eső területeken a hagyományos utcaképet meg kell őrizni, a foghíjak esetében a beépítéssel a szomszédos épületekhez fokozottan kell

⁷³ Törölte Egyházaszöllös Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁷⁴ Törölte Egyházaszöllös Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁷⁵ Törölte Egyházaszöllös Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁷⁶ Törölte Egyházaszöllös Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

alkalmazkodni: az építménymagasság max. 0,5 m-rel haladhatja meg a két szomszédos épület átlagát; a tetőhajlásszög a szomszédos épületekkel megegyező kell legyen. Keresztszárny az utcai homlokzattól számított, annak szélessége kétszeresénél nagyobb mélységben építhető.

- (5) Településszerkezeti védelem alá esnek a jelen HÉSZ 2. sz. függeléke IV. C. pontjában felsorolt telkek. A településszerkezeti védelem alá eső telkek a Szabályozási Terven jelölt határvonalon belül nem oszthatók meg.

29.§.

A település természeti, táji értékei

- (1) Országos jelentőségű védelem alá eső területek a jelen HÉSZ 3. sz. függeléke I. pontjában felsorolt területek.
- (2) Országos jelentőségű, védelemre tervezett természeti területek a jelen HÉSZ 3. sz. függeléke II. pontjában felsorolt területek.
- (3) Tájképi értékek a jelen HÉSZ 3. sz. függeléke III. pontjában felsorolt területek.
- (4) Helyi védelem alá eső területek a jelen HÉSZ 3. sz. függeléke IV. pontjában felsorolt területek.
- (5) Az (1) és (4) bekezdés hatálya alá eső területeken a védetté nyilvánításig az őshonos növényzetet meg kell tartani, pótlást, új telepítést az itt élő fajokkal kell megoldani.
- (6) A (3) és (4) bekezdés hatálya alá eső természeti és táji értékek esetében meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és jellegét meghatározó természeti értékek és természeti rendszerek fenntartásáról.
- (7) A beültetési kötelezettség alá eső területen az alábbi minimális növényzetet kell biztosítani:
- a) terület gyepesítését,
 - b) a telepítési sávban lakó- és mezőgazdasági terület esetében gyümölcs vagy más fafajokkal is megvalósítható növénytelepítéssel,
 - c) általános használatú gazdasági terület esetében vegyes faállományú, többsoros fásítással, allergizáló fafajoktól mentesen, a jelölt terület legalább 80 %-án.
- (8) A védett területeken csak magastetős, a tájba illő, természetes anyaghasználatú és egyszerű tömegű épületek építhetők.
- Természetes anyaghasználat: égetett agyag, kő, fa, nád, üveg, vakolat. Egyéb anyagok csak takartan használhatók.
 - Egyszerű tömeg: alaprajzában két téglalappal körülírható, nyereg- vagy kontytetőkkel fedett épület.
- (9)⁷⁷ A (3) és (4) bekezdés szerinti területeken a vízfolyások partvonalától számított 50 méterre, a (4) bekezdés szerinti tavak partjától számított 100 méterre belül új építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

⁷⁷ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

(10) A vizes élőhelyek mentén építési telek kialakítását, annak feltöltését, burkolását meg kell akadályozni.

VII. FEJEZET EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK KÖVETELMÉNYRENDSZERE 30.§

Egyes sajátos jogintézmények követelményrendszere

(1) Igazgatási terület közigazgatási megosztásának változása:

- a) A belterületi határ a jelen Szabályozási Tervnek és jelen előírásoknak megfelelően módosítandó
- b) A Szerkezeti Tervben kijelölt fejlesztési területek belterületbe vonására csak akkor kerülhet sor, ha a tervezett felhasználás időszerű. A belterületbe vonást, illetve a kicsatolást a Szabályozási Tervnek és az ingatlan-nyilvántartásnak megfelelően kell kezdeményezni.
- c) A Szerkezeti Terv távlatban belterületbe vonandónak jelölt területein a terület-felhasználásnak megfelelő építés vagy csak ideiglenesen, vagy a területre vonatkozó Szabályozási Terv elfogadása után engedélyezhető.

