

EGYHÁZASHOLLÓS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

a 2025. július 09-én megtartott, nyilvános, rendkívüli ülésről.

Rendelet:

Egyházasbólyos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (VII. 10.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásról

Határozatok:

30/2025. (VII.09.) képviselő-testületi határozat

A 2025. július 9-i ülés napirendjének elfogadása.

31/2025. (VII.09.) képviselő-testületi határozat

A polgármester tiszteletdíjának megállapítása a törvényi rendelkezések szerint.

32/2025. (VII.09.) képviselő-testületi határozat

Településkép védelméről szóló 5/2018. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása jogharmonizáció miatt.

33/2025. (VII.09.) képviselő-testületi határozat

Egyházasbólyos Község Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj felülvizsgálat ügye (a 12/2025. (II.12.) Képviselő-testületi határozat módosítása).

34/2025. (VII.09.) Képviselő-testületi határozata

Magyar Falu pályázat- Belterületi utak felújítása Egyházasbólyoson -Egyházasbólyos 150-es, 151-es és a 79/1 helyrajzi számú utak felújítása- (Ady és Arany út).

J e g y z ő k ö n y v

Készült Egyházashollós Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 9-én 18:00 órától megtartott nyilvános, rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Klub Egyházashollós

Az ülésen jelen vannak: Németh Tamás polgármester,
Kiss Tamás alpolgármester,
Porpáczyné Papp Judit képviselő,
Simonné Daróczi Annamária képviselő. (4 fő)

Meghívottként: Dr. Stipkovits Annamária jegyző

Az ülésről távol maradt: Mértth István képviselő (1 fő)

Németh Tamás polgármester üdvözölte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, valamennyi képviselő, a polgármester és a jegyző is jelen van, javasolta a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a meghívóként kiküldött napirendet.

Képviselő-testület a polgármester javaslatát támogatta és **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal, az alábbi napirendet elfogadta:

30/2025. (VII.09.) képviselő-testületi határozat

Egyházashollós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. július 9-i képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

1. Javaslat Egyházashollós Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló rendeletének elfogadására.
Előadó: Németh Tamás polgármester
2. A polgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása jogszabályváltozás miatt.
Előadó: Dr. Stipkovits Annamária jegyző
3. Településkép védelméről szóló 5/2018. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása jogharmonizáció miatt
Előadó: Németh Tamás polgármester
4. Egyházashollós Község Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj felülvizsgálat ügye (a 12/2025. (II.12.) Képviselő-testületi határozat módosítása)
Előadó: Németh Tamás polgármester

5. Magyar Falu pályázat- Belterületi utak felújítása Egyházashollóson -Egyházashollós 150-es, 151-es és a 79/1 helyrajzi számú utak felújítása- (Ady és Arany út)
Előadó: Németh Tamás polgármester

ÉRDEMI RÉSZ

1. A szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásokról szóló önkormányzati rendelet.

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester felkéri dr. Stipkovits Annamária jegyzőt, hogy tájékoztassa a testületet a rendelet tervezetről.

Dr. Stipkovits Annamária jegyző tájékoztatja a testületet, hogy a rendeletet a szociális tűzifa tárgyában elnyert támogatás felhasználása céljából szükséges megalkotni.

Németh Tamás polgármester az előterjesztés és indokolás alapján javasolja a rendelet elfogadását.

Egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület polgármester javaslatára **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotta a következő rendeletet:

Egyházashollós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (VII. 10.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásról

2./ A polgármester tiszteletdíjának megállapítása a törvényi rendelkezések szerint.

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse a Képviselő-testülettel a kiküldött előterjesztés szerint a polgármester havi tiszteletdíja, valamint költségtérítésére vonatkozó javaslat jogi hátterét.

dr. Stipkovits Annamária jegyző elmondja, hogy Egyházashollós községben társadalmi megbízatású polgármester került megválasztására, ennek megfelelően a társadalmi megbízatású polgármesterre vonatkozó, az Mötv-be foglalt szabályokat kell alkalmazni.

