

Egyházasbólyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018.(V.30.) önkormányzati rendelete

a településképi védelméről

Egyházasbólyos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (7) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró *Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóságának, a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők* véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. *Cégtábla*: a cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. *Címtábla*: az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. *Fényreklám*: tartószerkezeten elhelyezett, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.
5. *Hirdető-berendezés*: hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.
6. *Hirdető vitrin*: közösségi célú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, átlátszó burkolattal ellátott berendezés.
7. *Hozzá tartozó tető*: „hozzá tartozó tető”-nek nevezzük azt a tetőt, amelyből a tetőfelépítmény kiemelkedik.
8. *Óriásreklám*: az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó méretű, hirdetések elhelyezésére alkalmas közterületről látható építmény.
9. *Pasztellszín*: a színek világos, kis telítettségű árnyalatai, melyek között előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.
10. *Rikító szín*: nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.

11. *Tetőfelépítmény*: tetőfelépítménynek nevezzük azokat a ferde tetősíkból kiálló épülettömegeket, melyek a tetőtér, padlástér belső bővületét határolják.
12. *Védett érték*: helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.

1/A. §¹

A képviselő-testület a polgármesterre ruházza át

- a) a településképi vélemény kiadására,
- b) a településképi bejelentési eljárás lefolytatására,
- c) a településképi kötelezési eljárás lefolytatására vonatkozó hatásköreit.

II. Fejezet *A helyi védelem*

2. A helyi védelem célja

2. §

(1) A helyi védelem célja Egyházashollós Község településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző építészeti örökségeinek védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő értékek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

3. A helyi védelem fajtái

3. §

(1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(2) A területi védelem alatt álló területek lehatárolását a 2. melléklet, az egyedi védelem alatt álló épített értékek listáját a 3. melléklet tartalmazza.

4. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

4. §

(1) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.

(2) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - írásban - a polgármesternél kezdeményezheti.

(3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését,
- b) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
- c) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,

¹ Az 1/A. §-t az Egyházashollós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

- d) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
- e) a kezdeményezés rövid indokolását,
- f) a védendő érték fotódokumentációját, helyszínrajzát,
- g) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésről az ingatlantulajdonost 15 napon belül írásban értesíteni kell.

(5) A helyi védelem megszüntetésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelem alatt álló érték megnevezését,
- b) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
- c) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- d) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- e) a védett érték felmérési és fotódokumentációját,
- f) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(6) A védelem megszűnik, ha

- a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül;
- b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap;
- c) a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.

(7) A helyi védelem alá helyezéséről, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) postai úton,
- b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) az illetékes építésügyi hatóságot,
- d) a kezdeményezőket.

5. §

A helyi védelem alá helyezést elrendelő, vagy azt törülő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

6. §

(1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „*Egyházashollós Község Önkormányzata által védetté nyilvánított helyi érték - évszám*”. A tábla anyaga kő, fa, vagy fém.

(2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(3) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a helyi védelem alatt álló építményen, vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

7. §

(1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték nyilvántartási számát,
- c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
- d) a védelem típusát,
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, - területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (utca, házszám, helyrajzi szám),
- f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
- g) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
- h) a védett érték állapotfelmérésének adatait,
- i) a helyreállítási javaslatot,
- j) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat,
- k) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

6. A védettséghez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8. §

(1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

7. A helyi védelemmel érintett ingatlanok költségviselése

9. §

(1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(2) A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a pályázati kiírás tartalmazza.

(3) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

(4) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:

- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felrőható módon nem károsítja,
- b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja,
- c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

III. Fejezet

Településképi szempontból meghatározó területek

8. Egyházas Hollós Község településképi szempontjából meghatározó területei

10. §

(1) Az önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli ki Egyházashollós Község teljes közigazgatási területét:

- a) Falusias karakterű terület,
- b) Külterület,
- c) Örökségvédelmi területek: műemlékek és műemléki környezet, valamint régészeti lelőhelyek.
- d) Táj- és természetvédelmi területek: ex lege védett láp; az országos ökológiai hálózat övezetei; nemzetközi jelentőségű vadvizek: Ramsari terület; a Natura 2000 területek; a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását az 1. melléklete tartalmazza.