(3) ⁷⁸

(4) ⁷⁹

(4)⁸⁰

(5)⁸¹ Közérdekű környezetalakítás (környezet-, táj- és településképvédelem) céljából a Szabályozási terven megjelölt, lehatárolt telkek, telekrészek esetében beültetési kötelezettség áll fenn: - 0137/2; 0137/7; 01351 hrsz tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 8-as főút felőli sávjában legalább 20 m szélességben

(6)⁸² A beültetési kötelezettség jelöléssel lehatárolt területeken a meglévő, kialakult fás növényzet jellegében megtartandó, az nem bontható meg. Épület és 20 m²-nél nagyobb területet elfoglaló építmény, műtárgy, parkoló nem helyezhető el

(7)^{83, 84} A beültetési kötelezettség alá eső területen az alábbi minimális növényzetet kell biztosítani:

- terület gyepesítését,
- a telepítési sávban lakó- és mezőgazdasági terület esetében gyümölcs vagy más fajokkal is megvalósítható növénytelepítéssel,

⁷⁸ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁷⁹ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁸⁰ Törölte Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁸¹ Beiktatta Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 5/2012.(III.20.) rendelete Hatályos: 2012. április 19. napjától.

⁸² Beiktatta Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 5/2012.(III.20.) rendelete Hatályos: 2012. április 19. napjától.

⁸³ Beiktatta Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 5/2012.(III.20.) rendelete Hatályos: 2012. április 19. napjától.

⁸⁴ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete Hatályos: 2016.12.01. napjától

- általános használatú gazdasági terület esetében vegyes faállományú, többsoros fásítással, allergizáló fajoktól mentesen, a jelölt terület legalább 80 %-án
- (8) ⁸⁵ Az ültetést az építési engedély mellékleteként benyújtott telepítési terv alapján a használatbavételig kell elvégezni figyelembe véve a kiültetési időszakokat (pl.: tavasz, ősz).

VIII. FEJEZET

ALKALMAZÁSI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

31.§

Alkalmazási és záró rendelkezések

(1)⁸⁶

(2)^{87, 88} A jelen rendelet mellékletei:

- a) ⁸⁹ 1. melléklet: Egyházaszöllös község – Belterületi Szabályozási Terv SZ-1 jelű
- b) ⁹⁰ 2.melléklet: Egyházaszöllös község - Külterületi Szabályozási Terv
m= 1:10000, munkaszám: EG-04-05, rajkszám: SZ-2, készítés dátuma: 2005.12.10.
- c) ⁹¹ 3.melléklet: Egyházaszöllös község – Külterületi Szabályozási Terv – javított terv
m=1:10000, munkaszám: EG-09-10 rajkszám: SZ-2J, készítés dátuma: 2009. 10. 15
- d)⁹² 4.melléklet: HÉSZ háttérét képező jogszabályok
- e)⁹³ 5.melléklet: Művi értékvédelem
- f) ⁹⁴ 6.melléklet: Természeti, táji értékek
- g) ⁹⁵ 7. melléklet :Változtatási tilalom alá eső területek
- h)⁹⁶ 8.melléklet: Utak minta-keresztjelvényei.
- i) ⁹⁷ 9. melléklet: Belterület szabályozási terv módosítása, M1:5000, rajkszám: SZM-4/2020, munkaszám: 001/2020, készítés dátuma:2020. június 29.

(3)⁹⁸ ”

⁸⁵ Beiktatta Egyházaszöllös Község Önkormányzati Képviselő-testületének 5/2012.(III.20.) rendelete
Hatályos: 2012. április 19. napjától.

⁸⁶Törölte Egyházaszöllös Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁸⁷ Kiegészítette Egyházaszöllös község Önkormányzat Képviselő –testületének 1/2010.(II.05.) számú rendelete
Hatályos: 2010.február 06.. napjától

⁸⁸ Módosította Egyházaszöllös Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

⁸⁹ Módosította Egyházaszöllös Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2020.(VI.30.) rendelete. Hatályos: 2020.07.15. napjától

⁹⁰ Módosította Egyházaszöllös Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2020.(VI.30.) rendelete. Hatályos: 2020.07.15. napjától

⁹¹ Módosította Egyházaszöllös Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2020.(VI.30.) rendelete. Hatályos: 2020.07.15. napjától

⁹² Módosította Egyházaszöllös Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2020.(VI.30.) rendelete. Hatályos: 2020.07.15. napjától

⁹³ Módosította Egyházaszöllös Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2020.(VI.30.) rendelete. Hatályos: 2020.07.15. napjától

⁹⁴ Módosította Egyházaszöllös Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2020.(VI.30.) rendelete. Hatályos: 2020.07.15. napjától

⁹⁵ Módosította Egyházaszöllös Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2020.(VI.30.) rendelete. Hatályos: 2020.07.15. napjától

⁹⁶ Módosította Egyházaszöllös Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2020.(VI.30.) rendelete. Hatályos: 2020.07.15. napjától