A polgármesterek illetményének és költségtérítésének megállapításáról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 71. §-a rendelkezik, melyek 2024. november 29. napjával módosultak.. A módosításából adódóan ezentúl minden évben szükségessé válik a polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének felülvizsgálata, módosítása. Az új hatályos szabályozás a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. Erre tekintettel az alábbiak szerint terjesztem a Képviselő-testület elé a tárgyban jelzett pontokat.

Az Mötv. 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján a polgármester megbízatásának időtartamára havonta az 501–1500 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset

1,75-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

A Központi Statisztikai Hivatal a Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában 2025. február 27-én közzétette a különböző ellátások alapjául szolgáló főbb statisztikai adatokat, mely szerint a havi bruttó átlagkereset 667.365.- Ft/ fő.

A közleményben szerepel az is, hogy „A közzelt adatok a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozások, valamennyi költségvetési intézmény és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állókra vonatkoznak.”

Az Mötv.71. § kiegészült a (4a) bekezdéssel, mely meghatározza, hogy a következő évek vonatkozásában mely időponttól válik jogosulttá a polgármester az illetményemelésre /tiszteletdíj emelésre és mit kell alapul venni nemzetgazdasági átlagkeresetként.

„(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévét megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.”

Nem változott az Mötv 71. § (5)-(6) bekezdése, mely szerint:

„(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.”

Fentiekre tekintettel a Képviselő-testületnek módosítani kell 2025. július 1-jétől a polgármester tiszteletdíját az alábbiak szerint:

Főállású polgármester illetménye 501-1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében: $667.365.- \text{ Ft} * 1,75 = 1.167.889.- \text{ Ft}$, kerekítve 1.667.900.- Ft.

Társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja a fenti összeg 50 %-a:

$1.167.900.- \text{ Ft} * 50\% = 583.950.- \text{ Ft}$

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. § alapján a polgármesteri bérre alkalmazni kell a kerekítés szabályait. Az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani.

Fentiekre tekintettel a polgármester havi tiszteletdíja településünk esetében 2025. július 1-jétől bruttó 583.950.- Ft, ami kerekítve bruttó 584.000.- Ft.

Az illetmény/tiszteletdíj közérdekű adat. (Mötv. 35. § (4) bek.) A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni és arról egyszerű többséggel határozatot hozni.

A költségterítés összegét a Mötv. 71.§ (6) bekezdése határozza meg, mely szerint :

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult, amely Németh Tamás polgármester polgármester polgármester esetében 87.600.- Ft

Képviselő-testület a polgármester javaslatát támogatta és **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**, szavazattal, az alábbi határozatot fogadta el:

31/2025. (VII.09.) képviselő-testületi határozat

Egyházashollós Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Németh Tamás társadalmi megbízatású polgármester havi tisztelet díja a Mötv. 71. § (5) bekezdése, valamint 71.§ (4) bekezdés b) pontja alapján 2025. 07.01. napjától bruttó 584.000.- Ft, továbbá a Mötv 71.§ (6) bekezdése alapján, a megállapított tiszteletdíj 15 % -a, azaz 87.600.- Ft költségtérítésre jogosult.

Németh Tamás polgármester nyilatkozik, hogy a 2025. július 1. napjától megállapított bruttó: 584.00.-Ft tiszteletdíj egészét, valamint a 87.600.- Ft költségtérítés egészét 2025. július 1. napjától felveszi.

A képviselő-testület Németh Tamás polgármester nyilatkozatát tudomásul veszi.

Felelős: dr. Stipkovits Annamária jegyző

Határidő: azonnal

3. Településkép védelméről szóló 5/2018. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása jogharmonizáció miatt.

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester felkéri dr. Stipkovits Annamária jegyzőt ismertesse a napirendi pontot.

dr. Stipkovits Annamária jegyző: Egyházashollós Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 09-i képviselő-testületi ülésén jogharmonizációs felülvizsgálatát kezdeményezte az Egyházashollós Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2018. (V.30.) számú rendeletének, mivel annak több rendelkezése is ellentétes volt a hatályos jogszabályi rendelkezésekkel.