IV. Fejezet *Településképi követelmények*

9.² Az építmények anyaghasználatára vonatkozó építészeti követelmények

11. §

(1) A község közigazgatási területén az épületek külső megjelenésében kerülendők a feltűnő, tájidegen építési elemek, a harsány, rikító színek.

(2)³ A tetőszerkezet héjalására és homlokzati falfelület burkolására - a gazdasági építmények kivételével - új építés és épület-felújítás esetén hullámpala, fém- és műanyag hullámlemez, továbbá csapadékvíz elleni szigetelés (így különösen: PVC, FPO) - lapostető kivételével - nem alkalmazható.

(3) A harsány színű, faluképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.

(4) Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.

(5) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek használata településképvédelmi szempontból nem megengedett.

(6) Az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek nem alkalmazhatók.

10. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

10.1 Falusias karakterű terület

12. §⁴

2 A 9. alcím címe az Egyházashollós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

3 A 11. § (2) bekezdése az Egyházashollós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

4 A 12. § az Egyházashollós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

(1) A településkép védelme érdekében új lakóépületek telepítésénél szomszédos épületek tömegformálásukkal, színvilágukkal egymáshoz illeszkedjenek.

(2) Az épületformákra vonatkozó előírások:

- a) Falusias lakóterületen - helyi védelem alatt álló épületeken - utcára néző oromfalas homlokzat vagy homlokzatrész szélessége legfeljebb 9 méter lehet.
- b) Tetőidom és hajlásszög: a lakóterületen a lakóépületek - a gazdasági építmények kivételével - fő tömegét alkotó (az alapterület minimum 70%-a feletti) tető magastetőként alakítandó ki 30-45° közötti tető hajlásszöggel. Kontyolás esetén is az oromfal tetőhajlásszögét kell alkalmazni. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók
- c) A fő tetőgerinc az utcában kialakult állapothoz igazodjon
- d) A kiegészítő használati módú épületeket alacsony hajlásszögű tetővel, vagy magas tető alkalmazása esetén a főépülettel azonos hajlásszögű és héjazatú tetővel kell ellátni.
- e) A kiegészítő használati módú épület nem lehet nagyobb sem gerinc, sem párkány vonatkozásában a lakóépületnél.
- f) Újonnan épülő épület homlokzatán homlokzati égéstermék kivezetés csak turbó gázkazánok esetében, és nem utcai homlokzaton lehetséges.

(3) Anyaghasználatra vonatkozó előírások:

- a) Homlokzat színezése során a fehér, a tört-fehér, illetve pasztellszínek alkalmazhatók.
- b) Tetőhéjalás: magastető esetén elsősorban égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag, a fő tömeget kiegészítő, alacsony hajlásszögű tető esetén üveg- vagy polikarbonát lemez, illetve titán-cink vagy bevonatos cserepes lemez. A kiegészítő használati módú épületeken fém trapézlemez is alkalmazható.

(4) Tetőfelépítmények:

- a) A gerincet függőlegesen mért 80 cm-en belül tetőfelépítmény nem közelítheti meg.
- b) A tetőfelépítmények homlokzathossza a hozzá tartozó tető eresz-hosszának legfeljebb 50%-a lehet.
- c) A nyílás vagy nyílászáró és az azt körülvevő függőleges falazatok, burkoló-, takarószerkezetek homlokzatsíkra vetített felülete legfeljebb 25 %-a lehet a hozzá tartozó tetőfelület függőleges vetületének.
- d) Nyeregtető esetében a tetőfelépítmény az oromfalat legfeljebb 4,0 méterre közelítheti meg.
- e) Kontytető esetében a tetőfelépítmény az élgerincet legfeljebb 2 méterre közelítheti meg.
- f) A tetőfelépítmény egyetlen része sem állhat előrébb a homlokzatsíknál.
- g) Egy épületen csak egyféle formai megjelenésű tetőfelépítmény építhető.

(5) A homlokzat felújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.

(6) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatossá kivitelűt - nem helyezhető el

(7) Előkert nélküli telken elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán a közterületre kivezető ereszcsonna nem helyezhető el, kivéve a homlokzati falba beépítve, illetve takartan vagy a terepszint alatt az utcai vízvezető hálózatba elvezetve helyezhető el.

(8) Kerítés kialakítása:

- a) A területen a közterület felőli kerítés lábazata fölött csak áttört kerítés alkalmazható, kivéve a fakerítést, vagy felületében és színében ahhoz hasonló egyéb kerítés, mely tömör is lehet. A kerítéssel legfeljebb 2 m² alapterületű szeméttároló egybe építhető.