⁹⁷ Kiegészítette Egyházaszöllös Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2020.(VI.30.) rendelete.
Hatályos: 2020.07.15. napjától

⁹⁸ Módosította Egyházaszöllös Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete
Hatályos: 2016.12.01. napjától

- (4) Egyházas Hollós község Helyi Építési Szabályzata a kihirdetés napján lép hatályba, egyúttal hatályát veszti az 1/2000 (I.28.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat.
- (5) Jelen Helyi Építési Szabályzatot a jogerősen el nem bírált, illetve folyamatban lévő építési ügyekben is alkalmazni kell.
- (6) A Szabályzat kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (7)⁹⁹ A módosított rendelet hatálybelépésének napja: 2012.04. 19.

Kelt :. Egyházas Hollós, 2012. év március hó 19.

.....
Németh Tamás
polgármester

.....
Takács Ervin.
jegyző

⁹⁹ Beiktatta Egyházas Hollós község Önkormányzat Képviselő –testületének 5/2012.(III.20.) számú rendelete
Hatályos: 2012. április. 19. napjától

Függelék

1. sz. függelék:

A HÉSZ HÁTTERÉT KÉPEZŐ JOGSZABÁLYOK

Általános előírásokat tartalmazó jogszabályok:

- 1995. évi LIII. tv a környezet védelmének általános szabályairól
- 1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről
- OTÉK - 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet
- 132/1993 (IX. 29.) Korm. rendelet a Magyar Geológiai Szolgálatról
- 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 20/2001. (II. 14.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálatról
- Országos Területrendezési Terv - 2003. évi XXVI. tv.
- 21/1970.(VI.21.) Korm. rendelet a fák védelméről
- 62/1999 (VII. 21.) FVM rendelet
- 85/2000 (XI.8.) FVM rendelet
- 1993. évi XLVIII. bányászatról szóló törvény

Környezet- és természetvédelem

- 1994. évi LV.törvény a termőföldről
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 1996. évi LIV. Tv. az erdőről és az erdő védelméről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 29/1997. (IV. 30.) FM rendelettel
- 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet a hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és a hasznosításáról
- 193/2001. (X. 19.) Korm. rendelet az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás részletes szabályairól
- 166/1999. (XI. 19) Korm. rendelet a tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásokról
- 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM rendelet az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról

Levegőtisztaság-védelmi jogszabályok:

- 21/2001. (II. 7.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról
- 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM rendelet a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
- 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről

Zaj- és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos jogszabályok:

- 12/1983. (V. 12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről
- 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

Vízgazdálkodási, vízminőség-védelmi előírásokat tartalmazó jogszabályok:

- 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- 3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés a szennyvízbírságról
- 1995. évi LVII. Törvény a vízgazdálkodásról
- 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékletéről
- 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről

- 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól
- 50/2001 (IV.3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és határértékeinek szabályairól
- 7/2002. (III.1.) KöM rendelet a használt- és szennyvizek kibocsátásának méréséről, ellenőrzéséről adatszolgáltatásáról, valamint a vízszennyezési bírság sajátos szabályairól
- 9/2002 (III.22.) KöM-KöViM együttes rendelet a használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól
- 33/2000. (III. 17.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról
- 10/2000 (VI. 2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről
- 49/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
- 240/2000.(XII. 23.) Korm. rendelet az érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről

Hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályok:

- 98/2001. (VI. 15.) Kormány rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról
- 1995. évi XLII. törvény az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről
- 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről
- 241/2000 (XII.23.) Korm. rendelet a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról
- 22/2001. (X. 10.) KöM rendelet a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről
- 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 242/2001 (XII.23.) Korm. rendelet a jegyző hulladékgazdálkodási feladatáról és hatásköréről
- 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről

Örökségvédelem

- 1997. évi LXXVIII. Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól
- 2001. évi LXIV. Törvény a kulturális örökség védelméről
- 16/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárására vonatkozó szabályokról
- 18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet a régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól
- 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet az örökségvédelmi hatástanulmányról

Tűz- és katasztrófavédelem

- 35/1996. (XII.29.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
- 196/1996. (XII.22.) (Felszíni vizek elvezetése katasztrófavédelmi szempontból)
- 7001/2002. (FVÉ 6.) FVM-KöViM (irányelv az ár-és belvízveszély hatásosabb elkerülésére
- 1993. évi CX. Törvény a honvédelemről
- 2/2002. (I.23.) BM rendelet a tűzvédelem és polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról

Közművek

- MSZ 7487/2-80
- MSZ 7487/3-80

Víz

- 1995. LVII. vízgazdálkodásról szóló törvény
- 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör alkalmazásáról
- 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet a közműves ivóvíz ellátásáról és a közműves szennyvízelvezetéséről

Csatorna

- 204/2001. (X.26.) Korm. sz. rendelet a csatornabírságról

Gáz

- 1994. évi XLI. Törvény a gázszolgáltatásról

Elektromosság

- 1994. évi XLVIII. Törvény a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról

Hírközlés, távközlés

- 29/1999. (X.6.) KHVM rendelet a távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről
- MSZ 17-033
- MSZ 7487

Közlekedés

- 9004/1982. (Közl. Ért. 16.) KPM-IpM sz. e.
- 20/1984 (XII. 21) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről, egységes szerkezetben a végrehajtásról szóló 30/1988.(IV.21.) MT sz. rendelettel, valamint annak módosításáról szóló 1996.X. tv.
- ÚT 2-1.115:1994 sz. műszaki irányelv
- ÚT 2-1.140:1998 sz. műszaki előírás: Közterületi információs táblák megtervezése, alkalmazása, és elhelyezése
- ÚT 2-1.201:2001 sz. Közutak tervezése útügyi műszaki előírás
- MI 08-0472-82
- 2003 CXXVIII.tv. a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről.
- 15/2000 (XI.16) KÖVIM rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről

Üzemanyag-töltő állomás

- 11/1994. (III. 25.) IKM rendelet az éghető folyadékok és olvadékok tárolótartályairól
- 6/1993. (V. 12.) IKM rendelet a gázüzemű járművek üzemanyag-ellátó berendezéseiről

2. sz. függelék: MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

I. ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNYEK (műemlékek):

sorszám	Megnevezés, törzsszám	Cím	Hrsz.
M-1	Római katolikus templom Tsz: 7688	Rákóczi tér 23.	33

II. MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBE TARTOZÓ TERÜLETEK

A Szerkezeti Terven jelölt műemléki környezet besorolású területtel érintett ingatlanok:

A római katolikus templom körül:

Hrsz: 31/2; 32; 34; 79/2 közterület (Rákóczi tér); 79/3 közterület, 152 (Rákóczi tér); 111/1 (út); 111/2 (Jókai u.), 155/1

III. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

A település területén jelenleg nyilvántartott régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanok:

- 1.) 048.
- 2.) 048.
- 3.) 050/1, 5.
- 4.) 092/3.
- 5.) 080/7.
- 6.) 080/8.
- 7.) 080/8-11.
- 8.) 080/11-16.
- 9.) Belterület: 148; 150 (út); 193; 194;195; 04/3-7.
- 10.) Belterület: 31/2; 32; 33; 34, 79/2 ÉNy sarka
- 11.) 0137/2.
- 12.) ¹⁰⁰ 0137/7, 11-12, 14, 0145 részben, 0146/11, 0146/12, 0146/13
- 13.) Belterület: 352-353-354-358 K része; 362/5-365 ÉNy része; 371-372 DNy része
- 14.) Belterület: 346-347-348-352-353-354-355-356-357 Ny része ; 0330/13-14, 16, 24-38, 42.
- 15.) 0330/12-14, 16, 35-39.
- 16.) 0325; 0329/2-3; 0330/22-23.
- 17.) 039/10-12.
- 18.) 035/5-12, 14.
- 19.) 013/15-16; 024-025; 039/5-8.
- 20.) 035/3.
- 21.) 013/15-16, 23-24.
- 22.) 035/2-3.
- 23.) 035/1.
- 24.) 055/6.

¹⁰⁰ Módosította Egyházas Hollós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 5/2012.(III.20.) rendelete
Hatályos: 2012. április 19. napjától

25.) Belterület: 111/2 (út); 156; 158; 159; 160

IV. HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNYEK**A. Helyi védelem alá eső, a/..... sz. önk. rendelettel jóváhagyott építmények:**

Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz
H-1	Lakóház, népi	Jókai Mór u. 41.	10
H-2	Kereszt	Rákóczi tér 23.	33
H-3	Plébánia	Rákóczi tér 25.	34
H-4	Lakóház, népi	Ady E. u. 8.	65
H-5	Lakóház, népi	Ady E. u. 10.	66
H-6	Lakóház, népi	Ady E. u. 14.	68
H-7	Kerekes kút	Rákóczi tér 21. előtt	79/2
H-8	I. világháborús emlékmű	Rákóczi tér	79/2
H-9	Lakóház, népi, gémeskúttal	Ady E. u. 25.	93
H-10	Lakóház, népi	Ady E. u. 17.	99
H-11	Védendő utcakép	Kossuth Lajos u. 50-80.	-
H-12	Lakóház, népi	Rákóczi tér 52.	114
H-13	Harangláb	Rákóczi tér	152
H-14	Lakóház, népi	Rákóczi tér 5.	182
H-15	Temető		194/1
H-16	Lakóház, népi	Petőfi u. 1.	294/4
H-17	Lakóház, népi	Petőfi u. 14.	301
H-18	Lakóház, népi	Petőfi u. 20.	306/1
H-19	Lakóház, népi	Petőfi u. 24.	309/2
H-20	Lakóház, népi	Petőfi u. 62.	345
H-21	Lakóház, népi	Petőfi u. 35.	381
H-22	Lakóház, népi	Petőfi u. 33.	382
H-23	Lakóház, népi	Petőfi u. 29.	384
H-24	Lakóház, népi	Petőfi u. 23.	387
H-25	Tűzoltószertár	Petőfi u.	388
H-26	Kereszt	Petőfi u.	402
H-27	Lakóház, népi	Dózsa Gy. U. 4.	415
H-28	Lakóház, népi	Béke u. 5.	466
H-29	Lakóház, népi	Béke u. 7.	467

B. Utcaképi védelem alá esnek a/..... sz. önk. rendelettel jóváhagyott építmények:

- a Kossuth Lajos utca páratlan oldala az 51. sz. épülettől a 79. sz.-ig; a páros oldal a 8705-ös út és a 8. sz. út sarkától a 08/9 hrsz telekig
- a Petőfi Sándor u. páratlan oldala a 19. sz. épülettől a 37. sz. ig
- a Béke utca páratlan oldala az 5. sz épülettől a 11. sz.-ig; a páros oldal a Hrsz. 489/2 mentén

C. Településszerkezeti védelem alá esnek a/..... sz. önk. rendelettel jóváhagyott telkeknek a Szabályozási Terven jelölt területre eső része:

Hrsz: 31/2, 32-34, 35, 38, 39, 46, 47/1, 51-53/1és2, 57, 59, 61-71, 73, 93-97/2; 99, 102-104/1és2, 105, 107-109/1, 113/1és2, 114-116, 118-141, 155/1, 157 (tér), 170, 173, 175, 179, 181-185

3. sz. függelék:**TERMÉSZETI, TÁJI ÉRTÉKEK****I. ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK:**

- A Nemzeti Ökológiai Hálózat (Településszerkezeti Terven jelölt) területe
- A Natura 2000 Hálózat (Településszerkezeti Terven jelölt) területe
- Ex lege védett lápok:

Hrsz:	Terület (ha)
0229/19	0,8365
0286/3	7,7147

II. ORSZÁGOS VÉDELEMRE TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLETEK:

- A tervezett Csörnök - Herpenyő Tájvédelmi Körzet Településszerkezeti Terven jelölt területe

III. TÁJKÉPI ÉRTÉKEK:

a lista jelenleg üres

IV. HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

Helyi védelem alá eső, a/2004 sz. önk. rendelettel jóváhagyott természeti területek:

Belterületen (a Szabályozási Terven jelölve):

- T-2 Hársfasor a Rákóczi téren
- T-3 Temető: Hrsz: 194/1
- T-4 Temető: Hrsz: 485; 0

V. ERDŐTELEPÍTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEK

Külterületen (a Településszerkezeti Terven jelölve):

- Hrsz: 0137/2-3-4; 0137/6 - a belterületi 195 hrsz. telek beépítése miatt
- az M8 autópálya elkészülte után az autópálya déli oldala mentén min. 30m szélességben

4. sz. függelék:
VÁLTOZTATÁSI TILALOM ALÁ ESŐ TERÜLETEK**Belterületen:**

Lakóterület – településközpont fejlesztés: Hrsz: 195

Külterületen (belterületbe vonás miatt)

Lakóterület – településközpont fejlesztés: Arany J. u.: Hrsz: 04/3-4-5-6

Lakóterület – fejlesztés 8705-ös út mente: Hrsz: 04/26-27-28-29-30; 034; 08/3; 08/6

Lakóterület – fejlesztés Sallai utca: Hrsz: 0330/5-6; 0330/8-9-10; 0330/12-13-14; 0330/16;
0330/35