A felülvizsgálat kiterjed a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, valamint a reklám és reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024.(XII.31.) Korm. rendelet rendelkezéseinek való megfeleltetésnek.. Az önkormányzat az 51/2024.(X.09.) képviselő-testületi határozatával döntött a rendelet módosítása mellett. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ (2) bekezdés d) pontja alapján a település főépítésze által készített szakmai összefoglalót is el kell fogadni a testületnek a módosítás során, melyben a település arculati kézikönyvével való összhangot is vizsgálni kell. A szakmai összefoglaló az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Németh Tamás polgármester javasolja, hogy testület az előterjesztés szerint döntsön.

Hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Képviselő-testület polgármester javaslatára **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

32/2025. (VII.09.) képviselő-testületi határozat

Egyházashollós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 51/2024.(X.09) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Egyházashollós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a települési főépítész által készített szakmai összefoglalót elfogadja.

2. Egyházashollós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Egyházashollós Község

Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2018. (V.30.) önkormányzati rendeletének módosítási eljárása megindításához jogszabályharmonizációs felülvizsgálat miatt az 3. melléklet szerinti rendelet-tervezet alapján.

Felkéri a jegyzőt a döntést legkésőbb 2025. július 12-ig az Állami Főépítészhöz történő felterjesztésére a véleményezési eljárás folytatására.

Felelős: dr. Stipkovits Annamária jegyző

Határidő: azonnal

4./ Egyházashollós Község Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj felülvizsgálat ügye (a 12/2025. (II.12.) Képviselő-testületi határozat módosítása).

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának felülvizsgálatára lakossági igények miatt szükségessé vált. Javasolja az előterjesztés szerint a határozat módosítását.

Érdemi hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** a következő határozatot hozta:

33/2025. (VII.09.) Képviselő-testületi határozata

Egyházashollós Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 12/2025. (II.12.) Képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Az Egyházashollós Község Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletidíját 2025. augusztus 1-től az alábbiak szerint határozza meg:

- 1. 9781 Egyházashollós, Kossuth Lajos út 11. szám alatti ingatlanban lévő nagyterem bérleti díja: Egyházashollósi lakóhellyel rendelkező bérlő esetén:*

-1 óra bérbevételnél 5. 000 Ft/alkalom

-1 óra feletti bérbevételnél 10.000 Ft/alkalom

Egyházashollósi lakóhellyel nem rendelkező bérlő esetén:

-1 óra bérbevételnél 7. 500 Ft/alkalom

-1 óra feletti bérbevételnél 15.000 Ft/alkalom

Az Egyházashollós Község Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlete önkormányzati intézmény részére ingyenes.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

5./ Magyar Falu pályázat- Belterületi utak felújítása Egyházashollós -Egyházashollós 150-es, 151-es és a 79/1 helyrajzi számú utak felújítása- (Ady Endre és Arany János utca).

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtott be Magyar Falu pályázat- Belterületi utak felújítása pályázati kiírás keretében Egyházashollós 150-es, 151-es és a 79/1 helyrajzi számú utak felújítására (Ady és Arany út felújítása) Az utak teljes egészében Egyházashollós Község Önkormányzatának tulajdonában vannak, önerőből az útfelújításokat az Önkormányzat nem tudja elvégezni.

Érdemi hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** a következő határozatot hozta:

34/2025. (VII.09.) Képviselő-testületi határozata

Egyházashollós Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Magyar Falu pályázat benyújtását- Belterületi utak felújítása Egyházashollós -Egyházashollós 150-es, 151-es és a 79/1 helyrajzi számú utak felújítása- (Ady és Arany út).

A felújítás 100 % pályázati támogatásból valósulna meg.

Projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2025.09.01.

Projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2026.10.23.

Projekt teljes elszámolható költsége (Ft): 38 500 000,00

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Napirend végeztével a polgármester megköszönve a munkát, a képviselő-testületi ülést 19.35 órakor bezárta.

Kmft.


Németh Tamás
polgármester




Dr. Stipkovits Annamária
jegyző



