

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Egyházashollós Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. március 19-én 18 órától** megtartott **soros, nyilvános ülésről**.

Az ülés helye:

9781 Egyházashollós, Kossuth út 11.

Az ülésen jelen vannak:

Németh Tamás polgármester,
Kiss Tamás képviselő,
Mérth István képviselő,
Porpáczyne Papp Judit képviselő,
Simonné Daróczy Annamária képviselő. (5 fő)

Az Egyházasrádóci Közös Önkormányzati Hivatal részéről megjelentek:

dr. Stipkovits Annamária jegyző (1 fő)

Az ülésről távol maradt:

(0 fő)

Lakossági érdeklődő:

-

(0 fő)

Németh Tamás polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület ülésén a megválasztott **5 fő** képviselőből **5 fő jelen van**, így a képviselő-testület **határozatképes**.

ÉRDEMI RÉSZ

Németh Tamás polgármester javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására.

Észrevétel, hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**, szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2025. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Egyházashollós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. március 19-i képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére (193/1 hrsz-tól -193/5 hrsz-ig.)

Előadó: Németh Tamás polgármester

2./ Javaslat a közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó ajánlat elfogadására.

Előadó: Németh Tamás polgármester

3./ Javaslat a feladatellátási szerződés elfogadására (fogorvosi ügyelet ellátása).

Előadó: Németh Tamás polgármester

4. Kovácsné Cserős Mária verseskötet kiadásához támogatási kérelme.
Előadó: Németh Tamás polgármester

1./ Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére (193/1 hrsz-tól -193/5 hrsz-ig.)

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzat szeretné értékesíteni a 193/1 hrsz-193/5 hrsz építési telkeket a 2025. szeptember 22-én kelt ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott vételárakért:

- Egyházashollós 193/1 hrsz 1145 m2 terület 1600 Ft fajlagos ár, 1.832.000 Ft piaci ár.
- Egyházashollós 193/2 hrsz 1093 m2 terület 1600 Ft fajlagos ár, 1.748.800 Ft piaci ár.
- Egyházashollós 193/3 hrsz 1149 m2 terület 1600 Ft fajlagos ár, 1.838.400 Ft piaci ár.
- Egyházashollós 193/4 hrsz 1218 m2 terület 1600 Ft fajlagos ár, 1.948.800 Ft piaci ár.
- Egyházashollós 193/5 hrsz 1218 m2 terület 1600 Ft fajlagos ár, 2.075.200 Ft piaci ár.

Érdemi hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt.

Németh Tamás polgármester javasolja, hogy a testület értékesítse a fenti ingatlanokat.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** a következő határozatot hozta:

13/2025. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Egyházashollós Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Álomterasz Kft (2921 Komárom, Halastó utca 4.) vételi ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint:

- Egyházashollós 193/1 helyrajzszámú, 1145 m2 területű ingatlanra ajánlott vételár: 1.832.000 Ft.
- Egyházashollós 193/2 helyrajzszámú, 1093 m2 területű ingatlanra ajánlott vételár: 1.748.800 Ft.
- Egyházashollós 193/3 helyrajzszámú, 1149 m2 területű ingatlanra ajánlott vételár: 1.838.400 Ft.
- Egyházashollós 193/4 helyrajzszámú, 1218 m2 területű ingatlanra ajánlott vételár: 1.948.800 Ft.
- Egyházashollós 193/5 helyrajzszámú, 1297 m2 területű ingatlanra ajánlott vételár: 2.075.200 Ft.

A fentnevezett ingatlanok értékét a 2025. március 11-én kelt ingatlanforgalmi szakvélemény határozta meg.

Az ingatlanokra Álomterasz Kft által ajánlott vételár összesen: 9.443.200 Ft, amely a jogszabályi előírásoknak megfelelően az adásvételei szerződés aláírásával egyidejűleg kerül kifizetésre.

Az adásvétel megkötésének költsége az ajánlatevőt (vevőt) terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2./ Javaslat a közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó ajánlat elfogadására.

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a településen jelenleg nátrium és kompakt fénycső fényforrással szerelt közvilágítási lámpatestek üzemelnek, melyeknek energiahatékonysága messze elmarad a LED fényforrású lámpatestekétől. A jelenlegi lámpatestek elöregedtek, mind műszaki, mind világítástechnikai tulajdonságaiban elmaradnak az új lámpatestek és fényforrások tulajdonságaitól. Korszerű lámpatestek használatával jelentős energiamegtakarítás érhető el.

Jelenleg 126 lámpatest van. A korszerűsítés után 130 lesz.