- b) A telek oldalsó és hátsó határán a szomszédos telkek vonalán tömör kerítés vagy oszlopok közé feszített drótfonatos kerítés építhető.

10.2 Külterület

13. §

(1)⁵ A területen elhelyezhető létesítmények, építmények harmonikusan illeszkedjenek a környezetbe, épületet, építményt úgy kell elhelyezni, hogy telepítésével, műszaki megoldásaival alkalmazkodjon a természetes terepadottságokhoz.

(2)⁶

(3)⁷ Külterületen elhelyezhető építmények anyaghasználata időtálló, minőséget képviselő, természetes anyag (így különösen kő, téglá, fa, vakolat), vagy az ipari funkciót tükröző üveg, beton, fémlemez.

(4)⁸

(5)⁹

(6)¹⁰ Kerítés kialakításának követelményei: külterületi lakás céljára felhasznált területen kő, téglá, fa tömör kerítés vagy fa, fém áttört kerítés építhető.

14. §

(1) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembe vételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.

(2) A természeti vagy védett területeken meglévő létesítmények csak az értékek károsítását kerülő módon használhatók és tarthatók fenn.

(3) A természetes, illetve a természetvédelem alá tartozó területeket összekötő ökológiai elemeket fenn kell tartani természet-közeli állapotukban.

11. A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. §

(1) Falusias karakterű területen biztosítani kell az utak melletti fasor kialakítását.

5 A 13. § (1) bekezdése az Egyházasbólyai Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

6 A 13. § (2) bekezdését az Egyházasbólyai Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelete 9. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

7 A 13. § (3) bekezdése az Egyházasbólyai Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

8 A 13. § (4) bekezdését az Egyházasbólyai Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelete 9. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

9 A 13. § (5) bekezdését az Egyházasbólyai Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelete 9. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

10 A 13. § (6) bekezdése az Egyházasbólyai Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

- (2) Fásítás, fasor kialakítása során tájban honos fa- és cserjefajokat kell előnyben részesíteni.
- (3) A szabályozási terv szerinti kötelező fásítással érintett útszakaszokon a fásítást az utak kiépítésével egyidejűleg kell megvalósítani. A közlekedési területen meglévő fákat az építmények elhelyezése és a telkek megközelítésére szolgáló bejáratok kialakítása során figyelembe kell venni és meg kell őrizni.
- (4) A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások a következők:
- a) Árusítópavilon településképbbe illeszkedő módon létesíthető. Egy-egy közterületi szakaszon csak azonos formájú, anyagú és színű pavilonok állíthatók fel.
 - b) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakításúak legyenek.
- (5) Közterületen elhelyezett, a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló kő-, illetve szikladarab, növényvel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, vagy a közlekedést bármilyen módon akadályozó természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy elhelyezése tilos.
- (6) Közterületi burkolat bontása akkor végezhető, amennyiben a helyreállítás a burkolatszéltől számított legalább 1,5 m távolságig történik meg, kivéve kiselemes burkolat esetén; kiselemes burkolatbontás esetén a javítást az eredetivel megegyező színű, formájú és méretű kiselemes burkolattal lehet elvégezni.

12. A zöldterület (közpark) kialakítására vonatkozó építészeti követelmények

16. §

- (1) A zöldterületek művelése, a területhasználat kialakítása során tekintettel kell lenni a természeti és táji adottságokra.
- (2) Meglévő közcélú zöldterületek megtartásáról, hiányos növényzet esetén kiegészítéséről gondoskodni kell.
- (3) Új zöldterületek kialakítása, illetve meglévők felújítása során olyan tájba illő, honos fajok többszintű telepítése szükséges, melyek megőrzik, illetve megteremtik a terület megfelelő diverzitását, élőhelyet nyújtanak a vadon élő állat- és növényfajoknak. A területen agresszív pollentermelő növényfajok telepítése tilos.
- (4)¹¹ Burkolatépítés, felújítás során helyszíni öntött betonburkolat nem építhető.
- (5) Önálló reklám közparkban nem helyezhető el.

13. A zöldfelület kialakításának követelményei

17. §

- (1) A telkek területének burkolatlan, be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (2) A telken meglévő értékes fa megtartandó, ha a telek beépítését és az építési program megvalósítását ez nem lehetetleníti el.

