

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Egyházashollós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 24-én 18 00-kor megtartott soros , nyilvános ülésről.

Az ülés helye:

9781 Egyházashollós, Kossuth L. u. 11.

Az ülésen jelen vannak:

Németh Tamás polgármester,
Nyul Kálmánné alpolgármester
Porpácz Gyula képviselő,
Horváth Kálmán képviselő.
Déri Tamás képviselő (5 fő)

Az Egyházashollós Község Önkormányzati Hivatal részéről megjelentek:

dr. Stipkovits Annamária jegyző (1 fő)

Az ülésről távol maradt:

(0 fő)

Lakossági érdeklődő:

-

(0 fő)

Németh Tamás polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület ülésén a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes.

ÉRDEMI RÉSZ

Németh Tamás polgármester javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására.

Észrevétel, hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2024. (IV.24.) képviselő-testületi határozat

Egyházashollós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. április 24-i képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Döntés az Egyházashollós, Rákóczi tér 152 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő vendéglátó egység tetőfedő munkák kivitelező kiválasztásáról.**
Előadó: Németh Tamás polgármester
- 2. Javaslat szociális célú tüzelőanyag támogatás tárgyában pályázat benyújtására.**
Előadó: Németh Tamás polgármester

3. Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés ügye.

Előadó: Németh Tamás polgármester

4. Településképi rendelet felülvizsgálatának ügye.

Előadó: Németh Tamás polgármester

5. Egyházashollós belterület 193/15 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye.

Előadó: Németh Tamás polgármester

6. Kovácsné Cserős Mária verseskötet kiadásához támogatási kérelme.

Előadó: Németh Tamás polgármester

7. Egyházashollós Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmének ügye.

Előadó: Németh Tamás polgármester

1. Döntés az Egyházashollós, Rákóczi tér 152 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő vendéglátó egység tetőfedő munkák kivitelező kiválasztásáról.

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az Egyházashollós, Rákóczi tér 152. szám alatti ingatlanon meglévő vendéglátó egység **tetőfedő munkáinak elvégzésére** a beszerzési szabályzatnak megfelelően az önkormányzat 3 db. árajánlatot kért az alábbi vállalkozóktól:

-**HB TETŐ KFT.**(9781 Egyházashollós, Ady u.1.adószám:29202926-2-18)

-**Generál TetőBau KFT.**(9909 Körmeny 2913/11 hrsz. adószám:14128862-2-18)

-**BZ-Mester Építőipari Kft.**(9932 Viszák, Fő u. 94. adószám:141298415-2-18)

A cégek az alábbi ajánlatokat adták:

- **HB TETŐ KFT:** Anyag + munkadíj: 12.395.247.- Ft

- **Generál TetőBau KFT.:** Anyag + munkadíj: 13.020.290-Ft

- **BZ-Mester Építőipari Kft.:** Anyag + munkadíj: 13.345.982.-Ft

A legkedvezőbb ajánlatot:

HB TETŐ KFT .(9781 Egyházashollós, Ady u.1.adószám:29202926-2-18) adta.

Németh Tamás polgármester javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot fogadják el.

Érdemi hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt.

Képviselő-testület polgármester javaslatára **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

15/2024. (IV.24.) képviselő-testületi határozat

Egyházasbólyai Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy a három rendelkezésre álló árajánlat közül a legkedvezőbbet elfogadva az önkormányzat tulajdonát képező Egyházasbólyai, Rákóczi tér 152. hrsz. alatti ingatlanon lévő vendéglátó egység tetőfedő munkáira HB TETŐ KFT-vel (9781 Egyházasbólyai, Ady u.1.adószám:29202926-2-18) bruttó 3.627.008.- Ft ellenszolgáltatási igényen szerződést köt.

A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

2./ Javaslat szociális célú tüzelőanyag támogatás tárgyában pályázat benyújtására

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester felkéri dr. Stipkovits Annamária jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztés lényegét.

dr. Stipkovits Annamária jegyző elmondja, hogy „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” elnevezésű pályázat keretében ismételt lehetőség nyílik pályázat benyújtására. A pályázatot legkésőbb 2024. április 30. napjáig kell benyújtani. A pályázatot - az előző évekhez hasonlóan 38 erdei m³ kemény lombos tűzifára kívánjuk benyújtani. A pályázat során önrészt szükséges biztosítani, amelynek összege 96.520,- Ft.

Érdemi hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** a következő határozatot hozta:

16/2024.(IV.24.) képviselő-testületi határozat

Egyházasbólyai Község Önkormányzata döntött, hogy pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra. Az önkormányzat 38 erdei m³ kemény lombos tűzifát igényel, melyhez 96.520,- Ft önrészt biztosít a költségvetési tartaléka terhére. A települési önkormányzat a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: 2024. április 30.

3.Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés ügye.

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester ismertette az előterjesztést valamint kiemelte, hogy a Magyar Telekom Nyrt. a bérleti szerződést az önkormányzat számára előnytelen feltételekkel akarja meghosszabbítani 2025. január 1-től. A szerződést az önkormányzat 1997. november 3-án kötötte.

Németh Tamás polgármester kérte a képviselők javaslatát, véleményeit.