Az önkormányzat kért árajánlatot a közvilágítás korszerűsítésére az alábbi cégektől:

-Zöldsáv Kft. (2621 Verőce, Napos utca 11. adószám: 27490693-2-13)

- FÉNYSPORT LUX Kft. (9890 Tata, Agostyán út 5. adószám:12879029-2-11)

- N+D 91Kft (2151 Fót, Szent Imre u. 44. adószám:13813015-2-13)

- Zöldsáv Kft. (2621 Verőce, Napos utca 11. adószám: 27490693-2-13) a közvilágítás korszerűsítés beruházás költsége: 5 egyenlő részletben, nettó 3.452.250,- Ft + ÁFA/részlet évente, összesen nettó 17.261.250 Ft + ÁFA

- FÉNYSPORT LUX Kft. (9890 Tata, Agostyán út 5. adószám:12879029-2-11) a közvilágítás korszerűsítés beruházás költsége: 6 részletben, nettó 2.790.900,- Ft + ÁFA/részlet évente 4 éven át, műszaki átadás utáni 5.évben nettó 2.409.913,- Ft + ÁFA, utolsó évben nettó 1.203.150,- Ft + ÁFA, összesen nettó 14.776.663 Ft + ÁFA

- N+D 91Kft (2151 Fót, Szent Imre u. 44. adószám:13813015-2-13) a közvilágítás korszerűsítés beruházás költsége: 7 egyenlő részletben, nettó 2.950.000,- Ft + ÁFA/részlet, összesen nettó 20.650.000 Ft + ÁFA

A legkedvezőbb ajánlatot:

FÉNYSPORT LUX Kft. (9890 Tata, Agostyán út 5. adószám:12879029-2-11) adta.

Németh Tamás polgármester javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot fogadják el.

Érdemi hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt.

Németh Tamás polgármester javasolja, hogy a testület

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** a következő határozatot hozta:

14/2025.(III.19.) képviselő-testületi határozat

Egyházashollós Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy a három rendelkezésre álló árajánlat közül a legkedvezőbbet elfogadva a közvilágítás korszerűsítésre FÉNYSPORT LUX Kft (9890 Tata, Agostyán út 5. adószám: 12879029-2-11) 14.776.663.- Ft + Áfa ellenszolgáltatási igényen szerződést köt.

A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

3./ Javaslat feladatellátási szerződés elfogadására (fogorvosi ügyelet ellátása).

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzat szeretne szerződést kötni a IV DENTÁL Fogászati és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a fogászati ügyelet ellátására. Az előterjesztés mellékletét képezte a feladatellátási szerződés tervezet. A szerződés alapján az egyházashollósi lakóhellyel rendelkező személyeket látják el. 2025. június 1-től kezdődően. Az ellátás a Zalaegerszeg, Ola u. 16/d. szám alatti fogorvosi rendelőben fog megvalósulni. Az ügyeletet munkanapokon 16.00-22.00 óráig lehet igénybe venni ünnepnapokon, munkaszüneti napokon és heti pihenőnapokon (szombat és vasárnap) 9.00 – 13.00 óráig, a jelenleg hatályos 43/1999. (III.03) Korm. rendeletben előírt napi helyszíni tartózkodással továbbá a folyamatos elérhetőség biztosításával. A megbízottat megbízási díj illeti meg amelynek az alapja a lakosságszám. A megbízási díj 100,-Ft/fő/év. A szerződés 2025. június 1. napjától kezdődően határozatlan időre szól.

Érdemi hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt.

Németh Tamás polgármester javasolja, hogy a testület fogadja el az ajánlatot a fogorvosi ügyelet ellátására.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** a következő határozatot hozta:

15/2025. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Egyházashollós Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fogorvosi ügyelet ellátására feladatellátási szerződést köt a IV DENTAL Fogászati és Szolgáltató Kft-vel. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Munkácsy u. 14., cégjegyzékszám: 20-09-073236, adószám: 24209966-1-20, bankszámlaszám 11749008-24935645-00000000 képviseli: dr. Iván Gyula József ügyvezető). A szerződés alapján a megbízottat a megbízás teljesítésért megbízási díj illeti meg, amelynek összege a megbízó lakosság száma alapján 100,-Ft/fő/év.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

4. Kovácsné Cserős Mária verseskötet kiadásához támogatási kérelme

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester tájékoztatja a testületet, hogy Kovácsné Cserős Mária kétszeres aranydiplomás és sokszor díjazott költő azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy verseskötetének nyomdai költségeihez járuljunk hozzá.

Németh Tamás polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület 20. 000 Ft-al támogassa Kovácsné Cserős Mária kérelmét.

Hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Képviselő-testület polgármester javaslatára **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

16/2025. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Egyházasbékés Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kovácsné Cserős Mária verseskötet kiadásának nyomdai költségeit 20.000 Ft-al támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatással kapcsolatos megállapodás megkötésére, aláírására.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Németh Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e egyéb észrevétel, javaslat.

Egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt.

Németh Tamás polgármester megköszönte a megjelenést és a képviselő-testület nyilvános ülést 18 óra 59 perckor bezárta.

K.m.f.


Németh Tamás
polgármester



2. 5
dr. Stipkovits Annamária
jegyző