¹¹ A 16. § (4) bekezdése az Egyházashollós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

(3) Gazdasági területek határán, amennyiben az lakóterülettel határos a telken belül a kerítés mentén min.10,0 méter széles védelmi célú zöldsáv telepítendő, háromszintes növényállomány kialakításával, tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok felhasználásával.

(4) Mezőgazdasági üzemi területen a telekhatár mentén legalább 5,0 m széles zöldsáv alakítandó ki, amely a zöldfelületi minimum részét képezi.

(5) A káros allergéneket kibocsátó gyomok elterjedésének megakadályozása érdekében a növényzettel fedett területeket gyommentesen kell tartani.

(6) A szabályozási terven jelölt közterületi parkolókat fásítva kell kialakítani. A parkolóban 4 gk.-ként környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fa telepítendő.

(7) Véderdő és védelmi célú zöldsávok telepítésekor elsősorban a táji és környezeti feltételekhez alkalmazkodó, őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni. Védelmi rendeltetésű erdőterületen a hatásos zajcsökkentés érdekében a fa és cserjesorokat váltakozva, örökzöldekkel vegyesen kell telepíteni.

(8) Az erdőnek nem minősülő honos fajokból álló facsoportok megtartásáról – függetlenül a terület földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ágától - gondoskodni kell mind kül-, mind belterületen.

(9) A településképi szempontból meghatározó területeken a telepítendő növényfajok kiválasztásakor a tájban honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell telepíteni.

(10) A településképi szempontból meghatározó területeken, a tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok nem alkalmazhatók.

14. Helyi védelem alá helyezett értékekre vonatkozó építészeti követelmények

14.1 Helyi területi védelem

18. §

(1)¹² Utcaképi védelem alá esnek a jelen rendelet 2. melléklet 1. pontjában felsorolt, és a 4. pontjában feltüntetett építmények. Az utcaképi védelem alá eső területeken a hagyományos utcaképet meg kell őrizni, a foghíjak esetében a beépítéssel a szomszédos épületekhez fokozottan kell alkalmazkodni: az építménymagasság maximum 0,5 méterrel haladhatja meg a két szomszédos épület átlagát; a tetőhajlásszög a szomszédos épületekkel megegyező kell legyen. Keresztszárny az utcai homlokzattól számított, annak szélessége kétszeresénél nagyobb mélységben építhető.

(2)¹³ Településszerkezeti védelem alá esnek a jelen rendelet 2. melléklet 2. pontjában felsorolt, és a 4. pontjában feltüntetett telkek. A településszerkezeti védelem alá eső telkek a 2. melléklet 4. pontjában és a Szabályozási Terven jelölt határvonalon belül nem oszthatók meg.

(3)¹⁴ Helyi védelem alá eső természeti területek a jelen rendelet 2. melléklet 3. pontjában felsorolt, és a 4. pontjában feltüntetett területek.

12 A 18. § (1) bekezdése az Egyházashollós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

13 A 18. § (2) bekezdése az Egyházashollós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

14 A 18. § (3) bekezdése az Egyházashollós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

(4) A területen az őshonos növényzetet meg kell tartani, pótlást, új telepítést az itt élő fajokkal kell megoldani.

(5) Meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és jellegét meghatározó természeti értékek és természeti rendszerek fenntartásáról.

(6) Gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények elhelyezése során a természeti értékek és mesterséges környezet funkcionális, esztétikai összehangolásával történő tájba illesztésről.

(7) A védett területeken csak magastető, a tájba illő, természetes anyaghasználatú és egyszerű tömegű épületek építhetők.

a) Természetes anyaghasználat: égetett agyag, kő, fa, nád, üveg, vakolat. Egyéb anyagok csak takartan használhatók.

b) Egyszerű tömeg: alaprajzában két téglalappal körülírható, nyereg- vagy kontytetőkkel fedett épület.

14.2 Helyi egyedi védelem

19. §

(1) A helyi védelem alatt álló építményeket nem szabad elbontani, felújítás, állagmegóvás alkalmával az eredeti állapotuk fenntartását illetve visszaállítását kell előírni.