A képviselők javasolják, hogy az önkormányzat alábbi feltételekkel hosszabbítsa meg a bérleti szerződést :

Az ingatlan bérleti díját a Bérbeadó 2025. január 1. napjától 2.500.000 Ft +-Áfa Ft/év, azaz 3.175.000 Ft /év állapítja meg.

Bérbeadó jogosult minden év január 1-én-első alkalommal 2026. év január 1-én – a KSH által a tárgyévét megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex 100 %-os mértéke alapján a bérleti díjat megemelni.

Németh Tamás polgármester: a fentiekre tekintettel javasolta a határozat elfogadását.

Képviselő-testület a polgármester javaslatát támogatta és **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal, az alábbi határozatot fogadta el:

17/2024. (IV.24.) képviselő-testületi határozat

Egyházashollós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Egyházashollós Község Önkormányzata és Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489, képviseli: dr. Farkas Orsolya más munkavállaló és Hagara Marianna más munkavállaló) között az Egyházashollós, belterület 201 szám alatt található ingatlan bérlete tárgyában létrejött szerződést határozott időig, 2030. december 31. napjáig meghosszabbítja. Az ingatlan bérleti díját a Bérbeadó 2025. január 1. napjától 2.500.000 Ft +-Áfa Ft/év, azaz 3.175.000 Ft /év állapítja meg.

Bérbeadó jogosult minden év január 1-én-első alkalommal 2026. év január 1-én – a KSH által a tárgyévét megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex 100 %-os mértéke alapján a bérleti díjat megemelni.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

4. Településképi rendelet felülvizsgálatának ügye

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a törvényi kötelezettség szerint felül kell vizsgálni Egyházashollós Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 5/2018. (V.30.) rendeletét, mert a vonatkozó előírásoknál szigorúbb tiltást, korlátozást nem tartalmazhat. Amennyiben a helyi rendelet a magasabb szintű jogszabályi rendelkezéssel ellentétes, úgy az összhang megteremtése érdekében azt módosítani kell. A helyi rendelet módosítása a véleményezési eljárás lefolytatását követően lehetséges.

Érdemi hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt.

Németh Tamás polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerint döntsön.

Képviselő-testület polgármester javaslatára **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

18/2024. (IV.24.) képviselő-testületi határozat

Egyházashollós Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján megtárgyalta, felülvizsgálta a településkép védelméről szóló 5/2018.(V.30.) rendeletét a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 11/B. § (1a) bekezdése és a 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfeleltetés miatt. Az önkormányzati főépítész véleményét figyelembe véve a képviselő-testület úgy dönt, hogy településképi rendeletének módosítását nem kezdeményezi.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

5. Egyházashollós belterület 193/15 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester tájékoztatja a testületet, hogy vételi ajánlatot tett Tóth Karolin (9777, Rábahídvég Bertha György u. 57.) szám alatti lakos az Egyházashollós 193/15 hrsz -u, 1471 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület megvásárlására. A vételi ajánlat 2.353.600 Ft-ról szól. Készült értékbecslés, amely szerint az ingatlan becsült forgalmi értéke megegyezik a vételi ajánlatba foglaltakkal.

Németh Tamás polgármester javasolja, hogy testület az előterjesztés szerint döntsön, fogadja el Tóth Karolin vételi ajánlatát.

Hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Képviselő-testület polgármester javaslatára **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

19/2024. (IV.24.) képviselő-testületi határozat

Egyházashollós Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tóth Karolin (9777, Rábahídvég Bertha György u. 57.) vételei ajánlatát elfogadja az Egyházashollós 193/15 hrsz-ú 1471 m2 nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra.

Az ingatlanforgalmi értékbecsléssel meghatározott piaci értéken 2.353.600 Ft vételárért értékesíti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételei szerződés aláírására.

*Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: azonnal*

6. Kovácsné Cserős Mária verseskötet kiadásához támogatási kérelme

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester tájékoztatja a testületet, hogy Kovácsné Cserős Mária kétszeres aranydiplomás és sokszor díjazott költő azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy verseskötetének nyomdai költségeihez járuljunk hozzá.

Németh Tamás polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület 25. 000 Ft-al támogassa Kovácsné Cserős Mária kérelmét.

Hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Képviselő-testület polgármester javaslatára **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

20/2024. (IV.24.) képviselő-testületi határozat

Egyházashollós Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kovácsné Cserős Mária verseskötet kiadásának nyomdai költségeit 25.000 Ft-al támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatással kapcsolatos megállapodás megkötésére, aláírására.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

7. Egyházashollós Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmének ügye

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester előterjeszti az Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét

Németh Tamás polgármester javasolja, hogy az önkormányzat az egyesületet 200.000 Ft-al támogassa.

Érdemi hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt.

Képviselő-testület polgármester javaslatára **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

21/2024.(IV.24.) képviselő-testületi határozat

Egyházashollós Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Egyházashollós Önkéntes Tűzoltó Egyesületet 200.000 Ft-al támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatással kapcsolatos megállapodás megkötésére, aláírására.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Németh Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e egyéb észrevétel, javaslat.

Egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt.


Németh Tamás polgármester megköszönte a megjelenést és a képviselő-testület nyilvános ülést 19 óra 05 perckor berekesztette.



Németh Tamás
polgármester



K.m.f.



dr. Stipkovits Annamária
jegyző