(2) Védendő, felújításnál megőrzendő épületkarakter elemek:

a) utcavonalra merőleges, oldalhatáron álló beépítés,

b) tornácos parasztházak,

c) kémények, homlokzati párkányok és vakolatdíszek, nyílászervezések,

d) vakolt, festett falfelületek,

e) függőleges tengelyű (álló), kisméretű ablakok,

f) kőlabazatok, kerítések.

(3) Az álló téglalap formájú egyedüli vagy páros ablakok nem alakíthatók át, a nyílászárók osztását az eredetivel azonosan, illetve azt visszaállítva kell kialakítani; a tornácbejárók nem szüntethetők meg, felújítás során ezek visszaállítását elő kell írni.

(4) Funkcióváltás lehetséges.

(5) Az utcai homlokzattól számított, annak szélessége kétszeresénél nagyobb mélységben az épület keresztzárnyal bővíthető, melynek párkánymagassága, nyílásrendje, fedése, homlokzatképzése a védett épülettel azonosan képzendő ki, a keresztzárny gerincmagassága nem lehet nagyobb a védett épületénél.

(6) Az állékonyságukban veszélyeztetett, vagy – számíttással igazoltan – gazdaságosan fel nem újítható épületek felmérési dokumentáció készítése után bonthatók - a védelem 4. § szerinti megszüntetését követően -, de új épület építése esetében az utcai homlokzat, az épületrészek magassági kialakítása és a beépítési körvonal - kivéve a hátsókert felé történő változtatást - nem térhet el az eredeti épülettől.

(7) Közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki gázkészülék égéstermék kivezetése, parabola antenna, illetve klímaberendezés.

(8) A helyi védelem alatt álló épületen cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben helyezhető el.

(9) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte levő közterületen nem helyezhető el.

15. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

20. §

(1) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.

(2) A középnyomású hálózatról megtáplált házi nyomásszabályozókat az épület udvarán, illetve az épületek alárendelt homlokzatán kell elhelyezni.

(3) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény (a tetősíkból kiálló kivételével) a homlokzat vagy tetőhéjzat színéhez illeszkedően alakítható ki.

(4) Klímaberendezés kültéri egysége, elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, stb.) valamint távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség.

16. Felsőenergiellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

21. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.

(2) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetéssűek, új villamos-energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell feszíteni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.

(3) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve kell kijelölni.

(4) A közművezetékek telepítésénél, az elrendezés tervezésénél az utak fásítását is figyelembe kell venni.

(5) Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(6) Közterületen lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.

(7) A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető.

(8) A gázhálózat rekonstrukcióra kerülő területeken felújítás idején meg kell vizsgálni a földfeletti telepítésű, közterületen elhelyezett gáz-nyomásszabályozóknak az érintett terület környezetének rendezése érdekében térszín alatti berendezésekre történő cseréjét.

(9) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(10) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, illetve a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

(11) A csapadékvíz-, ill. szennyvíz-elvezetés, tárolás módjának és kezelésének építményei, műtárgyai a közterületet sem műszakilag, sem településképvédelmi szempontból nem zavaró módon alakítandók ki.

17. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

22. §

A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek az alábbiak:

- a) belterület,
- b) táj- és természetvédelmi területek.

23. §

A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területek – a környezetbe illesztés feltételeivel – az alábbiak:

- a) elsősorban a meglévő antennatartó-szerkezet igénybevételével,
- b) egyéb, védelem alatt nem álló mezőgazdasági terület.

18. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára vonatkozó általános településképi követelmények

24. §

(1) Egyházashollós község közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben és annak a reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben tiltott, vagy nem szabályozott reklám, reklámhordozó közzététele vagy elhelyezése.

(2) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer helyezhető el, az e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően. A hirdetőtáblák anyaga, tartószerkezete fém vagy faanyagú lehet.

(3) Az elhasználdott, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30

napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.

25. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

19. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények

26. §

(1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(2) Cégek épület falára szerelten, annak síkjából kiállóan is elhelyezhetők.

(3) Az épületeken elhelyezhető cégek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

(4) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m²-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m²-nél nagyobb.

20. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények

27. §

(1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.

(2) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.

(3) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.

(4) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.

(5) Reklámcéli védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.

(6) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges

28. §

(1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

(2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:

- a) a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
- b) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
- c) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.

(3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

(4) Belterületen 1,0 m²-es nagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó szerkezet nem helyezhető el, és nem engedélyezhető 1,0 m² felületet meghaladó reklámjellegű homlokzatfestés sem.

21. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

29. §

(1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.

(2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.

(3) Közterületi információs táblák elhelyezhetők az Út 2-1.140/1998 sz. „Közterületi információs táblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése” című műszaki előírás alapján.

V. Fejezet

A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

22. Rendelkezés a szakmai konzultációról

30. §

(1) A településképi védelme érdekében a település főépítésze - alkalmazása hiányában a polgármester - szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:

1. Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
2. Lakóépület magastetőtől (25-45°) eltérő tetőkialakítása esetén
3. Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.
4. A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.

5. Közterületen kapubeálló, híd építése, átépítése esetén.
6. Új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
 - a) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
 - b) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.

(3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármesternek címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az építető vagy kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,
- b) a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.

(4) A polgármester a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról postai úton, vagy e-mailben értesíti.

(5) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben a felvetett javaslatokat, valamint az önkormányzati főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozatait kell rögzíteni.

(6) A szakmai konzultáció díj és illetékmentes.

VI. Fejezet

A településképi véleményezési eljárás

23. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

31. §

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:

- a) új építmény építési engedélyezési eljárását megelőzően,
- b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építető.

32. §

A polgármester véleménye a 30. §-ban meghatározott esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

24. A településképi véleményezés szempontjai

33. §

(1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképből harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

25. A településképi véleményezési eljárás szabályai

34. §

(1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 4. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.

(2) A településképi vélemény kialakításánál a Korm. rendeletben meghatározott szempontokat és e rendelet előírásait kell figyelembe venni.

VII. Fejezet

A településképi bejelentési eljárás

26. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

35. §

A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva.

36. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:

- a) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- b) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén.
- c) Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése esetén, amennyiben közterületről látható.

(2) A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználata korábbi rendeltetéshez képest
- b) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
- c) többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,
- d) amennyiben a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra,
- e) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
- f) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.
- g) védett épület közterületre néző homlokzatán történő színezés, új tetőhéjalás, nyílászáró csere esetén.

- h) településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
 - ha) kirakat kialakítása,
 - hb) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése esetén.
- i) helyi védelem alatt álló értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése tekintetében.

37. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

27. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szempontjai

38. §

(1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi bejelentésben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:

- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
- b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
- c) a b) pont szerinti előírásoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
- b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
- c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

(4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban, a Korm. rendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően a Korm. rendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi vagy megtiltja.

28. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

39. §

(1) Az ügyfél a polgármesternél kezdeményezi a településképi bejelentési eljárást, – papíralapú – bejelentés formájában.

(2) Az eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot az 5. melléklet tartalmazza.

(3) A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.

29. A településképi kötelezési eljárás

40. §

(1) A polgármester kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására) bocsát ki

- a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
- b) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő építési tevékenység megvalósítása,
- c) a polgármester településképi bejelentést elutasító döntése ellenére megvalósított, településképi bejelentéshez kötött építési tevékenység,
- d) a településképi követelmények megsértése esetén.

(2) A településképi kötelezési eljárásban – a kötelezés jogerőre emelkedésétől számított legfeljebb 30 napos határidő kitűzésével – fel kell hívni az ingatlan tulajdonosát a kötelezés tárgyát képező állapot megszüntetésére.

30. A településképi-védelmi bírság

41. §

(1)¹⁵ A polgármester a településképi kötelezést tartalmazó önkormányzati hatósági döntésben településképi-védelmi bírságot szab ki.

(1a)¹⁶ A településképi-védelmi bírság összege természetes személyek esetén százezer forinttól kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén százezer forinttól kétmillió forintig terjedhet.

(2) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(3) A településképi-védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.

(4) A bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.

15 A 41. § (1) bekezdése az Egyházashollós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

16 A 41. § (1a) bekezdését az Egyházashollós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése iktatta be.

IX. Fejezet
Záró és átmeneti rendelkezések

31. Hatályba léptető rendelkezések

42. §

- (1) E rendelet 2018. június hó 01. napján lép hatályba.
- (2) E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásban kell alkalmazni.

32. Hatályon kívül helyező rendelkezések

43. §

- (1) Hatályát veszti Egyházashollós Község Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámelhelyezésekről szóló 9/2017. (IX.30.) számú önkormányzati rendelete.
- (2) Hatályát veszti Egyházashollós Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 10/2017. (IX.30.) számú önkormányzati rendelete.

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Helyi területi védelem

1. Utcaképi védelem alá eső épületek:

1.1 a Kossuth Lajos utca páratlan oldala az 51. sz épülettől a 79. sz.-ig; a páros oldal a 8705-ös út és a 8. sz. út sarkától a 08/9 hrsz telekig

1.2 a Petőfi Sándor u. páratlan oldala a 19. sz. épülettől a 37. sz. ig

1.3 a Béke utca páratlan oldala az 5. sz épülettől a 11. sz.-ig; a páros oldal a Hrsz. 489/2 mentén

2. Településszerkezeti védelem alá eső területek:

2.1 Hrsz: 31/2, 32-34, 35, 38, 39, 46, 47/1, 51-53/1és2, 57, 59, 61-71, 73, 79/2 (tér), 93-97/2, 99, 102-104/1és2, 105, 107-109/1, 111/1és2 (út), 113/1és2, 114-116, 118-141, 155/1, 157 152 (tér), 170-171, 173, 175, 179, 180-185

3. Helyi védelem alá eső természeti területek:

3.1 Hársfasor a Rákóczi téren

3.2 Temető: Hrsz: 194/1

3.3 Temető: Hrsz: 485; 0112/7

4. Helyi területi védelem lehatárolása

¹⁷ A 2. melléklet az Egyházashollós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.



Helyi egyedi védelem

Ssz.	Megnevezés	Cím	Hrsz
H-1	Lakóház, népi	Jókai Mór u. 41.	10
H-2	Kereszt	Rákóczi tér 23.	33
H-3	Plébánia	Rákóczi tér 25.	34
H-4	Lakóház, népi	Ady E. u. 8.	65
H-5	Lakóház, népi	Ady E. u. 10.	66
H-6	Lakóház, népi	Ady E. u. 14.	68
H-7	Kerekes kút	Rákóczi tér 21. előtt	79/2
H-8	I. világháborús emlékmű	Rákóczi tér	79/2
H-9	Lakóház, népi, gémeskúttal	Ady E. u. 25.	93
H-10	Lakóház, népi	Ady E. u. 17.	99
H-11	Védendő utcakép	Kossuth Lajos u. 50-80.	-
H-12	Lakóház, népi	Rákóczi tér 52.	114
H-13	Harangláb	Rákóczi tér	152
H-14	Lakóház, népi	Rákóczi tér 5.	182
H-15	Temető		194/1
H-16	Lakóház, népi	Petőfi u. 1.	294/4
H-17	Lakóház, népi	Petőfi u. 14.	301
H-18	Lakóház, népi	Petőfi u. 20.	306/1
H-19	Lakóház, népi	Petőfi u. 24.	309/2
H-20	Lakóház, népi	Petőfi u. 62.	345
H-21	Lakóház, népi	Petőfi u. 35.	381
H-22	Lakóház, népi	Petőfi u. 33.	382
H-23	Lakóház, népi	Petőfi u. 29.	384
H-24	Lakóház, népi	Petőfi u. 23.	387
H-25	Tűzoltószertár	Petőfi u.	388
H-26	Kereszt	Petőfi u.	402
H-27	Lakóház, népi	Dózsa Gy. u. 4.	415
H-28	Lakóház, népi	Béke u. 5.	466
H-29	Lakóház, népi	Béke u. 7.	467

Településképi véleményezés – KÉRELEM

EGYHÁZASHOLLÓS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

EGYHÁZASHOLLÓS

K É R E L E M

Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

A tervezett építmények száma és rendeltetése:

Az ingatlan adatai:

A telek területe: _____

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: _____

Az épület bruttó beépített alapterülete:

Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki tervdokumentáció _____ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) _____ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás _____ pld

Egyéb okirat _____

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt: _____-, _____- év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

Településképi bejelentési tervdokumentáció – Bejelentés

EGYHÁZASHOLLÓS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

EGYHÁZASHOLLÓS

K É R E L E M

Az építető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

A tervezett építmények száma és rendeltetése:

Az ingatlan adatai:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: _____

Az építető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki tervdokumentáció _____ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) _____ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás _____ pld

Egyéb okirat _____

Alulírott építető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt: _____, _____ - év _____ hó _____ nap

_____ aláírás (kérelmező)